

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.10.2021 07.55.15

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

27.10.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

KYLK/ HEL 2019 - 011024

ETELÄ-HAAGA STENIUKSENKENTÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS  
(NRO 12697)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja  
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen  
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
26.10.2021  
1451/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2019-011024  
Hankenumero 0740\_56

## **Lausunto Steniuksenkentän alue, Haaga, asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12697)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12697, Steniuksenkentän alue. Asemakaava koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29004 tonttia 1, osaa korttelia 29095, korttelin 29096 tonttia 8 ja puisto- ja katualueita.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Steniuksenkentän aluetta, joka sijaitsee Etelä-Haagassa Huopalahden aseman eteläpuolella.

Kaavamutoksen tavoitteena on muodostaa uusi viisikerroksista kerrostaloista koostuva asuinkortteli, joka istuu luontevasti naapuruston nykyiseen ja rakentumassa olevaan rakennuskantaan, ja jossa pysäköinti on toteutettu toimivasti ja kaupunkikuvallisesti kestävästi. Kaavaratkaisu korvaa alueen nykyisen, toteutumattoman asemakaavan, jossa alue on suunniteltu toteutettavaksi 2-3-kerroksisina rivi-, pari- ja pienkerrostaloina. Lisäksi vanhusten palvelutalon voimassa olevassa asemakaavassa olevan tontin (29096/8) rajat palautetaan vastaamaan nykyisiä kiinteistörajoja. Kaavaratkaisu on tehty, koska korttelin toteuttaminen on osoittautunut haastavaksi vuonna 2013 voimaantulleeseen kaavaratkaisun mukaisesti.

Alueelle on suunniteltu viisikerroksisia asuinkerrostaloja. Isonnevantien puolella lamellitalot istutettuine etupihoineen rajaavat katutilaa. Haagan urheilutien varteen ja korttelin sisäosaan on sijoitettu polveilevasti porrastettuja pistetaloja. Suunnitelmassa kortteliin muodostuu kaksi miellyttävän kokoista pihapiiriä.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

#### Vesihuolto

Kaavaratkaisu ei edellytä uusien vesihuoltolinjojen rakentamista tai johtosiiroja.

Kortteli 29095 on liitettävissä Isonnevantien vesihuoltoverkoston. Kortteli 29096 on liitettävissä Kylätien vesihuoltoverkoston.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

## Jätehuolto

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita. Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita. Riittävällä määrällä jäteastioita tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysveloitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. HSY ei vaadi jätehuoltoreitin lukitsemista. Mikäli kiinteistön haltija haluaa lukita keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua tuplapesälukkoa.

Steniuksenkentän alueen suunnittelussa toivomme erityisesti huomioitavan jätteiden keräyskapasiteetin riittävyys, jotta kiinteistöjen lajitteluelvoitteet täyttyisivät ja jätehuolto toimisi niin, ettei ongelmia astioiden ylitäytymisestä ja haittaeläimistä syntyisi.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Tommi Fred  
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

21.10.2021

327/10.02.03/2021  
[Etelä-Haaga,  
Steniuksen kentän  
alueen (Kylänevankuja  
3) asemakaavan  
muutosehdotus (nro  
12697)]

Helsingin kaupunki

kaupunkiympäristölautakunta

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntö nro 29/21.9.2021

KYLK/ HEL 2019-011024

**Lausunto Steniuksen kentän alueen (Kylänevankuja 3) asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12697)**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Steniuksen kentän aluetta, joka sijaitsee Etelä-Haagassa Huopalahden aseman eteläpuolella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa uusi viisikerroksista kerrostaloista koostuva asuinkortteli ja samalla korvata alueen nykyinen, toteutumaton asemakaava, jossa alue on suunniteltu toteutettavaksi 2-3-kerroksisina rivi-, pari- ja pienkerrostaloina.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että maankäyttöä saadaan tehostettua ja uusia asuntoja rakennettua hyvällä sijainnilla jo nyt hyvien ja rakenteilla olevan Raide-Jokerin myötä entisestään paranevien liikenneyhteyksien lähellä.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Kaava-alueen joukkoliikenneyhteyksiä palvelevat läheinen Huopalahden asema sekä Huopalahden tunnelin avautuessa Eliel Saarisen tietä liikennöivät bussilinjat 52 ja 550, joista jälkimmäisen muuttuminen Raide-Jokeriksi parantaa alueen hyviä yhteyksiä entisestään. Alueen yhteyksiä täydentävät myös Haagan urheilutietä liikennöivä bussilinja 41 sekä lähibuslinja 32, joiden käyttämä pysäkipari ”Haagan urheilukenttä” (H1666/7) palvelee kaava-aluetta.

Kaava-alue rajautuu pohjoisesta Haagan urheilutiehen, ja pysäkki ”Haagan urheilukenttä” H1666 sijaitsee kiinni kaava-alueessa. Suunnitelmassa tulee huomioida tämän pysäkin toimivuus niin rakennusaikana kuin kaavan

21.10.2021

327/10.02.03/2021  
[Etelä-Haaga,  
Steniuksenkentän  
alueen (Kylänevankuja  
3) asemakaavan  
muutosehdotus (nro  
12697)]

toteutuksen jälkeenkin. Pysäköinti erityisesti suunniteltuun liikekiinteistöön on järjestettävä siten, ettei bussipysäkillä pysäköinti ole houkutteleva vaihtoehto.

Pysäkki H1666 on tällä hetkellä varustettu katoksella. Toivottavaa on, ettei katosta tarvitse poistaa. Jos työn edetessä tulee tarvetta pysäkin muokkaamiseen, tulee siitä käydä keskustelua HSL:n kanssa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 21.10.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.