



Poistuva merkintöjen kaavakartta

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12717 voimaantullessa kumoaa. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nro 12717 träder i kraft. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- VP** Puisto
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 47307** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- AARTEENETSI** Kadun nimi.
- 3900** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrosluvun.
- Rakennusala. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.
- pys** Korttelin osa jolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja ja jätahuollon tiloja. Sijainti ohjeellinen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Vesikatot tulee muodostaa jatkuva kalteva pinta nousevan nuolen osoittamaan suuntaan.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.
- Säilytettävä puu.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuriivi.
- Katu.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa, jolla tontille ajo sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
- Katuaukio / tori.

DETALJPLANEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Park.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande tomt gräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta. Balkongerna får inte utsträckas utöver byggnads ytan.
- Kvartersdel där man får parkeringsplatser och utrymmen för sophantering, riktgivande läge.
- Linje som anger takens riktning. Yttertak ska bilda en sluttande yta som stiger i plens riktning.
- Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- Träd som ska bevaras.
- Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
- Gata.
- För underjordisk ledning reserverad del av område, där tomtinart är tillåten.
- För allmän gång- och cykeltrafik, reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
- Öppenplats / tori.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:

Aarteensijäntien varren rakennusten porrashuoneisiin on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Ilmanvaihtokoneet tulee sijoittaa vinon lapekaton alle.

Alle neljä kerrosta korkeiden rakennusten katot tulee rakentaa viher- tai oleskelukattoina.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuverhoiltuja.

PIHAT JA ULKOALUEET:

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuja pihajonoja sekä oleskelu- ja leikkialueita tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä.

Maanvaraiset pihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustuksella ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikkialueiksi ja oleskelualueiksi. Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

Vettä läpäisemättömiä pinnollia tulevia hulevesiä tulee viivytellä siten, että viivytyspaineiden, alitaidon ja säiliöiden miltotilavuus tulee olla 1 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisenä ratkaisuna.

Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilytettävä.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:

Rakennusten on oltava rakenteiltaan pääosin puuta.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehokkuuden tavoiteluku.

Rakennuksen tai sen osan purkumista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:

Autopaikkojen määrät ovat:

- vähintään 1 ap / 140 k-m²
- Liikumisesteille tulee varata 1 ap / 30 tavallista pysäköintipaikkaa kohden. Liikumisesteisten pysäköintipaikat eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää ja ne saa sijoittaa porraskäytävien läheisyyteen.

Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

- vähintään 1 pp / 30 k-m², joista 75% on sijoitettava rakennuksen pihalle tai katutasoon.
- Vieraspysäköintimien osalta vähintään 1 pp / 1000 k-m², jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien yhteyteen.
- Asukkaiden ja vieraspysäköintipaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

STADSBIOD OCH BYGGANDE:

Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården.

Maskinrum för ventilation ska placeras under det sluttande takfallet.

Taken i byggnader som är lägre än fyra våningar ska byggas som grönkat eller tak för vistelse.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara träpanelerade.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN:

Gårdar för lek och vistelse och vistelsebalkonger ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktivänd dag och natt.

Obebyggda gårdar ska med hjälp av ytmaterial, plantering, möbler och belysning utarbetas som tryggare platser för lek och vistelse. På tomter där gårdarna gränsar till varandra ska lek- och vistelseplatser byggas som gemensamma gårdar för tomterna.

Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningsankor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas övervämning ska planeras.

Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvattnet.

Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.

På tomtgränserna får inte byggas staket.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:

Byggnadernas konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.

Tomternas grönfunktivet ska uppfylla Helsingfors gröntefunktivet och gästingstakt.

Vilkor för bygg- och rivningslov för byggnad eller en del av den är att den sökande lämnar in en utredning för hållbar hantering av rivningsmaterial.

TRAFIK OCH PARKERING:

Bilplatsemas antal är:

- minst 1 bp / 140 m² vy.
- För personer med nedsatt rörlighet ska reserveras 1 bp / 30 normala bilplatser. De bilplatser som är reserverade för personer med nedsatt rörlighet ökar inte det totala antalet bilplatser. Dessa bilplatser får placeras nära trapphus.

Antal cykelplatser är:

- minst 1 cp / 30 m² vy, varav 75% ska placeras i byggnaderna i gård- eller gatunivån.
- Gästcykelplatser minst cp / 1000 m² vy, som ska placeras nära bostadshusens entréer.
- De boendes cykelplatser och gästcykelplatserna ska förses med stömlås.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) kortteileita 47307 ja 47308 puisto- ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

47 stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka) kvarteren 47307 och 47308 park- och gatuområden

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12717</p> <p>Diari-numero/Dari-nummer HEL 2020-010779</p> <p>Hanki/Projekt 4021.4</p> <p>Päiväys/Datum 18.1.2022</p>	<p>Asemakaavoitus</p> <p>Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Aarteensijantie 2-4 Skattsökarvägen 2-4</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Henrik Ahola</p> <p>Plintäny/Ritad av Leena Typpö</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kyök (ehdotus päivätty) / Stmn (förslaget daterat) 11.1.2022</p> <p>Kyök (näyttö ehdotuksesta) / Stmn (beslut om förslaget) 18.1.2022</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MRL 65§) 13.9.2021-12.10.2021</p>
		<p>Hävskytyt/Goodkänd:</p> <p>Tullit voimaan / Trätt i kraft</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pöytäkartan hyväksyminen/Goodkännande av baskarta 24.8.2021 34 §, Kartat ja paikkatiedot -yksiön päällikkö Karttoitus/Kartläggning 21.5.2021 Nro/Nr 12/2021</p>		