

05.12.2018

514/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki,
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntö HEL 2018-004905 T 10 03 03

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO RAMSINRANTA IV ASEMA- KAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Kaavamuutos koskee Alkon vanhaa koulutuskeskusta osoitteessa Vilsandinkuja 3 ja 4, tontti 54201/2 sekä korttelia 54353 osoitteessa Ramsinniementie 18. Kaavamuutosalueet sijaitsevat Ramsinrannassa Vilsandinkujan ja Ramsinniementien varressa Meri-Rastilan eteläosissa noin 1,5 kilometrin päässä Rastilan metroasemalta. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Ramsinrantaan asuinrakennusten täydennysrakentaminen ja rantavyöhykkeen muuttaminen puistoksi, jossa kulkee yhtenäinen rantareitti.

Entisen Alkon koulutuskeskuksen suojellut rakennukset osoitteessa Vilsandinkuja 4 kunnostetaan palvelu- ja hoiva-asumiseen. Koulutuskeskuksen tontin länsiosa ja Pärnunkadun varressa sijaitseva pysäköintialue kaavoitetaan asumiseen. Kortteliin 54353 Ramsinniementien ja Huvilavahdinkujan väliselle alueelle suunnitellaan asuinrakennuksia. Täydennysrakentamisen myötä alueelle tulee arviolta 450 uutta asukasta.

Aluetta palvelee arkisin ja lauantaisin Vuosaaresta Ramsinniemeen kulkeva lähibuslinja 816 sekä Meri-Rastilan tietä Rastilan metroasemalta Vuosaaren metroaseman kautta Myyrmäkeen asti liikennöivä runkobussilinja 560. Rastilan metroasema sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä kaavamuutosalueesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL-alueen yhteisessä MAL 2019 -työssä seudun kasvu pyritään ohjaamaan nykyisen kaupunkirakenteen sisään sijoittamalla uusi maankäyttö kestävästi hyvin saavutettaville alueille ja mahdollistamalla täydennysrakentaminen nykyisessä kaupunkirakenteessa. Suunnittelualue sijaitsee MAL 2019 -työssä määritellyn ensisijaisen kehittämisvyöhykkeen reuna-alueella. Helsingin kaupungin yleiskaavassa kaavamuutosalue on määritelty asuntovaltaiseksi alueeksi tasolla A4, jossa korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,40. Yleiskaavassa alueen liikenteen oli ajateltu tukeutuvan Saaristoraitiotiehen, joka ei Vartiosaaren kaavamuutoksen kaaduttua tule lähivuosina toteutumaan. Ram-

05.12.2018

514/10.02.03.00/2018

sinrannassa Ramsinniementien eteläpuolella Pärnunkadun ja Furuborginkadun suunnalla asuu tällä hetkellä noin 350 asukasta, joten kaavamuutoksen myötä alueen asukasmäärä tulisi yli kaksinkertaistumaan.

Kaavamuutosalueen sijainti tekee siitä joukkoliikenteen saavutettavuuden näkökulmasta täydennysrakentamiskohteena haastavan. Asemakaavan muutoksen kohteena olevalta tontilta 54201/2 Vilsandinkujalta on noin 700 metrin ja korttelista 54353 Ramsinniementie 18:sta noin kilometrin kävelymatka runkolinjan 560 pysäkeille. Rastilan metroasemalle on Vilsandinkujalta noin 1,5 km ja Ramsinniementie 18:sta 1,7 km kävelymatka. Suunniteltu väestönkasvu 450:lla asukkaalla ei vielä perustele uuden bussilinjan perustamista alueelle. Uusien asukkaiden odotetaan hyödyntävän Meri Rastilan tietä kulkevaa runkobussilinjaa 560, jonka pysäkeille on kaavamuutosalueelta alle HSL:n palvelutasoluokituksen mukaiset enimmäiskävelyetäisyydet.

Ramsinniementien vartta palvelee nykytilanteessa myös lähibussilinja 816, joka tarjoaa yhteydet Vuosaaren alueen palveluihin ja liityntäyhteyden Vuosaaren metroasemalle arkisin ruuhka-aikaan puolen tunnin ja päiväsaikaan tunnin välein. Entisen Alkon koulutuskeskuksen tiloihin osoitteeseen Vilsandinkuja 4 on suunniteltu palvelu- ja hoiva-asumista. Tämä ennakoii tarvetta lähibussipalvelulle myös Pärnunkujan suunnalle, sillä huonosti liikkuville 700 metrin kävelymatka runkobussilinjan pysäkeille on vaivalloinen. Lähibussilinjapalvelun mahdollistaminen Pärnunkujalle edellyttää Helsingin kaupungilta lisäinvestointeja lähibussiliikenteeseen alueella. Lisäksi Furuborginkadun ja Vilsandinkujan välisen Furuborginpolun läpiajo olisi hyvä sallia lähibusseille, jos Vilsandinkujan palveluasuminen halutaan lähibussiliikenteen palvelun piiriin. Vilsandinkujan ympäristön katuverkko ei myöskään ilman merkittäviä infran parannustoimia sovellu normaalikokoisilla busseilla liikennöitäväksi, joten pienkalustolinja on sekä pienehkön matkustajapotentiaalin että liikenneympäristön rajoitteiden vuoksi toistaiseksi ainoa sopiva joukkoliikennemuoto kaavoitettavalle alueelle.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila
Toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2018-004905 T 10 03 03, Hankenumero 0601_7

RAMSINRANTA IV, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja ja jätevedenpumppaamoja, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää.

Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana. Vesihuollon yleissuunnitelmassa tulee huomioida kaava-alueen länsiosaan Ramsinranta III -hankkeen yhteydessä tehdyt vesihuoltosuunnitelmat.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.