



§ 83

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 28.10.2021 § 222 tekemässä velvoitepäätöksessä määrätystä valvontamaksusta

HEL 2021-012840 T 02 06 07

35-0046-21-OIK, 35-0017-21-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä ***** oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 28.10.2021 (222 §) tekemässä velvoitepäätöksessä määrätystä valvontamaksusta koskien omakotitalon rakennustöiden loppuunsaattamista.

Oikaisunhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 28.10.2021 (222 §) tekemällään päätöksellä velvoittanut ***** kiinteistön haltijana sakon uhalla saattamaan rakennusluvan 35-1960-06-A mukaiset omakotitalon rakennustyöt loppuun siten, että rakennusluvasta voidaan toimittaa lopullinen loppukatselmus 31.12.2022 mennessä.

Velvoitettu on valittanut jaoston asettamasta velvoitteesta Helsingin hallinto-oikeuteen ja rakennusvalvontapalvelut on antanut valituksesta lausunnon hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus ei ole vielä antanut päätöstään asiassa.

Samalla jaoston tekemällä päätöksellä ***** on velvoitettu maksamaan Helsingin kaupungille 1500 euron suuruinen rakennusvalvontataksan (2021) 12 b §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset ja perusteet

***** vaatii oikaisua kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksessä määrättyyn valvontamaksuun. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään, että lautakunta kumoaa edellä mainitun päätöksen valvontamaksusta, sillä se on kohtuuton.

Hakija vetoaa koronapandemian aiheuttamaan rakennustöiden hidastumiseen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja val-



15.02.2022

vontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston hyväksymän rakennusvalvontataksan (2021) 12 b §:n mukainen valvontamaksu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, on 1295 – 4705 (keskimäärin 2455) euroa päätökseltä. Valvontamaksun suuruus riippuu valvonta-asian käsittelyyn kulu-neesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksessä 28.10.2021 (222 §) on todettu valvontamaksun peruste: maksettavaksi määrättävä valvontamaksu perustuu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston hyväksymään rakennusvalvontataksaan.

Määrätty valvontamaksu on rakennusvalvontataksan mukainen. Määrätty maksu, 1500 euroa, on hyvin lähellä rakennusvalvontataksassa määriteltä valvontamaksun alarajaa. Ottaen huomioon rakennusvalvonnan työmäärä asian käsittelyssä määrättyä valvontamaksua voidaan pitää kohtuullisena.

Lopputulos

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovellettu lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § 1 momentti

Kuntalaki 134 §, 137 § ja 138 §

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 28.10.2021 (222)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ympäristö- ja lupajaoston päätös on annettu tiedoksi hakijalle 8.11.2021. Oikaisuvaatimus on saapunut 10.11.2021 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 28.10.2021 (222)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti



15.02.2022

Asia/24

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös