



18.01.2022

Asia/11

§ 26

Jokiniementie välillä kortteli 28008 tontti 2–Runoilijanpuisto ja Larin Kyöstin tie välillä Maexmontaninpuisto–Jokiniementie, katusuunnitelmien hyväksyminen, Oulunkylä

HEL 2021-000317 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Jokiniementie välillä kortteli 28008 tontti 2–Runoilijanpuisto piirustus nro 31440/1, jota on 5.10.2021 muutettu nähtävillä olon jälkeen
- Larin Kyöstin tie välillä Maexmontaninpuisto–Jokiniementie piirustus nro 31441/1

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Takainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38448
heikki.takainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31440/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31440/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31440/1 muutettu 5.10.2021
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31441/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31441/1
- 6 Koostepiirustus nro 31441/2
- 7 Koostepiirustus nro 31441/2 muutettu 5.10.2021
- 8 Vuorovaikutusmuistio
- 9 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Larin Kyöstin tie on nykyinen rakennettu asuntokatu, jonka kunnostus parantaa jalankulunyhteyksiä ja mahdollistaa asemakaavan mukaisen täydennysrakentamisen.

Jokiniementie on nykyinen katu, missä tavoitteena on parantaa jalankulun ja pyöräliikenteen turvallisuutta sekä parantaa joukkoliikenteen käytettävyyttä.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassaolevaan asemakaavaan nro 12527 (tullut voimaan 31.12.2019).

Suunnitelma

Jokiniementie välillä kortteli 28008 tontti 2–Runoilijanpuisto suunnitelmapiirustus nro 31440/1 (liite 2), muutettu 5.10.2021 (liite 3)

Jokiniementie on nykyinen paikallinen kokoojakatu. Ajouradan länsireunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja itäreunaan 2,25–2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Larin Kyöstin tien liittymään rakennetaan korotettu suojatie ja Runoilijanpuiston kohdalle uusi hidastepysäkkipari palvelemaan alueen nykyisiä ja tulevia asukkaita. Runoilijanpuiston puoleiselle hidastepysäkillä rakennetaan pysäkkikatos, joka sijoittuu puiston puolelle.

Katusuunnitelmaan muutettiin pysäkin sijainti nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmasta annettujen muistutusten johdosta. Pysäkin siirrolla turvataan lähiasuinkiinteistön yksityisyyttä. Siirron johdosta Runoilijanpuistossa joudutaan kaatamaan neljä puuta pysäkin ja sen vaatimien luiskausten vuoksi, mutta kaadettavat puut voidaan kompensoida puiston suunnittelussa istuttamalla uusia.

Larin Kyöstin tie välillä Maexmontaninpuisto–Jokiniementie suunnitelmapiirustus nro 31441/1 (liite 5)

Larin Kyöstin tie välillä Maexmontaninpuisto–Jokiniementie on nykyinen asuntokatu. Larin Kyöstin tien pohjoispuolen jalkakäytävä levennetään 2,5 metriä leveäksi. Larin Kyöstin polun kohdalle istutetaan reuna-alueelle matalaa pensasistutusta. Kadun reuna-alueiden kasvillisuus säilytetään nykyistä vastaavana ja huomioidaan tonttien kasvillisuus.



Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31440/1 (liite 1) ja nro 31441/1 (liite 4). Koostepiirustus nro 31441/2 on liitteenä 6, muutettu 5.10.2021 liitteenä 7.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 25.11.–8.12.2020 välisen ajan. Lisäksi alueen talouksiin ja Oulunkylä-Seura ry:lle jaettiin tiedotekirje postilaatikkojakeluna.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 8.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 10.2.–23.2.2021 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on jätetty neljä muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset esitetään erillisessä liitteessä 9.

Jokiniementien katusuunnitelmien muistutuksen 16.2.2021 mukaisesti Runoilijanpuiston puoleista linja-autopysäkkiä siirretään n. 10 metriä pohjoisen suuntaan asuinkortteli 28009 tontin 29:stä (5.10.2021, muutos A). Muut muistutukset eivät aiheuttaneet muutoksia katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 558 600 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:



	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Jokiniementie	181 000	98
Larin Kyöstin tie	378 000	130

Kadun/Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 19 950 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset pysyvät samana katujen rakentamisen jälkeen.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta [talousarvion kohta].

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Takainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38448
heikki.takainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31440/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31440/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro 31440/1 muutettu 5.10.2021
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31441/1
- 5 Suunnitelmapiiustus nro 31441/1
- 6 Koostepiiustus nro 31441/2
- 7 Koostepiiustus nro 31441/2 muutettu 5.10.2021
- 8 Vuorovaikutusmuistio
- 9 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1, 11.2.2021



18.01.2022

Asia/11

-
- | | |
|---|------------------------|
| 2 | Muistutus 2, 16.2.2021 |
| 3 | Muistutus 3, 23.2.2021 |
| 4 | Muistutus 4, 23.2.2021 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut