

AVI Yhteinen kirjaamo

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 26. elokuuta 2021 16.55
Vastaanottaja: AVI Kirjaamo Etelä-Suomi
Aihe: Kantelu Helsingin kaupungin rakennuskieltojen ketjutuksesta

Luottamuksellisuus: Luottamuksellinen

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Valmis

This mail has been delivered encrypted via TLS from dsl-hkibng42-56733b-52.dhcp.inet.fi [86.115.59.52]

Kantelu Helsingin kaupungin rakennuskieltojen ketjutuksesta Kantelu
2021-08-26
Etelä-Suomen aluehallintovirastoon (AVI) Vapamuotoinen kantelu, pohjana lomakkeen kentät.

1. Kantelun tekijä

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Espoo

Espoo

[REDACTED]
[REDACTED]

Suostun asian sähköiseen käsittelyyn

3. Kantelun kohteena oleva toiminta

Kantelun kohde

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristölautakunta Helsingin kaupungin vs. asemakaavapäällikkö Tuomas Hakala
Helsingin kaupungin asemakaavapäällikkö Marja Piimies

Kuvatkaa kantelun kohteena oleva toiminta tai laiminlyönti

Helsingin kaupunki ketjuttaa Maankäyttö- ja rakennuslain 53 § 2 momentin vastaisesti rakennuskieltoja yli 8 vuoden maksimajan vetoamalla asemakaavan laadintaan, jota ei määräajassa suoriteta. Tavoitteena suojella rakennukset ilman laillisia perusteita. Tämä johtaa kansalaisten oikeusturvan törkeään loukkaamiseen ja rikkoo perustuslain turvaamaa omistusoikeutta ja elinkeinonvapautta. Jos suojeluperusteet täyttyisivät, niin rakennukset alueella voitaisiin suojella osana demokraattisesti hyväksyttyä asemakaavaprosessia. Tässä toimintatavassa Helsingin viranhaltijat käyttävät virka-asemaansa väärin ja ketjuttavat rakennuskieltoja alueille, joilla suojeluperusteet eivät ketjutuksen alkaessa täyty.

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristölautakunta on seuraavissa tuoreissa tapauksissa hyväksynyt yli 8 vuotta jatkuneen rakennuskieltojen ketjutuksen:

Päätös "Vallilan eräiden korttelien ja tonttien rakennuskiellon pidentäminen (nro 12737, Vallilan toimitila-alue) 24.8.2021". Taustana Vallilassa rakennuskieltopäätökset 12202, 12354, 12464, 12609, 12737.

Päätös "Ulkosaarten Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren alueen rakennuskiellon pidentäminen (nro 12734) 24.8.2021". Taustana Ulkosaarissa mm. Isosaari rakennuskieltopäätökset 12357, 12466, 12610, 12734

Päätös "Lauttasaaren länsiosan tonttien ja Lemislahden venesatama-alueen rakennuskiellon pidentäminen (nro 12607) 27.8.2019". Taustana Lauttasaaren länsiosassa rakennuskieltopäätökset 12214, 12356, 12465, 12607. Päivämäärälle 2021-08-24 valmisteltu päätösehdotus jätettiin esittelemättä kokouksessa poliittisiin päättäjiin tekemäni yhteydenoton vuoksi.

Päätös "Rakennuskiellon pidentäminen Kantakaupungin alueilla (nro 12674) 29.9.2020". Taustana kantakaupungissa rakennuskieltopäätökset 12140, 12293, 12416, 12536, 12691, 12674.

Päätös "Kallion eräitä puisto-, rautatie- ja katualueita koskevan (Linnunlaulun alue) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12696) 8.12.2020". Taustana Kallion linnunlaulun alueen rakennuskieltopäätökset 12152, 12307, 12412, 12566, 12696.

Päätös "Kallion korttelin 299 tonttien 1, 2, 4 ja 10 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12669) 20.10.2020". Taustana Kallion korttelissa 299 rakennuskieltopäätökset 12141, 12301, 12424, 12537, 12669.

Päätös "Taka-Töölön korttelin 507 tontin 12 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12698) 8.12.2020". Taustana Töölössä rakennuskieltopäätökset 12156, 12157, 12317, 12428, 12554, 12698.

Päätös "Lauttasaaren koillisosan rakennuskiellon pidentäminen (nro 12692) 1.12.2020". Taustana Lauttasaaren koillisissa päätökset 12151, 12308, 12418, 12551, 12692.

Päätös "Vuosaarella Alvar Aallon suunnitteleminen rakennusten tontin 54200/1 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12694) 8.12.2020". Taustana Vuosaarella tontilla 54200/1 rakennuskieltopäätökset 12316, 12427, 12558, 12694.

Päätös "Reposaaren (Laajasalo) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12705) 2.2.2021". Taustana Reposaaren rakentamiskieltopäätökset 12167, 12323, 12442, 12567, 12705.

Lisäksi toimintatavan jatkuvuuden osoittamiseen mainittakoon, että näissä jo ymmärtääkseni rauenneissa rakennuskieltopäätöksissä on ollut myös yli 8 vuotta jatkuneita ketjutuksia:

Päätös "Kulosaaren korttelin 42014 tontin 7 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12564) 15.1.2019". Taustana Kulosaaren tontin 42014/7 rakennuskieltopäätökset 12169, 12326, 12439, 12564.

Päätös "Haagan eräiden alueiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12426) 24.10.2016" Taustana Haagassa rakennuskieltopäätökset 12148, 12299, 12426.

Päätös "Käpylän eräiden kortteleiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12386) 22.2.2016" Taustana Käpylässä rakennuskieltopäätökset 12103, 12105, 12253, 12386, 12208, 12178, 12379, 12676, 12111, 12541.

Ajankohta, jolloin kantelun kohteena oleva toiminta tapahtui Viimeisin tapahtuma 24.8.2021. Toimintatapa Helsingin kaupungin päätöksissä on jatkunut vähintään 11 vuotta avoimesti saatavilla olevien päätösten tarkasteluun perustuen. Lauttasaaren päätöksiä tarkastelemalla on arveltavissa, että toimintatapa on jatkunut vähintään vuodesta 1999 asti ja mahdollisesti alkanut sitäkin aikaisemmin.

4. Kantelun perusteet

Perustuslain 2 § Kansanvaltaisuus ja oikeusvaltioperiaate, on rikottu 3 momenttia. "Julkisen vallan käytön tulee perustua lakiin. Kaikessa julkisessa toiminnassa on noudatettava tarkoin lakia."

Asian päätöksissä on rikottu Maankäyttö- ja rakennuslain 53 § 2 momentin 3 lausetta "Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta."

Perustuslain 15 § Omaisuuden suoja, on rikottu 2 momenttia "Omaisuuden pakkolunastuksesta yleiseen tarpeeseen täyttä korvausta vastaan säädetään lailla.", sekä perustuslain 18 § Oikeus työhön ja elinkeinovapaus, on rikottu 1 momenttia "Jokaisella on oikeus lain mukaan hankkia toimeentulonsa valitsemallaan työllä, ammatilla tai elinkeinolla."

Rakennuskieltoalueilla kiinteistöjä omistavien oikeushenkilöiden oikeutta kiinteistöomaisuutensa kehittämiseen ja tämän omaisuuden käyttämistä elinkeinonharjoittamiseen on rajoitettu merkittävästi. Rakennuskielloilla ollaan efektiivisesti haettu suojelupäätöksiä vastaavaa oikeudellista tilannetta, jossa kiinteistöjä ei voi vapaasti kehittää vastaamaan muuttuvaa kysyntää esimerkiksi asuntomarkkinoille. Kiinteistöt, jotka eivät ole aikaisempina vuosikymmeninä tai nykyäänkään täyttäneet suojelun kriteerejä on pyritty suojelemaan ketjuttamalla rakennuskieltopäätöksiä. Rakennuskieltopäätökset ovat hallinnollisena välineenä tarkoitettu vain asemakaavan uudistamista edeltävään hetkeen. Helsingin kaupunki on kuitenkin laiminlyönyt asemakaavoituksen lainkohdan määrittelemissä aikarajoissa, mutta jatkanut silti rakennuskieltojen antamista. Tämä on laittomasti vähentänyt kiinteistöjä alueilla omistaneiden oikeushenkilöiden omistusoikeutta ja elinkeinonharjoittamisen mahdollisuuksia.

5. Asian käsittely muussa viranomaisessa Asia ei ole vireillä eikä käsitelty muussa viranomaisessa Jos asia koskee sellaista hallintopäätöstä, josta voi tehdä oikaisuvaatimuksen tai valituksen, asiassa on tehty: ei kumpaakaan

--

