

05.12.2018

504/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntönnö 30.10.2018

## **HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KARHUNKAATAJAN ALUEEN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (HEL 2013-004412)**

Helsingin kaupunki on pyytänyt mielipiteitä Myllypuron Karhunkaatajan alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa uusi Raide-Jokeriin tukeutuva asuinalue, joka yhdistyy saumattomasti olemassa olevaan ympäristöön sekä Herttoniemen että Myllypuron puolelta. Tavoitteena on kytkeä suunnittelualue ja sen lähiympäristö kattavalla kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikkumisverkostolla muuhun kaupunkirakenteeseen ja taata hyvät jalankulkuyhteydet Raide-Jokerin pysäkillä Viilarintielle. Siellä on myös mahdollisuus vaihtaa linja-autosta Raide-Jokeriin. Tavoitteena on vähentää siten tarvetta yksityis-autoiluun.

Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen Raide-Jokerin pysäkin ympärille noin 3 500 asukkaalle sekä asumiseen liittyviä kaupallisia ja julkisia palveluita. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6880), jonka mukaan liikenteen pääväylät ovat Karhukalliontie (entinen Viikintie) ja Viilarintie, jota pitkin kulkee Raide-Jokeri. Viilarin- ja Karhukalliontien (ent. Viikintien) risteys siirretään Raide-Jokerin Myllärintien pysäkin kohdalle.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) Karhunkaatajan alueelle on osoitettu tiivistä asuntorakentamista Raide-Jokerin pysäkin ympärille. Kaavaratkaisu on uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen. Asemakaavassa mahdollistetaan vaiheittain toteuttaminen ja yhdyskuntataloudellinen toteutuskelpoisuus.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Suunnittelualue sijaitsee MAL 2019 -työssä määritetyllä ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä ja suunnitteluperusteet ovat Helsingin yleiskaavan mukaiset. Suunniteltu täydennysrakentaminen tukee MAL-suunnitelman tavoitteita.

Uusi Karhunkaatajan alue tukeutuu osittain olemassa oleviin Myllypuron ja Herttoniemen palveluihin. On hyvä, että alueen suunnittelussa on järjestetty

05.12.2018

504/10.02.03.00/2018

turvalliset koulumatkayhteydet kävelen ja pyörällä, sillä bussiliikenteellä yhteyksiä ei välttämättä voida järjestää tehokkaasti.

Kaavan liikennesuunnitelmassa on hyvin varauduttu pysäkeillä erilaisiin bussiliikenteen reitteihin, mikä mahdollistaa joustavasti erilaiset linjastoratkaisut tulevaisuudessa. Nyt esitettyjen pysäkkien ja pysäkkivarausten lisäksi olisi hyvä lisätä pysäkkivarausta myös Siilitien ja Karhukalliontien liittymän eteläpuolelle.

On valitettavaa, että suunnittelussa ei pystytty osoittamaan Karhunkaatajan alueelta mahdollista uutta kääntöpaikkaa linjalle 81, jolla voidaan tarjota alueelta suora yhteys Herttoniemeeseen. Suunnittelualueen itäosista on linjan nykyiselle kääntöpaikalle Siilitien ja Viikintien liittymään 400 metrin tavoite-etäisyyttä pitempi matka, ja alueella on korkeuseroja. Linjan jatkaminen Karhunkaatajasta edelleen Kauppamyllyntien ja Ratasmyllyntien kiertoliittymään tai Roihupeltoon kasvattaa linjan ajoaikaa ja ajosuoritetta ja siten linjan järjestämisen kustannuksia.

Raitioliikenteen osalta HSL:llä ei ole uutta lausuttavaa. Raitioliikenteen järjestelyt on sovitettu yhteen Raide-Jokeri-hankkeen kanssa, jonka suunnittelussa HSL on ollut erikseen mukana. Pyörien liityntäpysäköintipaikat sijoittuvat hyvin ratikkapysäkkien läheisyyteen. Tarvittaessa pyöräpaikkoja tulee voida lisätä pysäkkien yhteyteen.

Varsinaisen kaavan lisäksi myös aluetta toteutettaessa tulee ottaa huomioon joukkoliikenteen toimintaedellytykset. Rakentamisen vaiheistus tulee sovittaa yhteen myös Raide-Jokerin rakentamisen kanssa, erityisesti Karhukalliontien rakentamisen sekä Viilarintien liittymäjärjestelyjen osalta. Bussiliikenteen sujuvuus tulee turvata kaikissa rakentamisen vaiheissa. Mikäli alue rakentuu vasta Raide-Jokerin valmistumisen jälkeen, Karhunkaatajan toteuttaminen ei saa haitata myöskään raitioliikennettä.

HSL osallistuu mielellään rakentamisen aikaisten järjestelyjen suunnitteluun.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Eeva Vesaja ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila  
Toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 5.12.2018. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2013-004412

## LAUSUNTO KARHUNKAATAJAN ALUEEN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12550)

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt lausuntoa Karhusaaren eteläosan pientalotonttien asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaava koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) kortteleita 45351–45366. Asemakaavan muutos koskee 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) suojaviher- ja katualueita, 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelia 45239 sekä puisto-, lähivirkistys-, rautatie-, liikenne-, suojaviher- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa (muodostuvat uudet korttelit 43169 ja 43170) Kaupunkiympäristölautakunnan 30.10.2018 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Myllypuron lounaisosan ja Herttoniemen pohjoisosan aluetta. Tavoitteena on mahdollistaa uusi Raide-Jokeriin tukeutuva asuinalue, joka yhdistyy saumattomasti olemassa olevaan ympäristöön sekä Herttoniemen että Myllypuron puolelta. Samalla suunnitellaan täydennysrakentamista myös Viilarintien pohjoispuolelle. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen noin 3 500 uudelle asukkaalle sekä asumiseen liittyviä kaupallisia ja julkisia palveluita. Kaavaehdotuksessa on kerrosalaa yhteensä noin 138 200 k-m<sup>2</sup>. Asuntokortteleiden keskimääräinen tehokkuus on noin 1,6 ja kaikkien kortteleiden keskimääräinen tehokkuus yli 2,0, jos tehokkuudessa huomioidaan kokonaisvolyymi kerrosalaan kuulumattomien tilojen, kuten pysäköintilaitosten kanssa. Uutta asuntokerrosalaa on 129 600 k-m<sup>2</sup>, liike- ja monikäyttötilaa 5 000 k-m<sup>2</sup> ja palvelutilaa 3 600 k-m<sup>2</sup>. Suunnitelma jakautuu puukerrostalosydämeen Karhukalliontien länsipuolen alavalla alueella ja niitä ympäröiviin Karhukalliontien länsipuolen ja Viilarintien pohjoispuolen rinnekortteleihin. Puukorttelit ovat jatkumo Puu-Myllypurosta, pienentävät rakentamisen hiilijalanjälkeä ja toteuttavat siten Helsingin kaupungin strategiaa. Asuinkorttelit rajautuvat kiinni Viilarintiehen ja Karhukalliontiehen muodostaen kaupunkimaista katutilaa ja yhtenäisiä sisäpihoja. Rakennusten kerrosluku vaihtelee enimmäkseen 4 - 8 välillä niin, että Viilarin- ja Karhukalliontien varrella on korkeampia ja sisäpihojen puolella matalampia rakennuksia. Pihat ovat valtaosin maanvaraisia. Autopaikat on sijoitettu Viilarintien eteläpuolisella alueella kolmeen pysäköintilaitokseen, muualla kansipihojen alle ja vähäisesti maantasoon.

Kaava-alueella on keskeinen rooli laajan valuma-alueen hulevesien kauttakulkureittinä. Tämän vuoksi hulevesien hajautettu viivytys on alueella erityisen tärkeää. Talviunenaukiolla on aluevaraus hulevesiä viivyttävälle altaalle ja pienialaiselle leikkipaikalle.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Alueella sijaitsee tärkeitä vesihuoltoverkoston osia (päävesijohto NS 600 ja vesijohto- ja viemäritunneleita). Lisäksi alueella sijaitsee nykyistä rakennuskantaa palvelevia jakeluvesijohtoja, jäte- ja hulevesiviemäreitä.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa on esitetty alueelle rakennettava/siirrettävävesihuoltoverkosto. Asemakaavaselostuksessa vesihuollon rakentamiskustannuksiksi on arvioitu 6,5 milj. euroa.

Todettakoon lisäksi, että asemakaavasta puuttuu maanalainen tunneli -merkintä osalta matkaa Ströms-Kivikko viemäritunnelin kohdalta (väli Sopulipolku-Siilitie). Merkintä tulee lisätä asemakaavaan.

Alueen rakentamisjärjestyksessä (ml. esirakentaminen) on huomioitava nykyinen ja suunniteltu vesihuolto. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä tai jätevedenpumppaamoita ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähtettäjä:** Vesa-Matti Luoma <vesa-matti.luoma@suomenkaasuenergia.fi>  
**Lähetetty:** 7. marraskuuta 2018 14:24  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki; Aurisjakelu  
**Kopio:** Timo Harju  
**Aihe:** KYLK/HEL 2013-004412

Tervehdys,

Auris Kaasunjakelu Oy:llä kulkee Viilarintien suuntaisesti kaksi pe200 kaasunjakeluputkea sekä meillä on Viilarintien ja Kauppamyllyntien risteyksessä paineenalennuskaappi. Putkemme sekä paineenalennuskaappi eivät varsinaisesti aiheuta toimenpiteitä kaavoituksen osalta. Työmaa aikaisesti siirto/uudelleen rakentamistarpeita saattaa tulla.

Ystävällisin terveisin,  
Vesa-Matti Luoma  
Verkostovalvoja

Suomen Kaasuenergia Oy  
Tekniikantie 14  
02150 Espoo  
puh.+358 40 717 0355  
email [vesa-matti.luoma@suomenkaasuenergia.fi](mailto:vesa-matti.luoma@suomenkaasuenergia.fi)



---

**Lähtettäjä:** Sulkko Katja <[Katja.Sulkko@hel.fi](mailto:Katja.Sulkko@hel.fi)>  
**Lähetetty:** tiistai 6. marraskuuta 2018 9.13  
**Vastaanottaja:** Timo Harju <[timo.harju@suomenkaasuenergia.fi](mailto:timo.harju@suomenkaasuenergia.fi)>; [helen@helen.fi](mailto:helen@helen.fi); [helen.sahkoverkko@helen.fi](mailto:helen.sahkoverkko@helen.fi); [hsl@hsl.fi](mailto:hsl@hsl.fi); [kirjaamo@hsy.fi](mailto:kirjaamo@hsy.fi)  
**Aihe:** Lausuntopyyntö

Auris Kaasunjakelu Oy, johtaja Timo Harju  
Helen Oy  
Helen sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu pyytää lausuntoanne oheisista asiakirjoista lähemmin ilmenevästä asiasta. Asiaa koskeva lautakunnan päätös löytyy [Kaupunkiympäristölautakunta 29 /30.10.2018](#)

§ 517 Asia/3

Karhunkaatajan alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12550) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman) ([pdf](#)) ([html](#))

Liite 3

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12550 kartta, päivätty 9.10.2018

Liite 4

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12550 selostus, päivätty 9.10.2018 (2)

Liite 6

Liikennesuunnitelma (piir.nro 6880)

Liite 8

Vuorovaikutusraportti 9.5.2017, asukastilaisuuksien muistiot (8.5.2013, 12.6.2013, 19.5.2015 ja 22.11.2016) ja yhteenveto verkkokeskustelusta 11.11.–12.12.2016

Liite 9

Vuorovaikutusraportti 9.10.2018 (osa 2)

## **Määräaika 7.12.2018**

Lausunto osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnalle ja aihekentän alkuun merkitään: **KYLK/HEL 2013-004412**

Lausunto toimitetaan osoitteeseen:

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

tai

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki

Lisätiedot: Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 310 37047

[laura.hietakorpi@hel.fi](mailto:laura.hietakorpi@hel.fi)

Ystävällisin terveisin Katja Sulkko

-----  
Katja Sulkko  
Hallintosihteeri, Ahjo-pääkäyttävä

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Hallinto- ja lakipalvelut, Päätöksenteon tuki-yksikkö

PL 58200 (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Puh. 09 310 37431, 040 334 5311  
[katja.sulkko@hel.fi](mailto:katja.sulkko@hel.fi)

[kymp.paatoksenteontuki@hel.fi](mailto:kymp.paatoksenteontuki@hel.fi)



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähtettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 4. joulukuuta 2018 13:15  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** KYLK/HEL 2013-004412, Karhunkaatajan alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa siasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
Helen Oy  
Kiinteistöpäällikkö  
+358 503767414  
[Kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:Kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)

