



§ 598

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Matti Parpalan toivomusponnosta, joka koskee risteilijä- laiturin säilyttämistä nykyisessä käytössä Katajanokanlaituri 4:n kaava-alueella

HEL 2021-005700 T 00 00 03

Hankennumero 4428_8

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Katajanokanlaituri 4:n asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu yhteistyössä Helsingin Sataman kanssa ja kaavan valmistelussa on otettu huomioon alueen nykyisen risteilijälaiturin toiminta. Kaava-alue voidaan toteuttaa vaiheittain ja kaavan mahdollistama uudisrakennus voidaan ottaa käyttöön nykyisen risteilijätoiminnan aikana.

Alueen rakentaminen on jo alkanut paikalla olevan varastorakennuksen purkutöillä. Purkutöiden jälkeen alkaa pääkonttori- ja hotellirakennuksen rakentaminen. Rakennussuunnittelussa on otettu huomioon alueen nykyinen käyttö ja risteilijätoiminnan aiheuttamat ympäristöhäiriöt, erityisesti satamatoiminnan aiheuttama melu, joten rakennus voidaan ottaa käyttöön risteilijälaiturin toiminnan jatkuessa.

Uuden rakennuksen lähiympäristö rakennetaan valmiiksi rakennuksen rakentamisen yhteydessä. Meren puolella yleisen jalankulun reitti ja ulkoalueet saatetaan rakentaa ensin väliaikaisina kevyinä ratkaisuin. Risteilijälaiturin kohdalle rakennettavan ranta-alueen maanpinnan korotus ja rantamuurin mahdollinen uusiminen tapahtuu vasta rakennuksen käyttöönoton jälkeen. Ranta-alueen muutostyöt liittyvät laajempaan alueelliseen tulvasuojausratkaisuun, jonka aikatauluista, toteuttamista-voista ja vastuista päätetään erikseen.

Satamatoimintojen edellytyksistä huolehtiminen on Helsingille tärkeää ja myös risteilyalusten laiturikapasiteetti on pyrittävä varmistamaan. Helsingin kaupungin näkökulmasta on tavoiteltavaa säilyttää kaava-alueella oleva risteilijälaituri nykyisessä käytössään siihen saakka kunnes Katajanokan ranta-alueiden rakentaminen on ajankohtaista.

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Salla Hoppu, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi

Liitteet

1 Parpala Matti, toivomusponsi, Kvsto 5.5.2021 asia 10

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Hyväksyessään 5.5.2021 Katajanokanlaituri 4:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan valtuutettu Matti Parpalan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta sille, että matkailun edellytysten turvaamiseksi kaava-alueella oleva risteilijälaituri pysyisi nykyisessä käytössään mahdollisimman pitkään. Ensisijaisesti selvitetään mahdollisuutta säilyttää risteilijälaituri käytössä siihen asti, kunnes Tukholman liikenne on siirtynyt Eteläsatamasta Katajanokalle ja risteilijäkapasiteettia vapautuu Eteläsatamaan; toissijaisesti vähintään siihen asti, kunnes kaava-alueelle osoitettu rakennus on valmis.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.10.2021 mennessä. Kaupunginkanslia on myöntänyt vastaukselle lisäaikaa 16.11.2021 saakka.

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Salla Hoppu, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi

Liitteet

1 Parpala Matti, toivomusponsi, Kvsto 5.5.2021 asia 10



02.11.2021

Asia/16

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano