

# AEL

## Malminkartanon viitesuunnitelma

Liite 1, korttelikortit

29.1.2021

Ammattienedistämislaitossäätiö AEL sr

Amiedu

Taitotalo

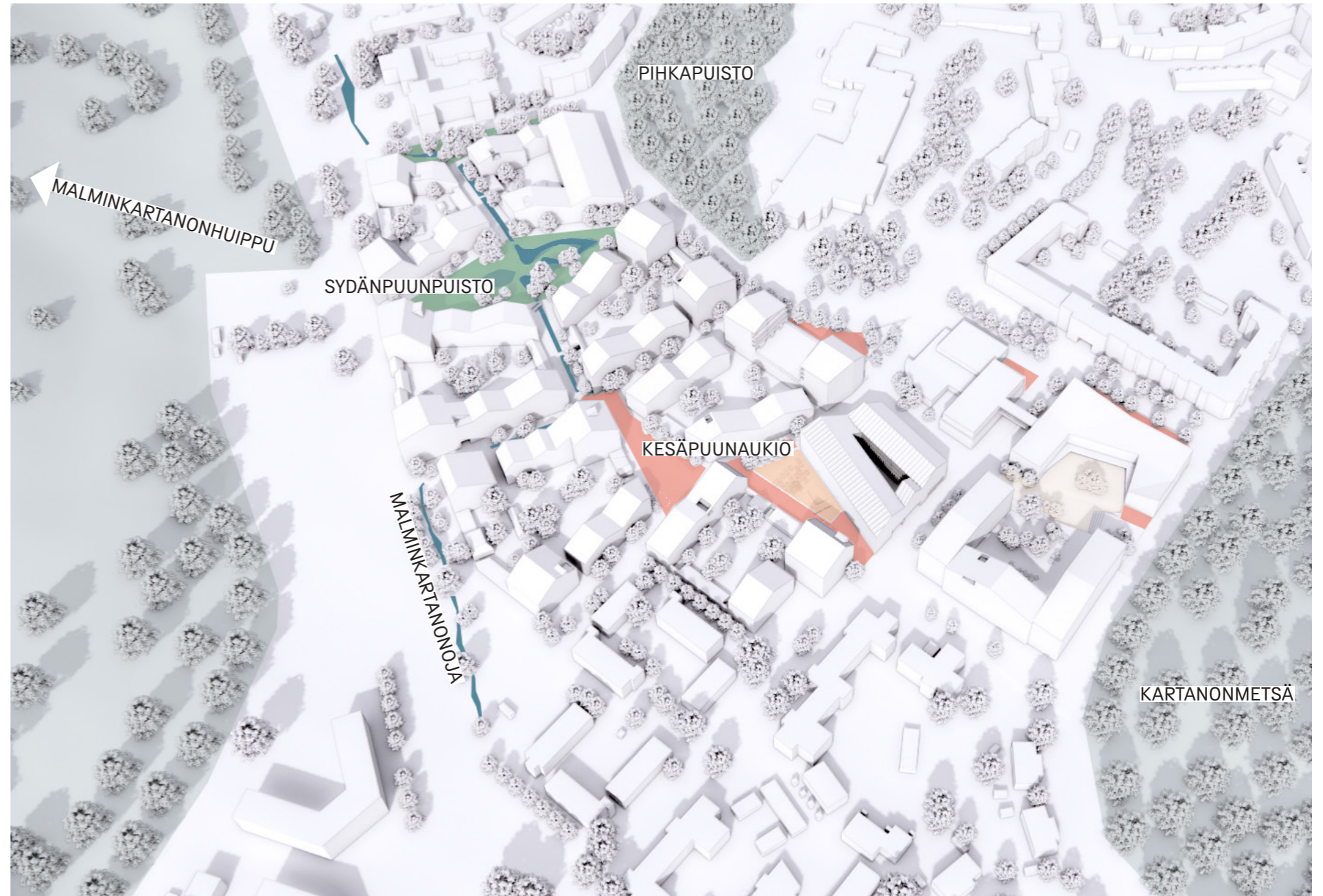
Julkinen ulkotila

# Julkinen ulkotila

Asemakaava-alueita ympäröi kolme mäkeä: Pihkupuiston rinne kouluineen, kallioinen Kartanonmetsä sekä korkeuksiin kohoava Malminkartanonhuippu. Kukin on omalla tavallaan merkittävä maiseman, virkistyksen ja alueidentiteetin kannalta. Suunnitelmassa moni-ilmeinen julkisten ulkotilojen verkosto luo uusia yhteyksiä ympäröivien korttelien ja viheralueiden välille. Puistot, aukiot ja kujat saavat luonnetta näkymien päätteinä olevista rinnemaisemista. Alueelle tunnusomaista ovat myös julkista tilaa rajaavat rehevät ja eläväiset pihavyöhykkeet ja niiden reilun kokoiset yksityiset etupihat.

Malminkartanononon uudelleenlinjaus tuo erityisen lisän julkiseen ulkotilaan. Sydänpuunuiston keskellä vesiaihe taipuu sateiden mukaan laajenevaksi lampialueeksi ja katutilassa pihavyöhykkeen reunalla linjakkaaksi kanavaksi tai mutkittelevaksi puroksi.

Alueen pääaukio on kahteen osaan viljelytoriksi ja kyläaukioksi jakautuva Kesäpuunaukio. Viljelytori on aktiivinen ja vehreä kaupunkiviljelyn paikka, jonne avautuu myös pysäköintilaitoksen liiketila. Kyläaukio on rauhallisempi ympäristö oleskeluun ja leikkiin. Sekä kyläaukio että viljelytori ovat keskeisiä rakennettuja kaupunkitiloja ja kohtauspaikkoja. Pienempiä edusaukioita on oppilaitosrakennusten sekä entisen painotalon luona.



Näkymä lounaasta

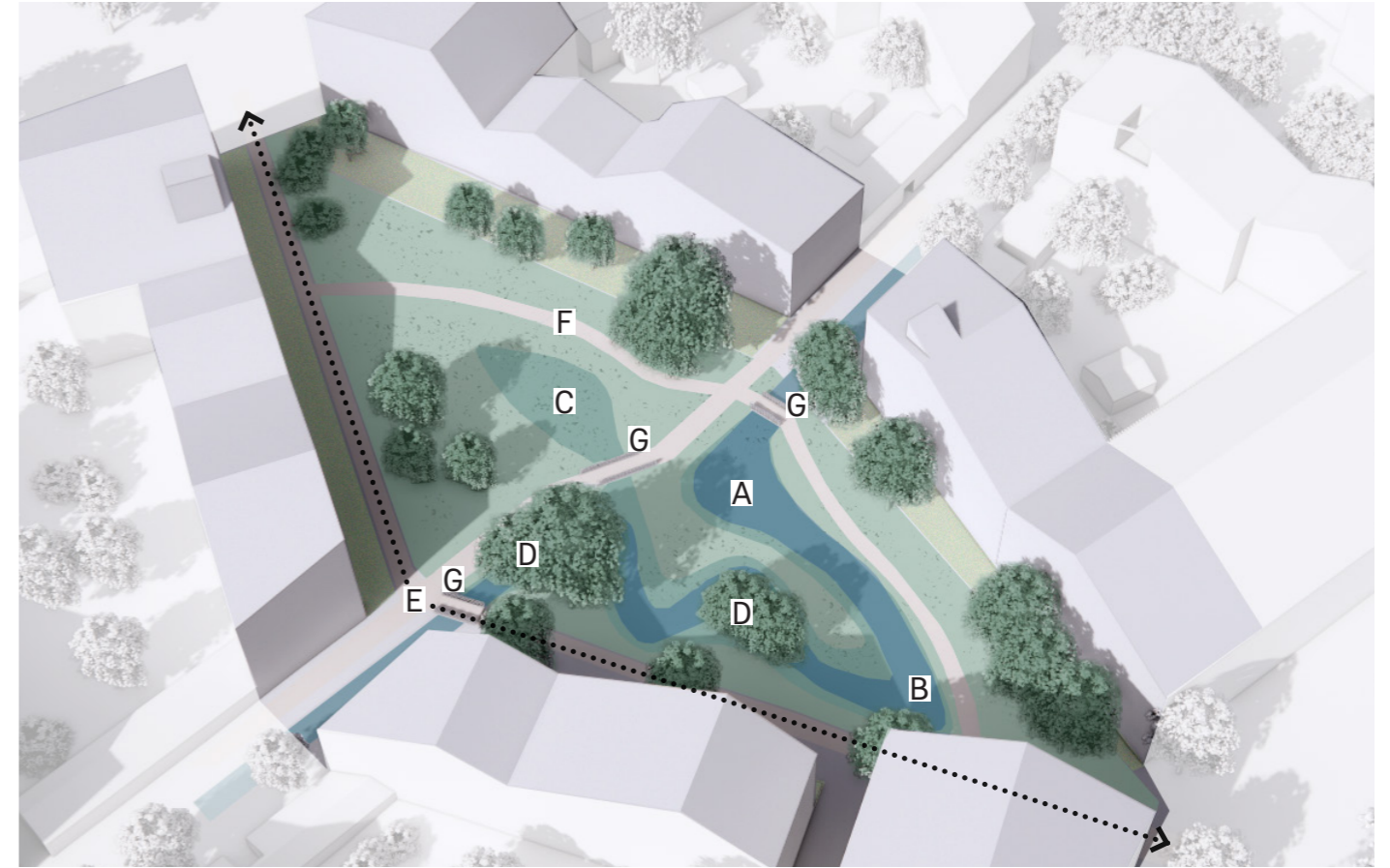
- LAAJAT VIRKISTYSALUEET
- PUISTO, PUUSTIKKO
- AUKIO
- KAUPUNKIVILJELY, TAPAHTUMAT, LIIKETOIMINTA
- VESIUOMA

# Sydänpuunpuisto

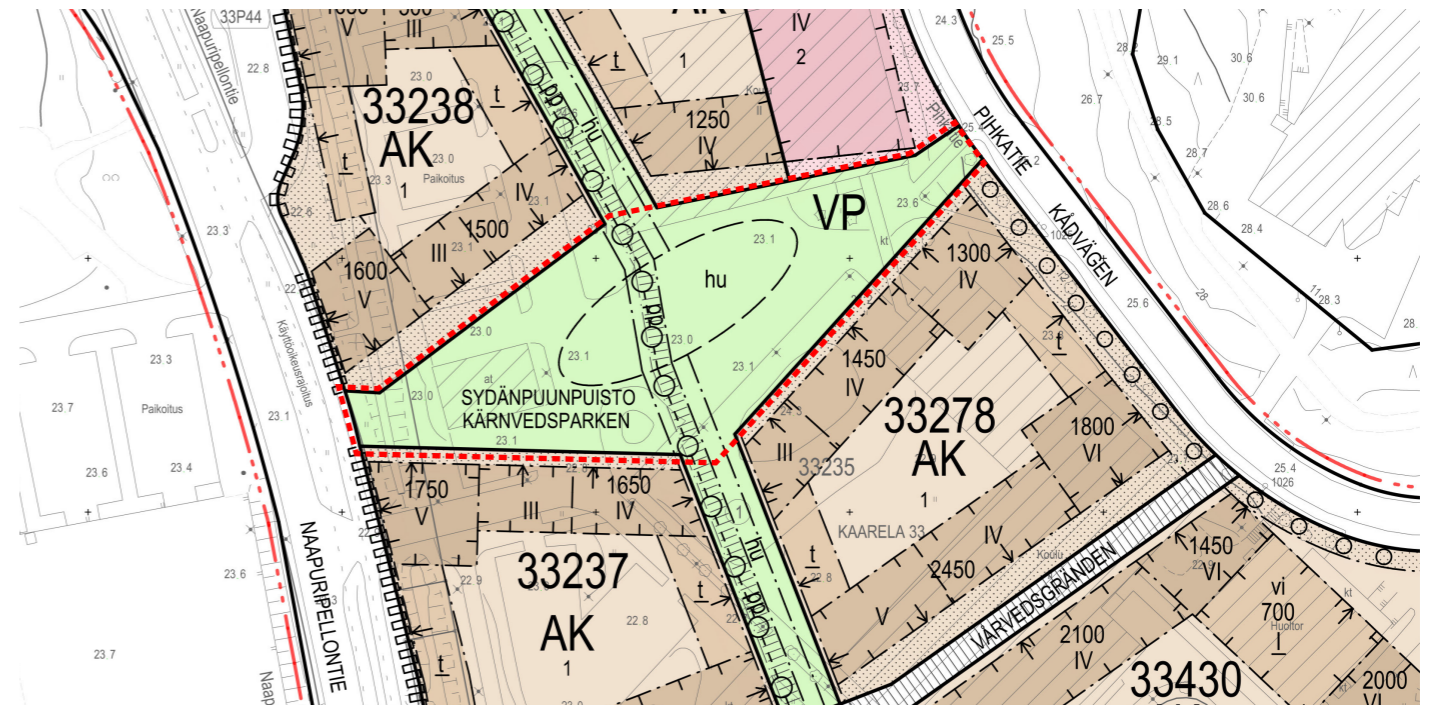
- A Puistoon sijoittuu kosteikko, joka toimii alueen hulevesiä viivyttävänä ja puhdistavana alueena.
- B Ojan uoma johdetaan mutkitellen itäisen puiston osan kautta.
- C Läntinen tulva-allas on suurimman osan ajasta kuiva.
- D Alueelle istutetaan mm. suuria puita ja kosteikkokasvillisuutta.
- E Eteläisempi reitti palvelee läpikulkua ja pyöräilyä.
- F Pohjoisempi reitti kapea ja polkumainen ja se voidaan toteuttaa osittain vahvistettuna rantapenkereenä.
- G Uoman ylitykset toteutetaan siltamaisina rakenteina.



Kasvillisuudella voidaan korostaa alueen laaksomaista sijaintia sekä veden läsnäoloa. Valitsemalla voimakkaan syysvärin saavia puita (esim. vaahterat, kirsikat, tuomipihlajat) ruskan väreissä hehkuva puistoa voi ihaillla Malminkartanohuipulta saakka.



Näkymä kaakosta



Asemakaavaote

# Kesäpuunaukio, pohjoinen

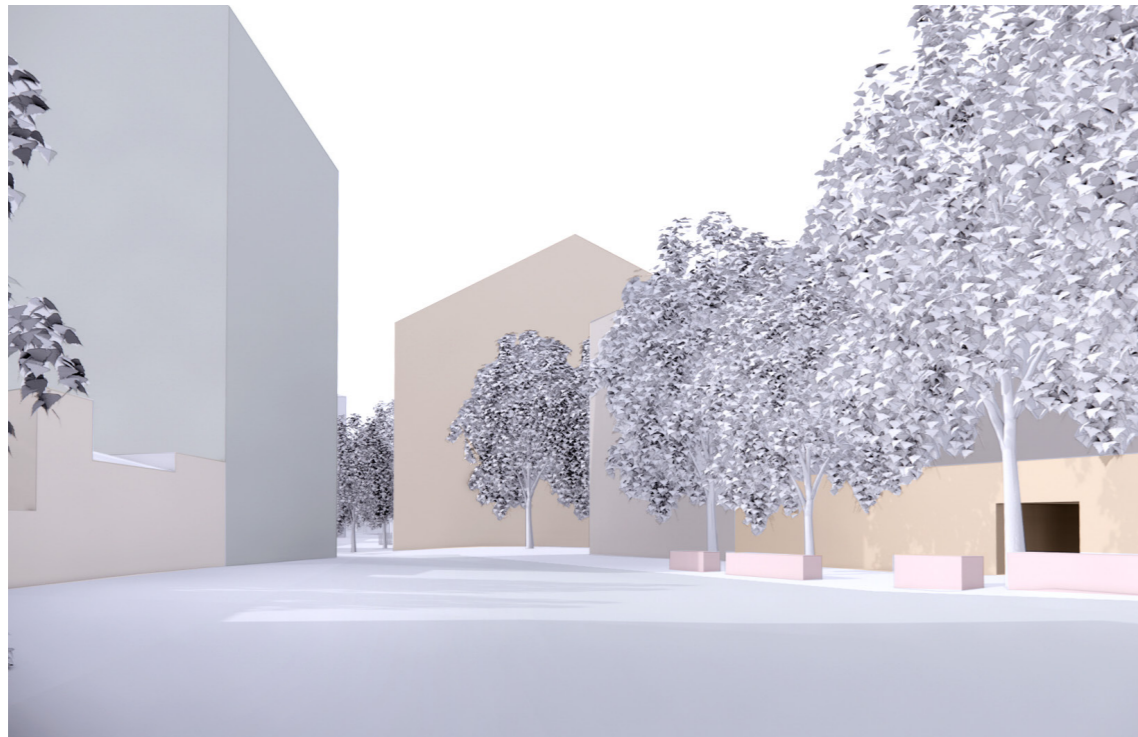
- A Keskeinen rakennettu kaupunkitila ja kohtaamispaikka.
- B Aukion laidalla on kiinteitä kadunkalusteita oleskelua varten. Kalusteita voidaan käyttää asuntopihojen ja aukion välisen rajauksen tehostamiseen.
- C Keskeiseltä kulkureitiltä sivuun jäävä alue sopii pienimuotoisten tapahtumien järjestämiseen, pelaamiseen ja leikkimiseen.
- D Hulevedet voidaan johtaa kanavaan esimerkiksi nupu- tai noppakivetyin kourun kautta.
- E Isoiksi kasvavat puut ovat aukion itälaidalla asuntopihojen ja korttelin sisäänkäynnin yhteydessä.

## Yleiset ohjeet

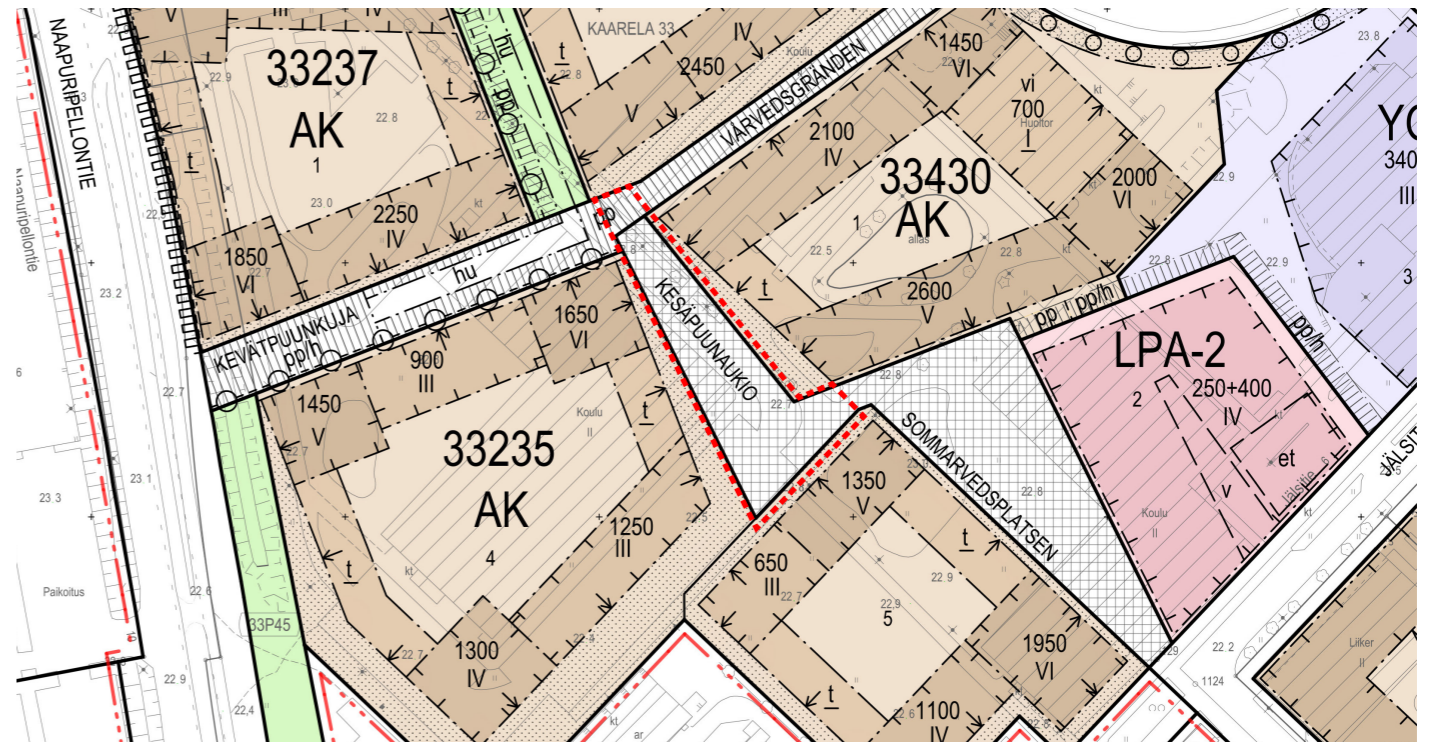
- Korttelien huolto- tai pelastusajoa ei ohjata aukion kautta.



Näkymä etelästä



Näkymä aukiolta



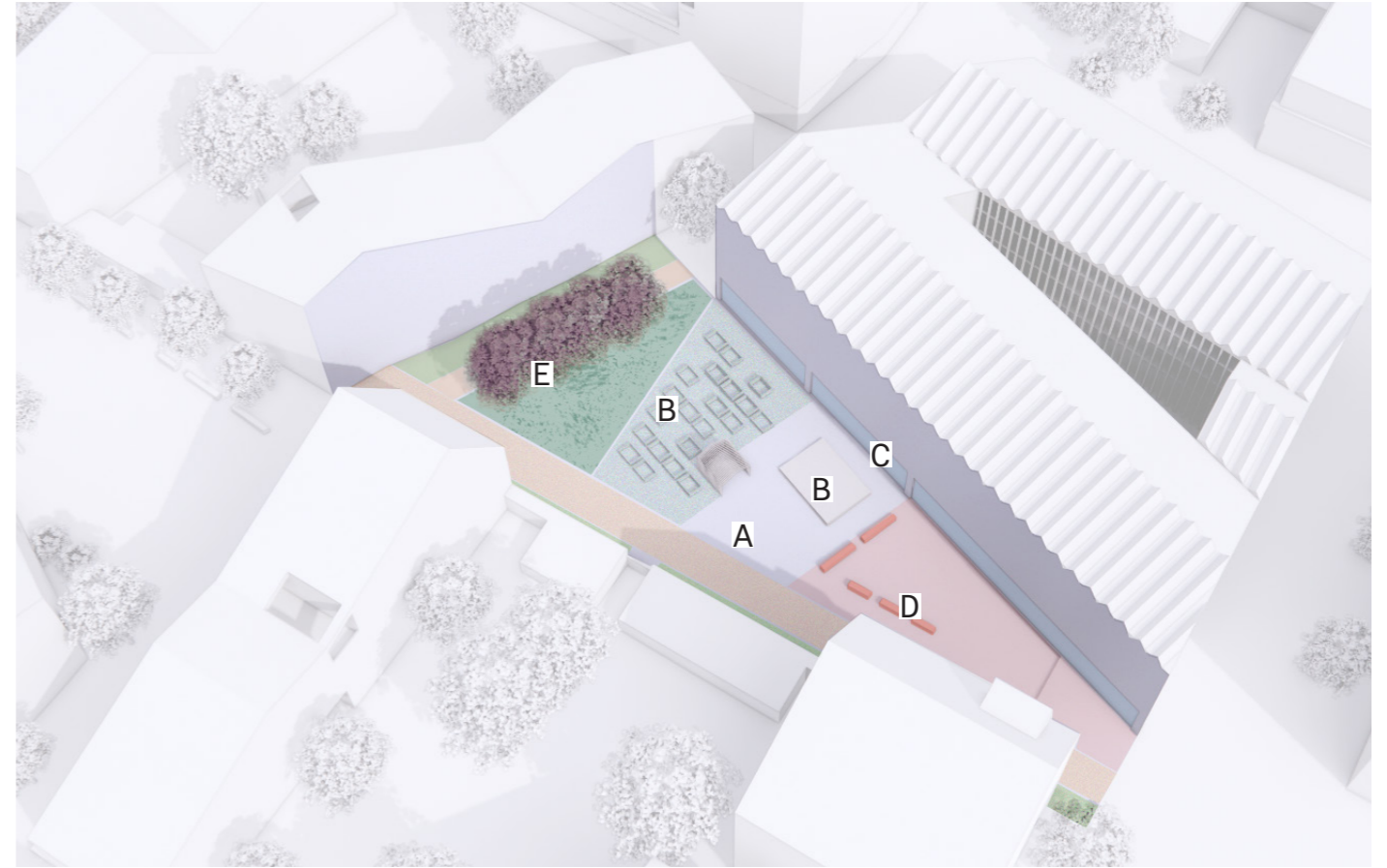
Asemakaavaote

# Kesäpuunaukio, eteläinen

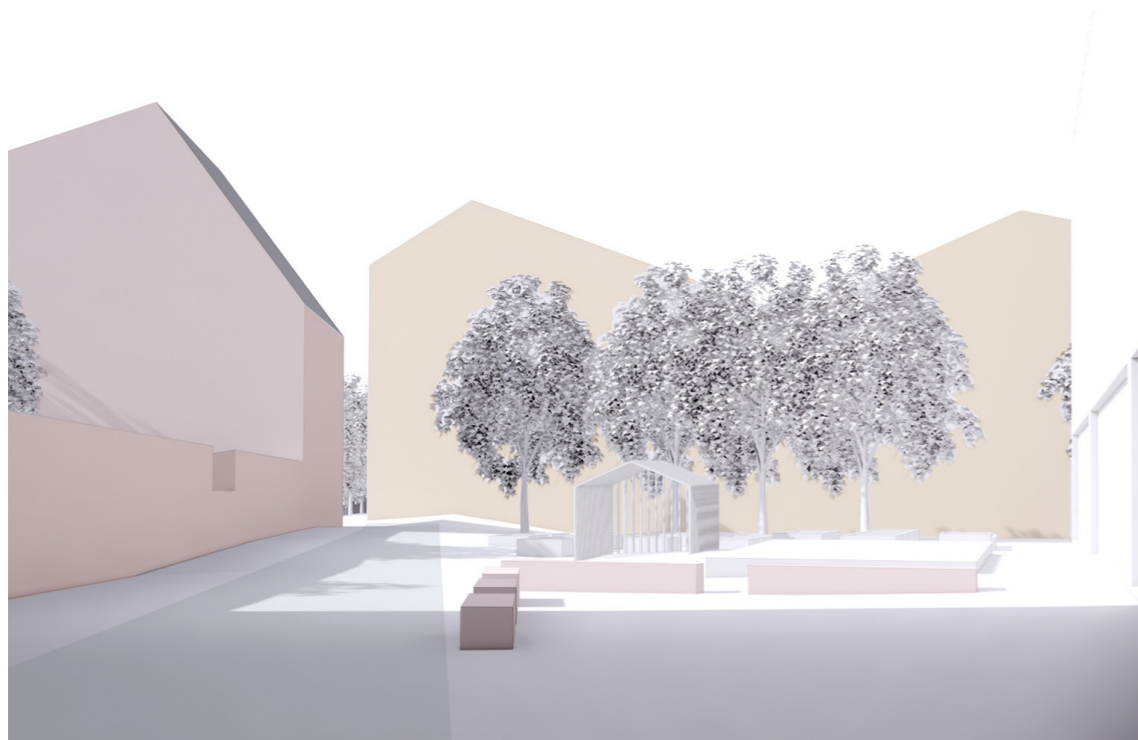
- A Keskeinen rakennettu kaupunkitila ja kohtaamispaikka.
- B Aurinkoinen paikka kaupunkiviljelylle, pienimuotoisille kaupunkitapahtumille ja liiketoiminnalle. Aukiolla on vesipiste ja tapahtumasähkö.
- C Pysäköintitalon maantasokerrokseen tuleva liiketila avautuu torille. Liiketila voi hallinnoida osaa torin toiminnasta ja kehittää sitä osana liiketoimintaansa.
- D Torille voi sijoittaa liiketilan toimintaan liittyviä kalusteita oleskelua varten.
- E Torin pohjoisreunalle istutetaan hedelmäpuita / kukkivia puita.

## Yleiset ohjeet

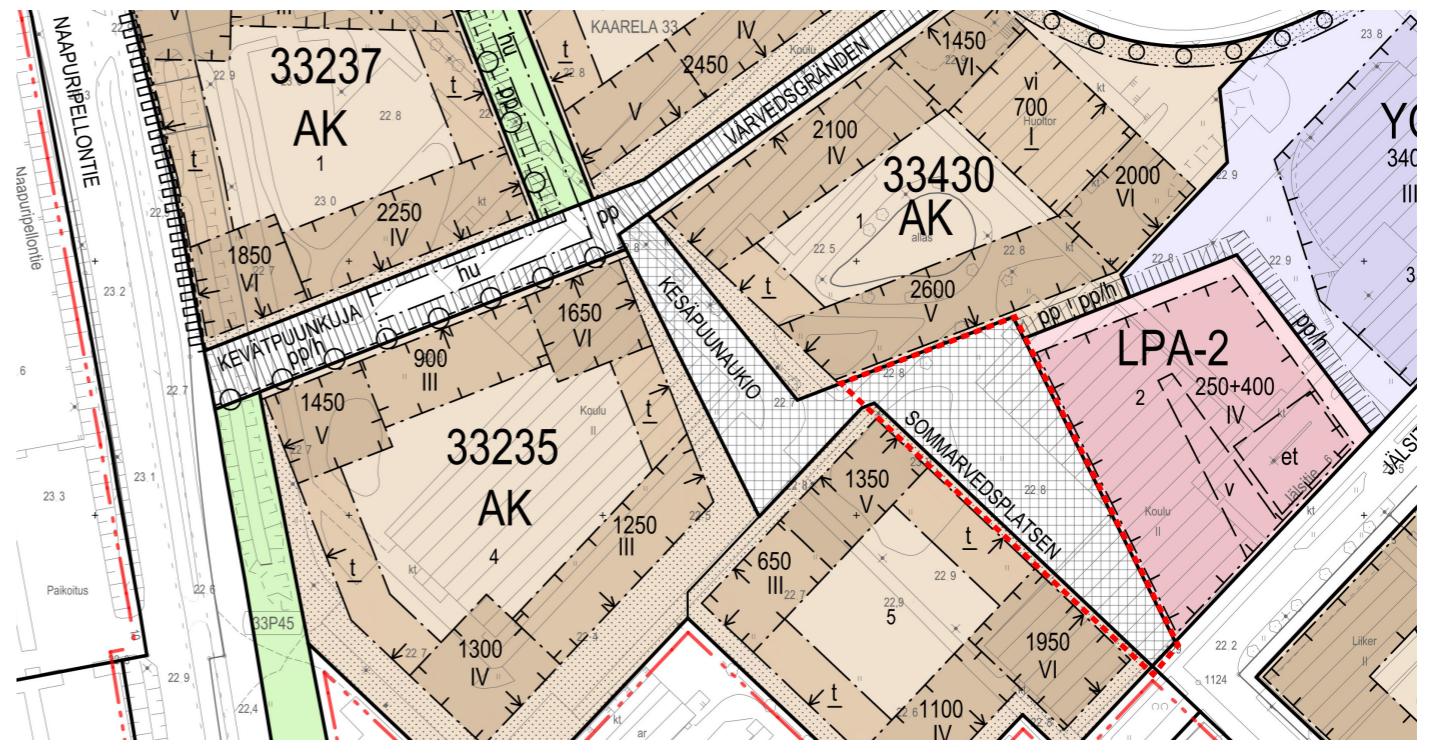
- Korttelien huoltoajoa ei ohjata aukion kautta.



Näkymä lounaasta



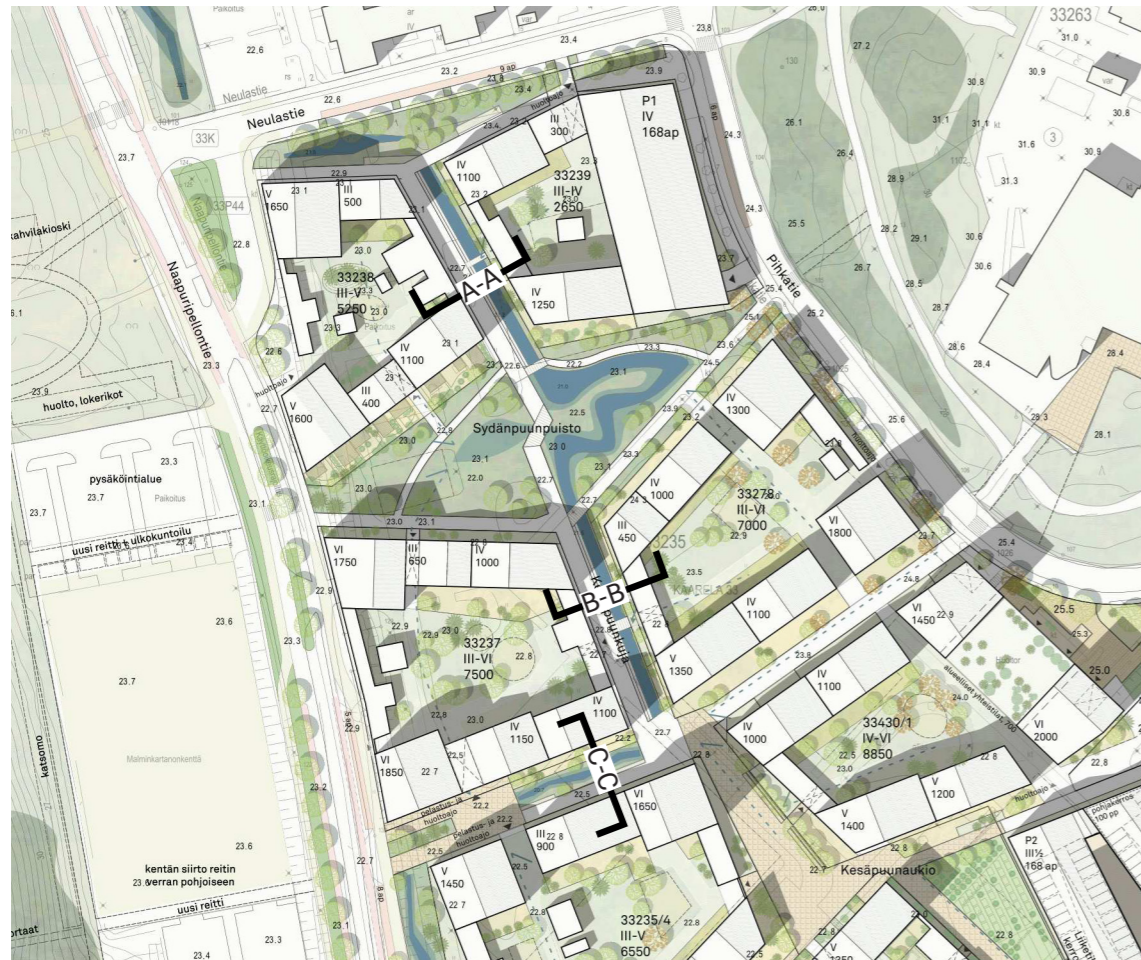
Näkymä aukiolta



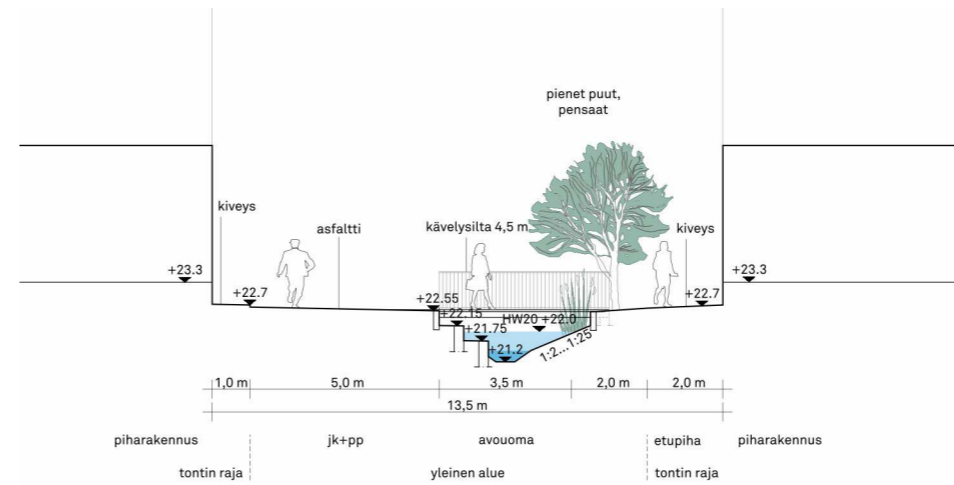
Asemakaavaote

# Hulevesikanavakujat

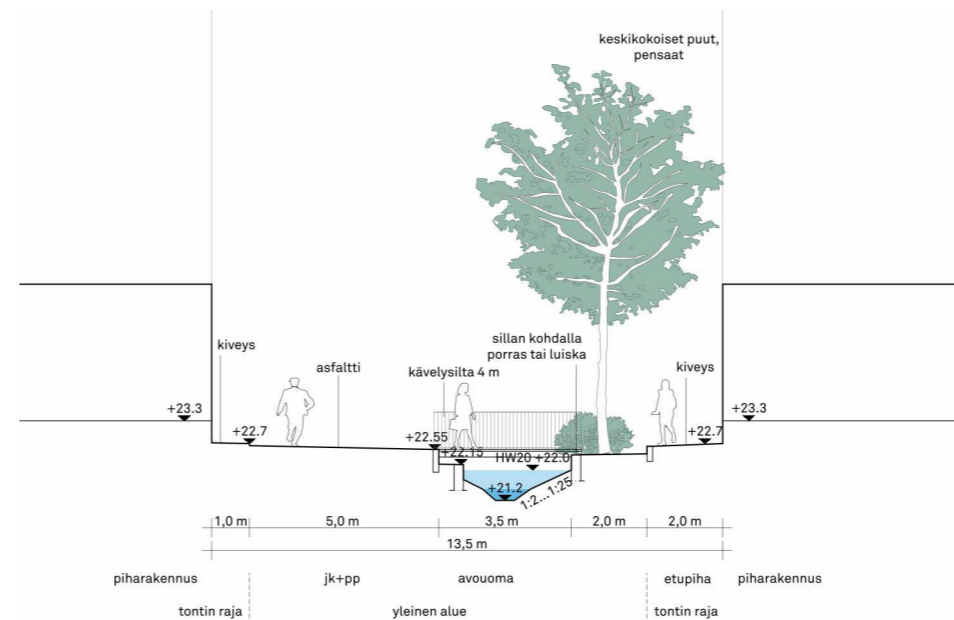
- A Kujien kulkureittien pintamateriaali on asfaltti.
- B Kanavat suunnitellaan viihtyisiksi ja niiden ilmeessä huomioidaan myös jaksot, jolloin vettä on niukasti. Kuilumaisuuden välttämiseksi uomien reunoja porrastetaan ja porrastasanteet kivetään.
- C Valaistus toteutetaan rakennusten väliin ripustetuilla vaijereilla siellä missä se on mahdollista.
- D Uomien pohjalle asetellaan virtausta hidastavia luonnonkiviä ja soraa.
- E Kavavien reunoilla voi olla istutuksia ja kosteikkokasvillisuutta, mutta voimakkaasti leviäviä lajeja vältetään umpeenkasvun ehkäisemiseksi.
- F Uoman ylitykset toteutetaan siltamaisina rakenteina. Niiden toteutus ja ylläpito kuuluu asuinkortteleille.



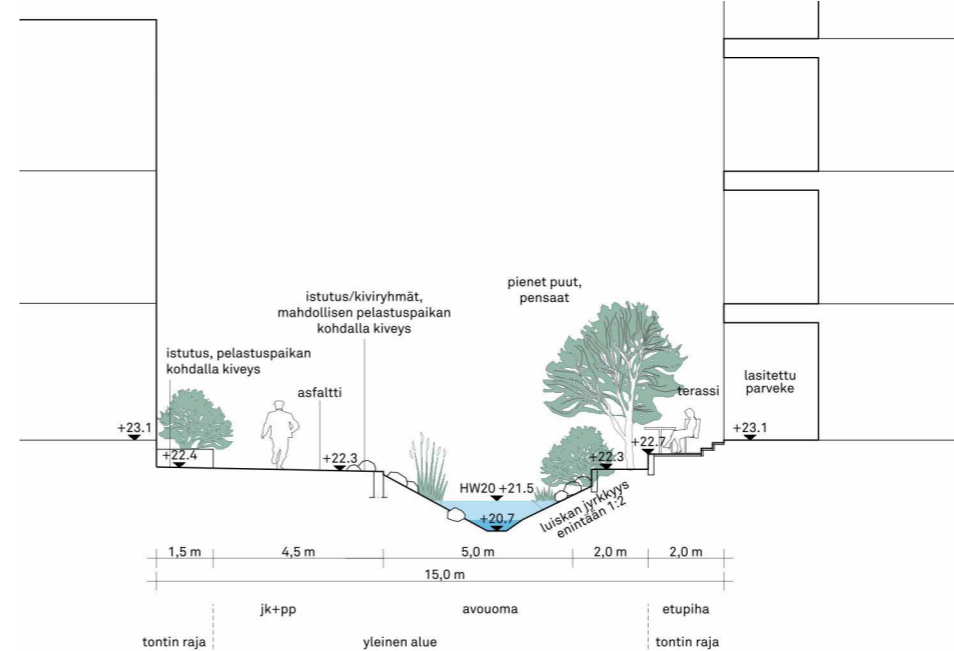
Ote viitesuunnitelman havainnekuvasta



A-A 1:200



B-B 1:200



C-C 1:200

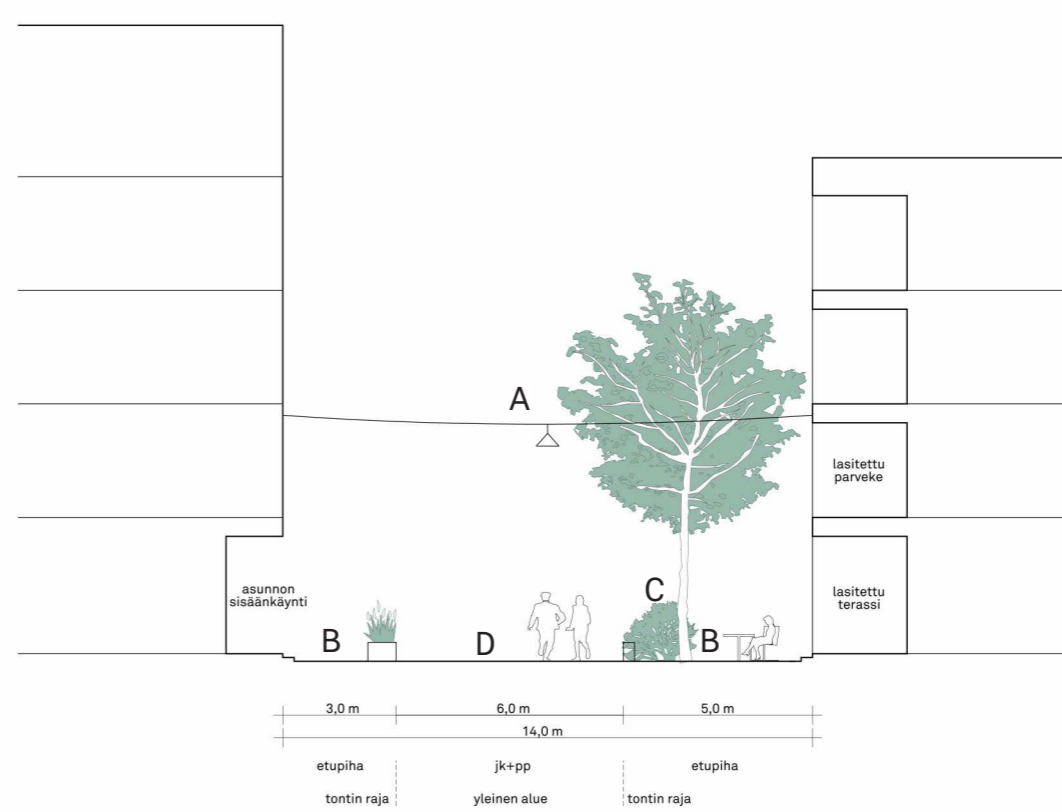
Hulevesikujien periaatepoikkileikkaukset



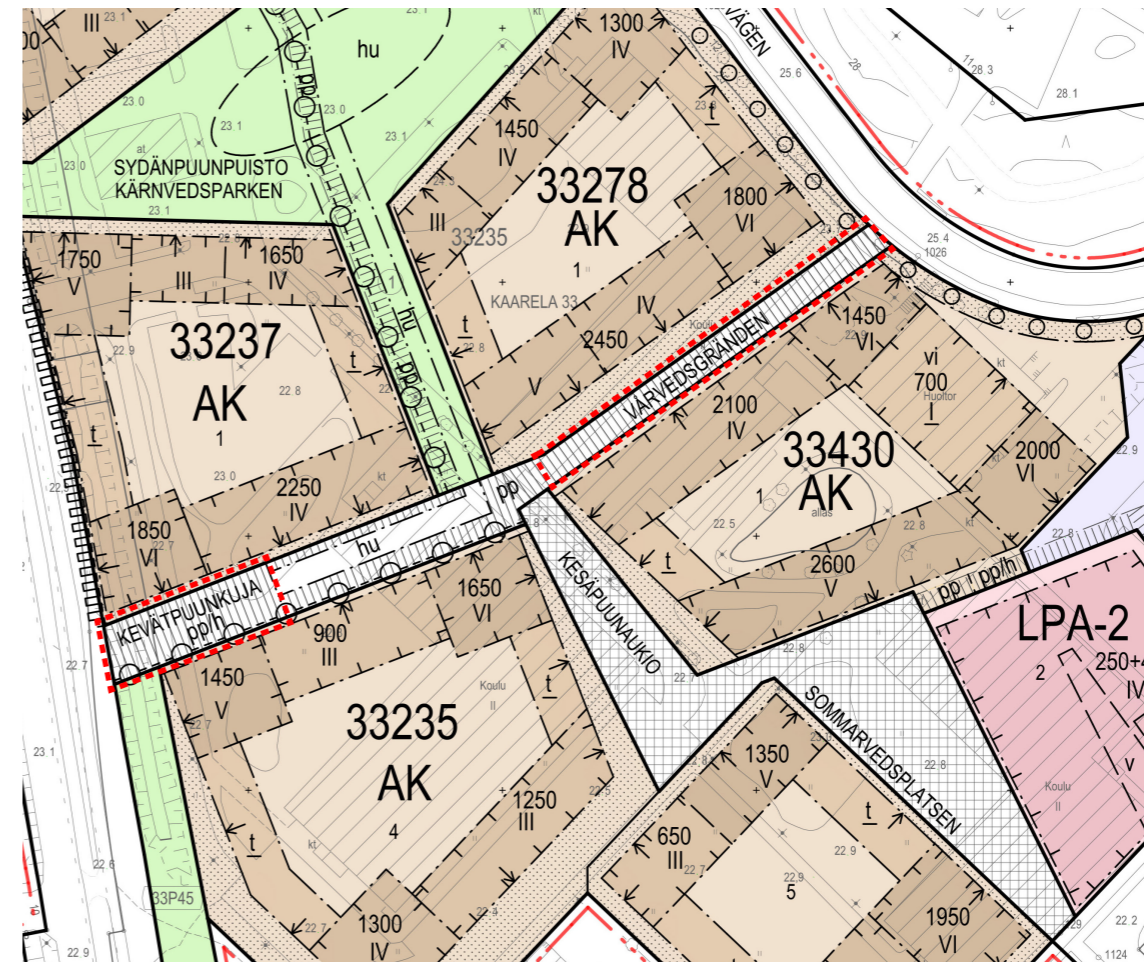
Esimerkkejä kävelysilloista

# Kujat

- A Valaistus toteutetaan rakennusten väliin ripustetuilla vajereilla.
- B Kujille sijoittuu asuntopihoja ja kapeita sisäänkäyntipihoja kortteleihin sekä rakennuksiin.
- C Kujien vehreä ilme syntyy etu- ja asuntopihojen istutuksista.
- D Kujien kulkureittien pintamateriaali on asfaltti.



Kevätpuunkujan itäosan periaatepoikkileikkaus



Asemakaavaote



Korttelit

# Kortteli 33235, tontti 4

A Yhdellä korttelin sivulla asuinrakennuksilla on yksi väri/materiaali.

Viereisten kortteleiden vastakkaisissa sivuissa käytettävä eri värejä. Väriä ei käytetä tehostekenttinä, vaan rakennuksella oma värinsä (vertaa Puu-Vallila). Ikkunanpuitteissa ja muissa täydentävissä osissa voi käyttää kokonaisuutta keventäviä värejä.

B Kaikista porrashuoneista on oltava käynti korttelipihalle.

C Apurakennuksilla rajataan korttelin sivut, kulkureittejä lukuunottamatta.

Kulkureittien kattamattomat aukkokohdat aidataan. Aidan korkeus on enintään 1600mm, väri on sama kuin apurakennuksissa.

D Maantasoonnoista tulee olla käynti omalle asuntopihalle.

E Pihojen ilmeen tulee olla vihreä ja niille istutetaan myös isoksi kasvavaa puustoa.

F Piholle saa rakentaa talousrakennuksia kuten korttelisaunan, verstaan tai kesäkeittiön.

Näitä toimintoja voi sijoittaa myös korttelia rajaaviin apurakennuksiin

G Maantasoonnoilla on aina asuntopiha. Asuntopihojen tulee olla istutettuja ja vehreitä.

Asuntopihoilla on suuri merkitys kaupunkikuvassa, minkä vuoksi on suositeltavaa suunnitella piholle yhtenäinen rajaus, esim. leikattu pensasaita, vapaasti kasvava pensasaidanne tai matala muuri.

Asuntopihoilla tulee kuitenkin sallia myös asukkaan omia istutuksia.

H Katoille voi sijoittaa asuntoihin liittyviä tai yhteiskäyttöisiä viherhuoneita

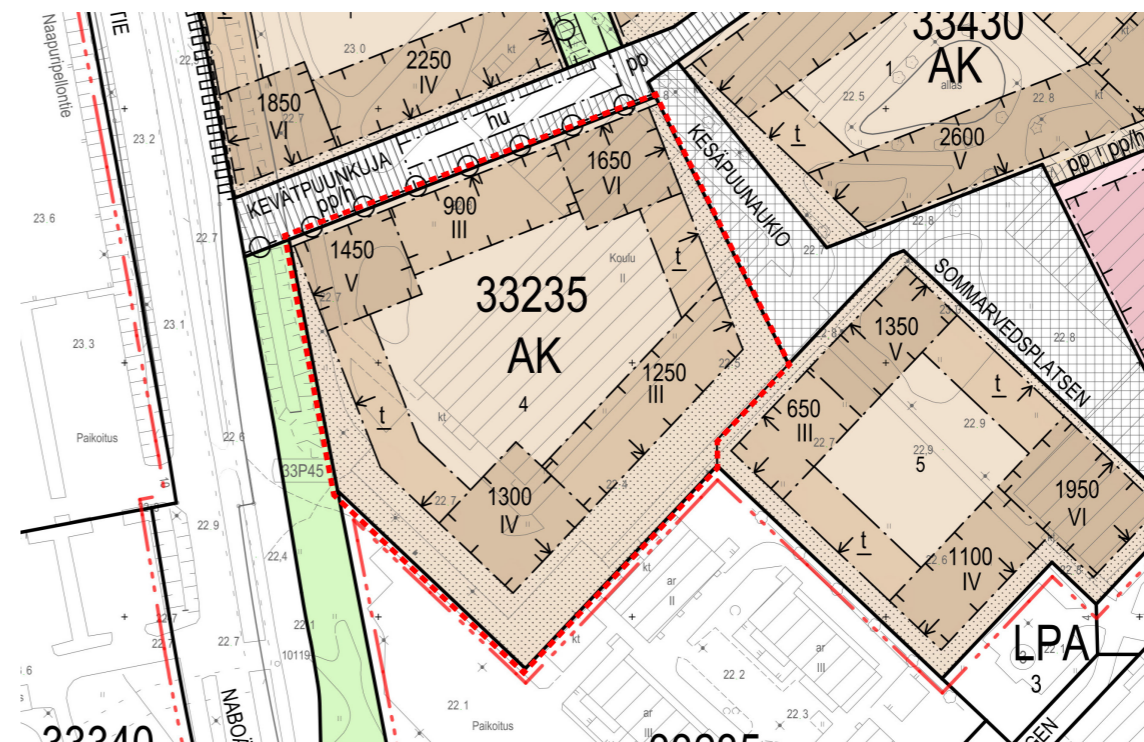


■	R 94
■	G 110
■	B 59
■	R 230
■	G 210
■	B 181

Näkymä kaakosta

## Yleiset ohjeet

- Asuinrakennukset ovat harjakattoisia, kattokulma 20-45 astetta. Harjan suunta on suorassakulmassa korttelin rajaa vasten. Harjan ei tarvitse olla keskellä rakennusta. Katon väri on musta tai tumma harmaa.
- Parvekkeet toteutetaan korttelin ulkoreunoilla sisäänvedettyinä. Korttelipihan puolella parvekkeiden sijoittelu on vapaata.
- Apurakennukset tehdään puurakenteisina ja julkisivut ovat peittomaalattua puuta. Väri on molemmilla sivuilla sama kuin toisen sivun asuinrakennuksissa. Katot tehdään viherkattoina.
- Korttelipihat suunnitellaan yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Tontteja ei saa aidata.
- Hulevesien hallintaratkaisut toteutetaan korttelipihakohtaisesti. Piholla suositetaan vettä läpäiseviä pintoja.
- Asuntopihalle saa rakentaa terassin, minkä lisäksi pihalle tulee jäädä myös tilaa istutuksille.
- Rakennusten ulkomuodossa tulee pyrkiä iloiseen ja valoisaan ilmiasuun
- Kaikissa rakennuksissa voi olla näkyvissä aurinkokeräimiä tai muita kestävään energiantuotantoon liittyviä laitteita.



Asemakaavaote

# Kortteli 33235, tontti 5

A Yhdellä korttelin sivulla asuinrakennuksilla on yksi väri/materiaali.

Viereisten kortteleiden vastakkaisissa sivuissa käytettävä eri värejä. Väriä ei käytetä tehostekenttinä, vaan rakennuksella oma värinsä (vertaa Puu-Vallila). Ikkunanpuitteissa ja muissa täydentävissä osissa voi käyttää kokonaisuutta keventäviä värejä.

B Kaikista porrashuoneista on oltava käynti korttelipihalle.

C Apurakennuksilla rajataan korttelin sivut, kulkureittejä lukuunottamatta.

Kulkureittien kattamattomat aukkokohdat aidataan. Aidan korkeus on enintään 1600mm, väri on sama kuin apurakennuksissa.

D Maantasosunnoista tulee olla käynti omalle asuntopihalle.

E Pihojen ilmeen tulee olla vihreä ja niille istutetaan myös isoksi kasvavaa puustoa.

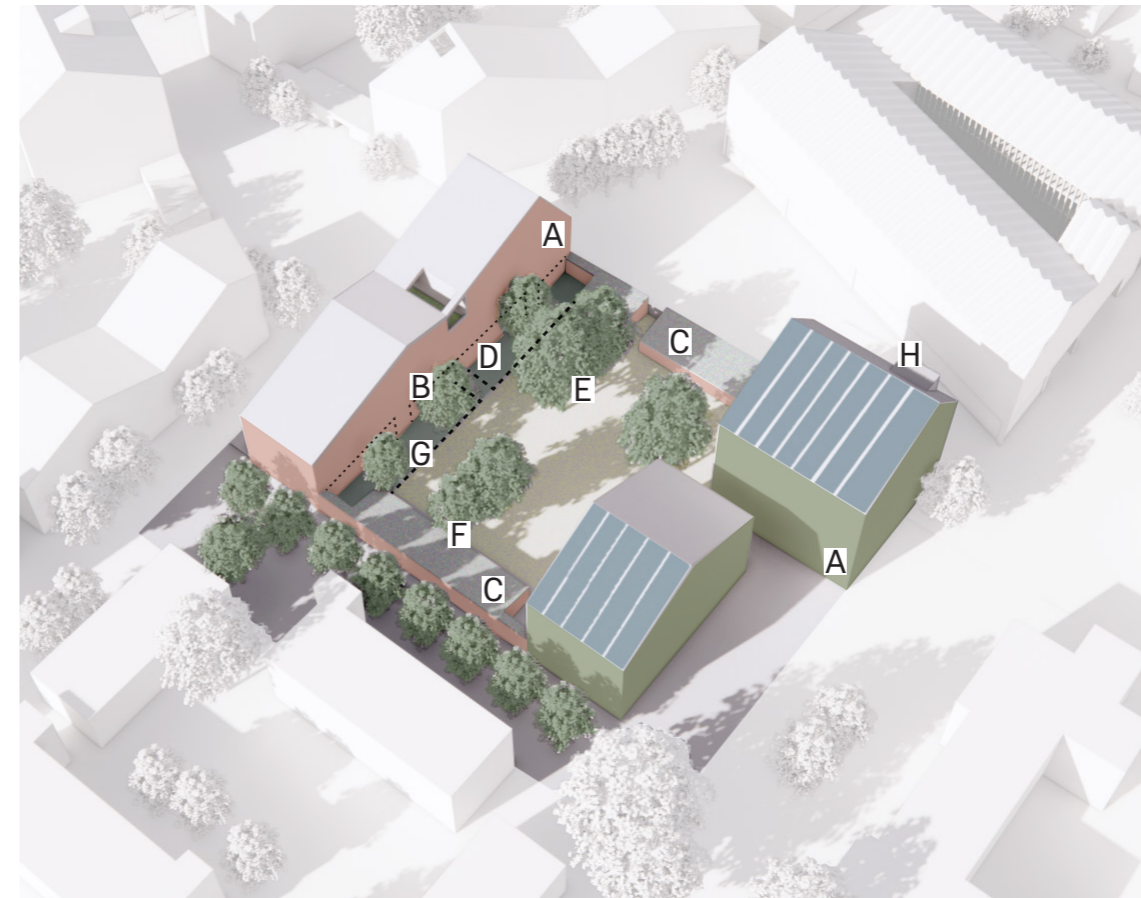
F Piholle saa rakentaa talousrakennuksia kuten korttelisaunan, verstaan tai kesäkeittiön. Näitä toimintoja voi sijoittaa myös korttelia rajaaviin apurakennuksiin

G Maantasosunnoilla on aina asuntopiha. Asuntopihojen tulee olla istutettuja ja vehreitä.

Asuntopihoilla on suuri merkitys kaupunkikuvassa, minkä vuoksi on suositeltavaa suunnitella piholle yhtenäinen rajaus, esim. leikattu pensasaita, vapaasti kasvava pensasaidanne tai matala muuri.

Asuntopihoilla tulee kuitenkin sallia myös asukkaan omia istutuksia.

H Katoille voi sijoittaa asuntoihin liittyviä tai yhteiskäyttöisiä viherhuoneita.

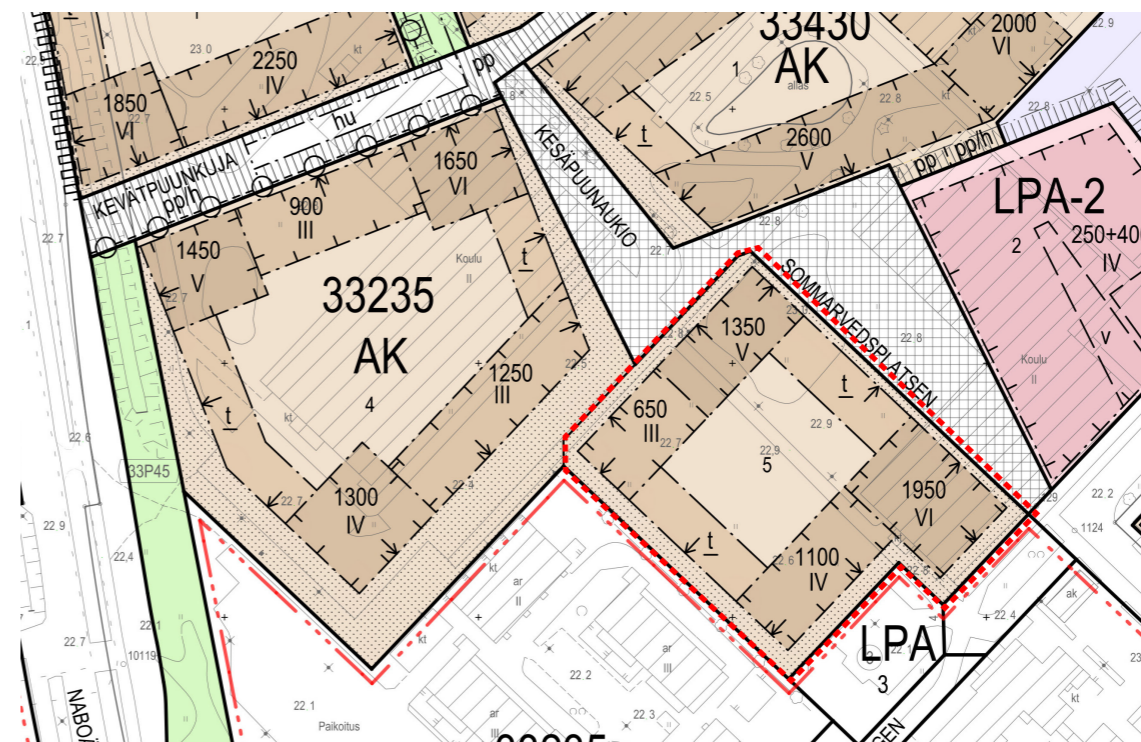


■	R 198
■	G 132
■	B 109
■	R 94
■	G 110
■	B 59

Näkymä lounaasta

## Yleiset ohjeet

- Asuinrakennukset ovat harjakattoisia, kattokulma 20-45 astetta. Harjan suunta on suorassakulmassa korttelin rajaa vasten. Harjan ei tarvitse olla keskellä rakennusta. Katon väri on musta tai tumma harmaa.
- Parvekkeet toteutetaan korttelin ulkoreunoilla sisäänvedettyinä. Korttelipihan puolella parvekkeiden sijoittelu on vapaata.
- Apurakennukset tehdään puurakenteisina ja julkisivut ovat peittomaalattua puuta. Väri on molemmilla sivuilla sama kuin toisen sivun asuinrakennuksissa. Katot tehdään viherkattoina.
- Korttelipihat suunnitellaan yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Tontteja ei saa aidata.
- Hulevesien hallintaratkaisut toteutetaan korttelipihakohtaisesti. Piholla suositetaan vettä läpäiseviä pintoja.
- Asuntopihalle saa rakentaa terassin, minkä lisäksi pihalle tulee jäädä myös tilaa istutuksille.
- Rakennusten ulkomuodossa tulee pyrkiä iloiseen ja valoisaan ilmiasuun
- Kaikissa rakennuksissa voi olla näkyvissä aurinkokeräimiä tai muita kestävään energiantuotantoon liittyviä laitteita.



Asemakaavaote

# Kortteli 33236, tontti 7

A Korttelin ulkoreunan ja sisäpihan julkisivuilla on yhdet toisistaan eroavat värit, mutta sama materiaali.

Ikkunanpuutteissa ja muissa täydentävissä osissa voi käyttää kokonaisuutta keventäviä värejä.

B Kaikista porrashuoneista on oltava käynti korttelipihalle.

D Maantasoasunnoista tulee olla käynti omalle asuntopihalle.

E Pihan ilmeen tulee olla vihreä ja soveltuville alueille istutetaan myös isoksi kasvavaa puustoa.

G Maantasoasunnoilla on aina asuntopiha. Asuntopihojen tulee olla istutettuja ja vehreitä.

Asuntopihoilla on suuri merkitys kaupunkikuvassa, minkä vuoksi on suositeltavaa suunnitella pihoille yhtenäinen rajaus, esim. leikattu pensasaita, vapaasti kasvava pensasaidanne tai matala muuri.

Asuntopihoilla tulee kuitenkin sallia myös asukkaan omia istutuksia.

H Katoille voi sijoittaa asuntoihin liittyviä tai yhteiskäyttöisiä viherhuoneita.

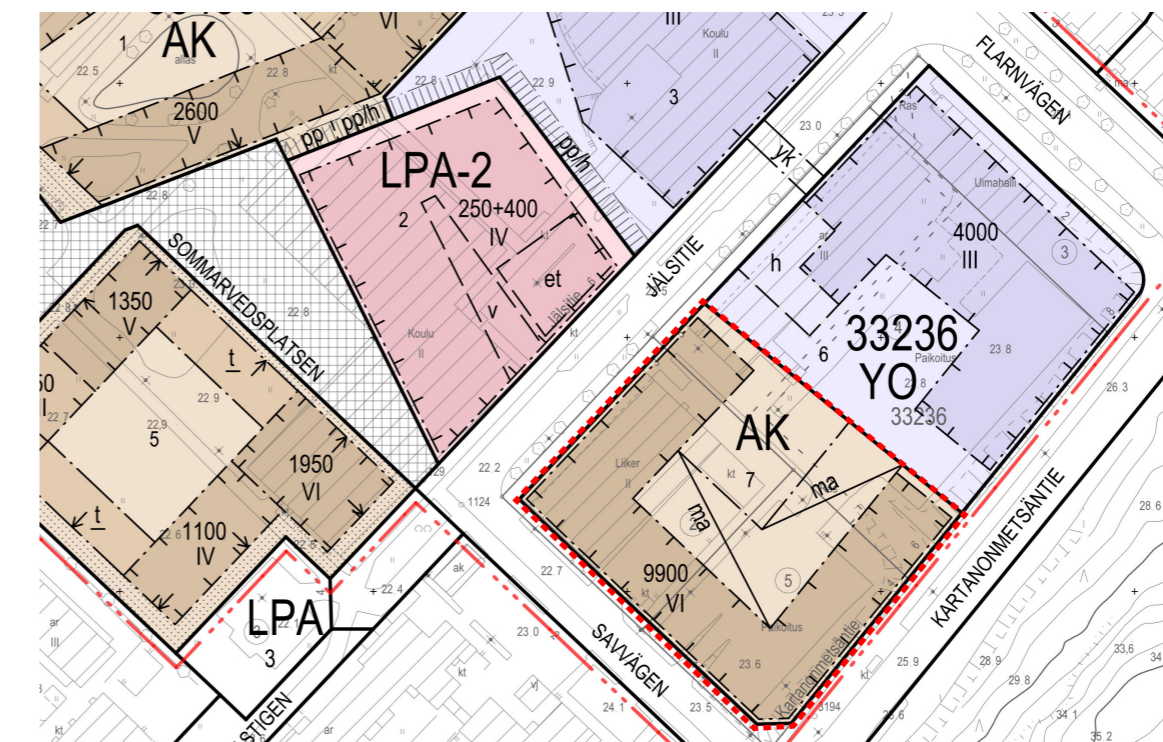


Reddish-brown	R 198
	G 132
	B 109
Tan	R 230
	G 210
	B 181

Näkymä pohjoisesta

## Yleiset ohjeet

- Asuinrakennukset ovat harjakattoisia. Harjan suunta on suorassakulmassa korttelin rajaa vasten. Harjan ei tarvitse olla keskellä rakennusta. Katon väri on musta tai tumma harmaa.
- Parvekkeet toteutetaan korttelin ulkoreunoilla sisäänvedettyinä. Korttelipiha puolella parvekkeiden sijoittelu on vapaata.
- Korttelipihat suunnitellaan yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Tontteja ei saa aidata.
- Hulevesien hallintaratkaisut toteutetaan korttelipihaakohtaisesti. Pihoilla suositetaan vettä läpäiseviä pintoja.
- Asuntopihalle saa rakentaa terassin, minkä lisäksi pihalle tulee jäädä myös tilaa istutuksille.
- Rakennusten ulkomuodossa tulee pyrkiä iloiseen ja valoisaan ilmiasuun.
- Kaikissa rakennuksissa voi olla näkyvissä aurinkokeräimiä tai muita kestävään energiantuotantoon liittyviä laitteita.



Asemakaavaote

# Kortteli 33237

A Yhdellä korttelin sivulla asuinrakennuksilla on yksi väri/materiaali.

Viereisten kortteleiden vastakkaisissa sivuissa käytettävä eri värejä. Väriä ei käytetä tehostekenttinä, vaan rakennuksella oma värinsä (vertaa Puu-Vallila). Ikkunanpuitteissa ja muissa täydentävissä osissa voi käyttää kokonaisuutta keventäviä värejä.

B Kaikista porrashuoneista on oltava käynti korttelipihalle.

C Apurakennuksilla rajataan korttelin sivut, kulkureittejä lukuunottamatta.

Kulkureittien kattamattomat aukkokohdat aidataan. Aidan korkeus on enintään 1600mm, väri on sama kuin apurakennuksissa.

D Maantasoasunnoista tulee olla käynti omalle asuntopihalle.

E Pihojen ilmeen tulee olla vihreä ja niille istutetaan myös isoksi kasvavaa puustoa.

F Piholle saa rakentaa talousrakennuksia kuten korttelisaunan, verstaan tai kesäkeittiön.

Näitä toimintoja voi sijoittaa myös korttelia rajaaviin apurakennuksiin

G Maantasoasunnoilla on aina asuntopiha. Asuntopihojen tulee olla istutettuja ja vehreitä.

Asuntopihoilla on suuri merkitys kaupunkikuvassa, minkä vuoksi on suositeltavaa suunnitella piholle yhtenäinen rajaus, esim. leikattu pensasaita, vapaasti kasvava pensasaidanne tai matala muuri.

Asuntopihoilla tulee kuitenkin sallia myös asukkaan omia istutuksia.

H Katoille voi sijoittaa asuntoihin liittyviä tai yhteiskäyttöisiä viherhuoneita.

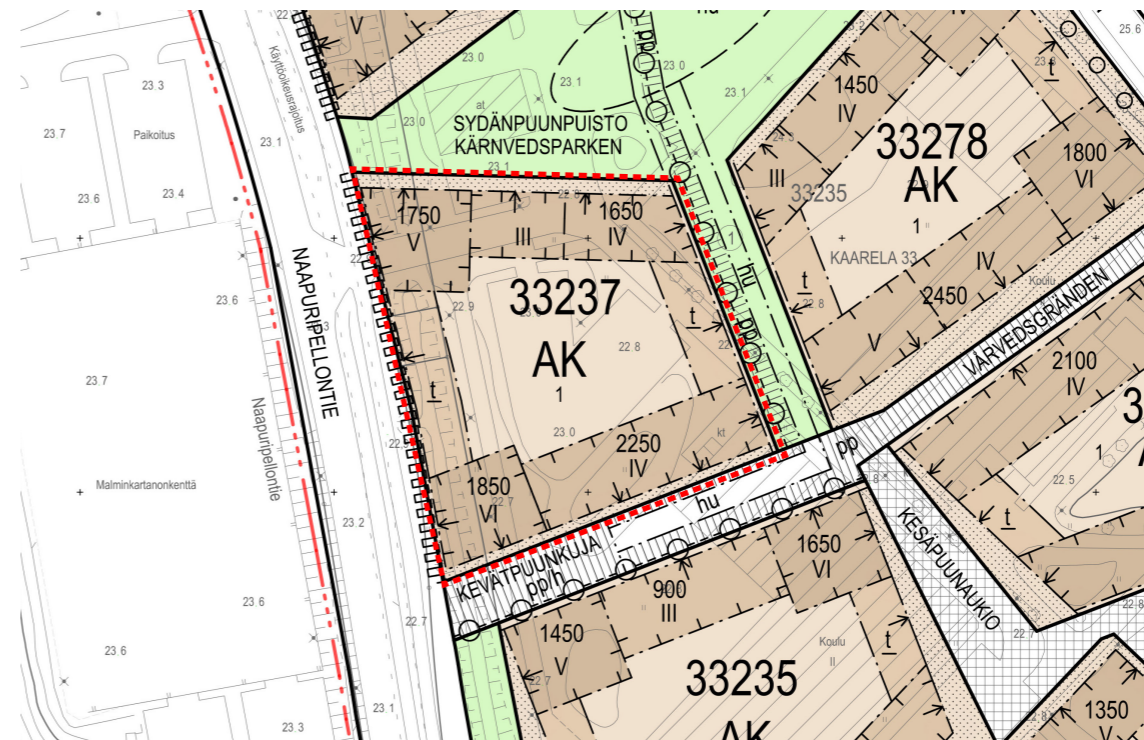


■	R 122
■	G 172
■	B 172
■	R 198
■	G 132
■	B 109

Näkymä kaakosta

## Yleiset ohjeet

- Asuinrakennukset ovat harjakattoisia, kattokulma 20-45 astetta. Harjan suunta on suorassakulmassa korttelin rajaa vasten. Harjan ei tarvitse olla keskellä rakennusta. Katon väri on musta tai tumma harmaa.
- Parvekkeet toteutetaan korttelin ulkoreunoilla sisäänvedettyinä. Korttelipihan puolella parvekkeiden sijoittelu on vapaata.
- Apurakennukset tehdään puurakenteisina ja julkisivut ovat peittomaalattua puuta. Väri on molemmilla sivuilla sama kuin toisen sivun asuinrakennuksissa. Katot tehdään viherkattoina.
- Korttelipihat suunnitellaan yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Tontteja ei saa aidata.
- Hulevesien hallintaratkaisut toteutetaan korttelipihakohtaisesti. Piholla suositetaan vettä läpäiseviä pintoja.
- Asuntopihalle saa rakentaa terassin, minkä lisäksi pihalle tulee jäädä myös tilaa istutuksille.
- Rakennusten ulkomuodossa tulee pyrkiä iloiseen ja valoisaan ilmiasuun
- Kaikissa rakennuksissa voi olla näkyvissä aurinkokeräimiä tai muita kestävään energiantuotantoon liittyviä laitteita.



Asemakaavaote

# Kortteli 33238

A Yhdellä korttelin sivulla asuinrakennuksilla on yksi väri/materiaali.

Viereisten kortteleiden vastakkaisissa sivuissa käytettävä eri värejä. Väriä ei käytetä tehostekenttinä, vaan rakennuksella oma värinsä (vertaa Puu-Vallila). Ikkunanpuitteissa ja muissa täydentävissä osissa voi käyttää kokonaisuutta keventäviä värejä.

B Kaikista porrashuoneista on oltava käynti korttelipihalle.

C Apurakennuksilla rajataan korttelin sivut, kulkureittejä lukuunottamatta.

Kulkureittien kattamattomat aukkokohdat aidataan. Aidan korkeus on enintään 1600mm, väri on sama kuin apurakennuksissa.

D Maantasosunnoista tulee olla käynti omalle asuntopihalle.

E Pihojen ilmeen tulee olla vehreä ja niille istutetaan myös isoksi kasvavaa puustoa.

F Piholle saa rakentaa talousrakennuksia kuten korttelisaunan, verstaan tai kesäkeittiön. Näitä toimintoja voi sijoittaa myös korttelia rajaaviin apurakennuksiin

G Maantasosunnoilla on aina asuntopiha. Asuntopihojen tulee olla istutettuja ja vehreitä.

Asuntopihoilla on suuri merkitys kaupunkikuvassa, minkä vuoksi on suositeltavaa suunnitella piholle yhtenäinen rajaus, esim. leikattu pensasaita, vapaasti kasvava pensasaidanne tai matala muuri.

Asuntopihoilla tulee kuitenkin sallia myös asukkaan omia istutuksia.

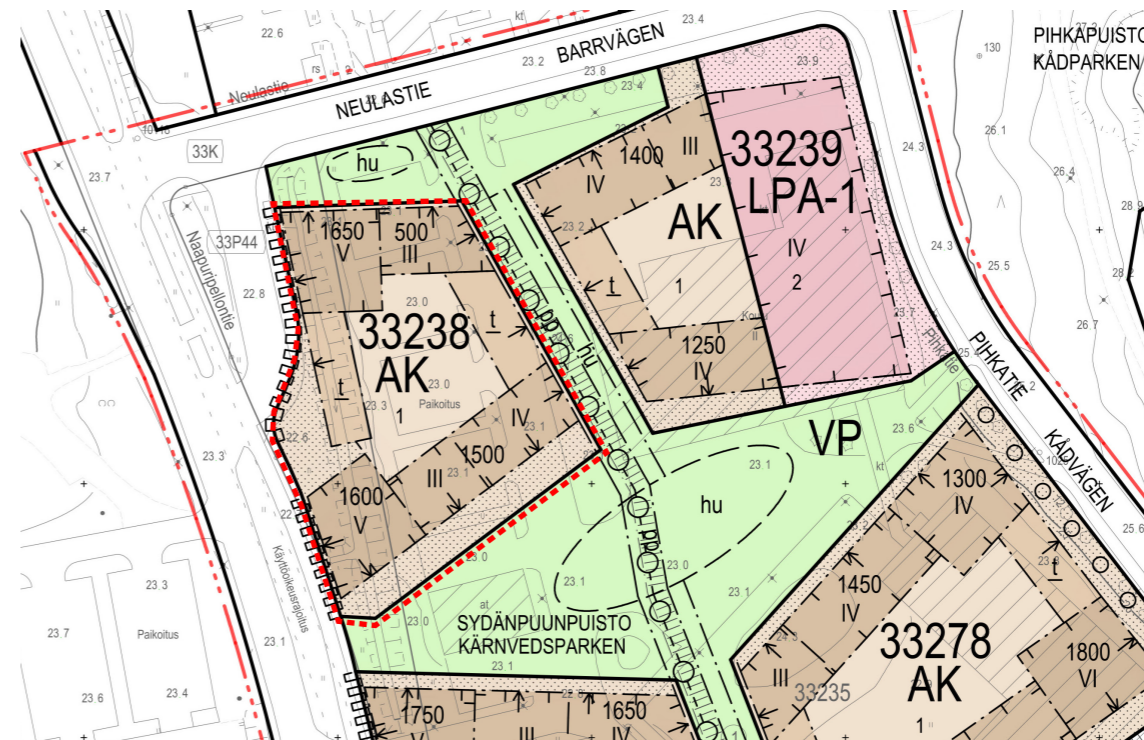
H Katoille voi sijoittaa asuntoihin liittyviä tai yhteiskäyttöisiä viherhuoneita



Näkymä koillisesta

## Yleiset ohjeet

- Asuinrakennukset ovat harjakattoisia, kattokulma 20-45 astetta. Harjan suunta on suorassakulmassa korttelin rajaa vasten. Harjan ei tarvitse olla keskellä rakennusta. Katon väri on musta tai tumma harmaa.
- Parvekkeet toteutetaan korttelin ulkoreunoilla sisäänvedettyinä. Korttelipihan puolella parvekkeiden sijoittelu on vapaata.
- Apurakennukset tehdään puurakenteisina ja julkisivut ovat peittomaalattua puuta. Väri on molemmilla sivuilla sama kuin toisen sivun asuinrakennuksissa. Katot tehdään viherkattoina.
- Korttelipihat suunnitellaan yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Tontteja ei saa aidata.
- Hulevesien hallintaratkaisut toteutetaan korttelipihakohtaisesti. Piholla suositetaan vettä läpäiseviä pintoja.
- Asuntopihalle saa rakentaa terassin, minkä lisäksi pihalle tulee jäädä myös tilaa istutuksille.
- Rakennusten ulkomuodossa tulee pyrkiä iloiseen ja valoisaan ilmiasuun
- Kaikissa rakennuksissa voi olla näkyvissä aurinkokeräimiä tai muita kestävään energiantuotantoon liittyviä laitteita.



Asemakaavaote

# Kortteli 33239

A Yhdellä korttelin sivulla asuinrakennuksilla on yksi väri/materiaali.

Viereisten kortteleiden vastakkaisissa sivuissa käytettävä eri värejä. Väriä ei käytetä tehostekenttinä, vaan rakennuksella oma värinsä (vertaa Puu-Vallila). Ikkunanpuitteissa ja muissa täydentävissä osissa voi käyttää kokonaisuutta keventäviä värejä.

B Kaikista porrashuoneista on oltava käynti korttelipihalle.

C Apurakennuksilla rajataan korttelin sivut, kulkureittejä lukuunottamatta.

Kulkureittien kattamattomat aukkokohdat aidataan. Aidan korkeus on enintään 1600mm, väri on sama kuin apurakennuksissa.

D Maantasoasunnoista tulee olla käynti omalle asuntopihalle.

E Pihojen ilmeen tulee olla vihreä ja niille istutetaan myös isoksi kasvavaa puustoa.

F Piholle saa rakentaa talousrakennuksia kuten korttelisaunan, verstaan tai kesäkeittiön. Näitä toimintoja voi sijoittaa myös korttelia rajaaviin apurakennuksiin

G Maantasoasunnoilla on aina asuntopiha. Asuntopihojen tulee olla istutettuja ja vehreitä.

Asuntopihoilla on suuri merkitys kaupunkikuvassa, minkä vuoksi on suositeltavaa suunnitella piholle yhtenäinen rajaus, esim. leikattu pensasaita, vapaasti kasvava pensasaidanne tai matala muuri.

Asuntopihoilla tulee kuitenkin sallia myös asukkaan omia istutuksia.

H Katoille voi sijoittaa asuntoihin liittyviä tai yhteiskäyttöisiä viherhuoneita

I Kortteliin on pääsy hulevesikanavan yli siltaa pitkin. Sillan toteutus ja ylläpito kuuluu korttelille.

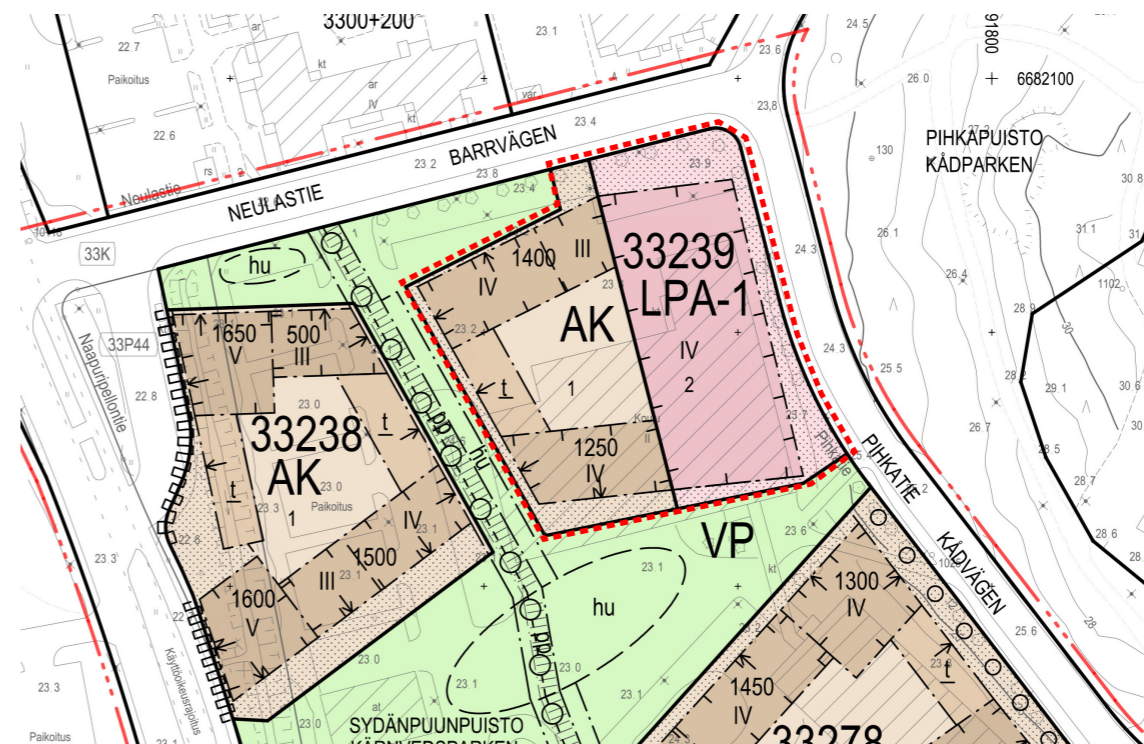


■	R 210
■	G 170
■	B 109
■	R 94
■	G 110
■	B 59

Näkymä luoteesta

## Yleiset ohjeet

- Asuinrakennukset ovat harjakattoisia, kattokulma 20-45 astetta. Harjan suunta on suorassakulmassa korttelin rajaa vasten. Harjan ei tarvitse olla keskellä rakennusta. Katon väri on musta tai tumma harmaa.
- Parvekkeet toteutetaan korttelin ulkoreunoilla sisäänvedettyinä. Korttelipihan puolella parvekkeiden sijoittelu on vapaata.
- Apurakennukset tehdään puurakenteisina ja julkisivut ovat peittomaalattua puuta. Väri on molemmilla sivuilla sama kuin toisen sivun asuinrakennuksissa. Katot tehdään viherkattoina.
- Korttelipihat suunnitellaan yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Tontteja ei saa aidata.
- Hulevesien hallintaratkaisut toteutetaan korttelipihakohtaisesti. Piholla suositetaan vettä läpäiseviä pintoja.
- Asuntopihalle saa rakentaa terassin, minkä lisäksi pihalle tulee jäädä myös tilaa istutuksille.
- Rakennusten ulkomuodossa tulee pyrkiä iloiseen ja valoisaan ilmiäsuun
- Kaikissa rakennuksissa voi olla näkyvissä aurinkokeräimiä tai muita kestävään energiantuotantoon liittyviä laitteita.



Asemakaavaote

# Kortteli 33239, LPA-1

P1-A Pysäköintilaitoksen katto toteutetaan uusiutuvan energian keräysalustana. Katto voi soveltuvilta osin olla myös viherkatto.

Kattomuoto on muun korttelin ja alueen yleisilmeen mukaisesti harjakatto.

Katon voi toteuttaa myös rakenteena, jonka tarkoitus ei ole toimia sään-suojana vaan toteuttaa tavoitteen harjakattoisesta massasta.

P1-B Pysäköintilaitoksen julkisivumateriaali on puu.

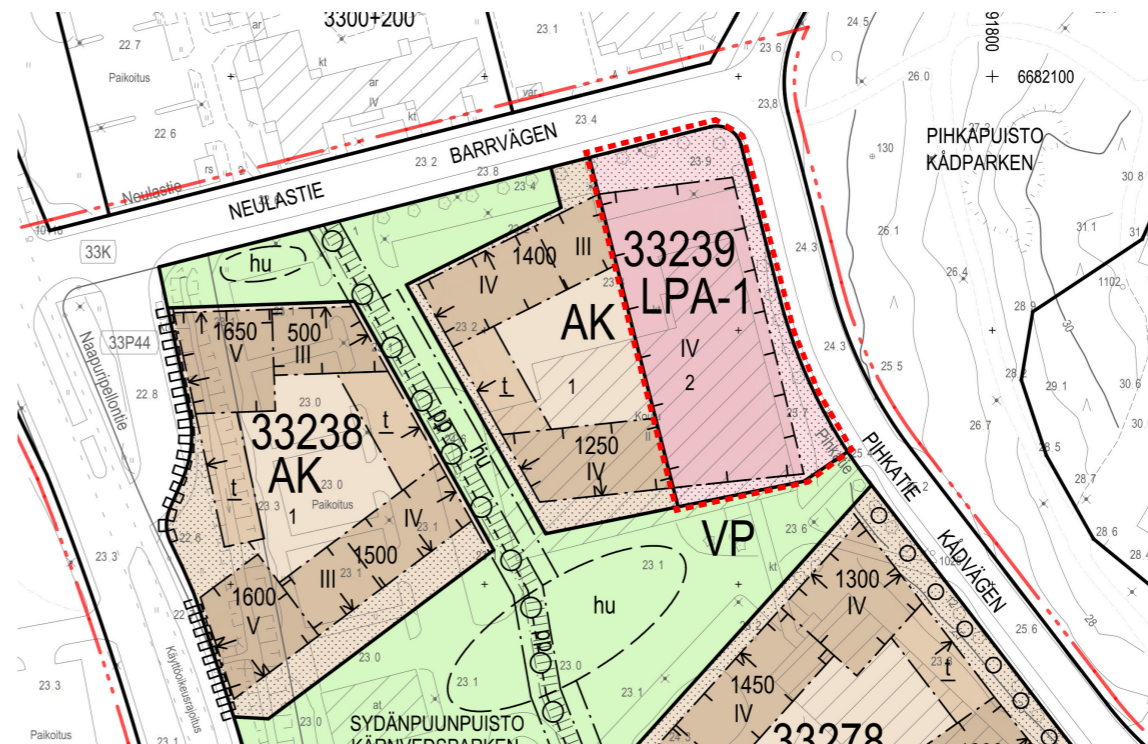
P1-C Korttelin sisäpuolisen seinän tulee ainakin osin olla viherseinä.



Näkymä luoteesta

## Yleiset ohjeet

- Pysäköintilaitoksen väri on puun oma materiaaliväri tai yksi sivun 15 väripaletin sävyistä.



Asemakaavaote



# Kortteli 33278

A Yhdellä korttelin sivulla asuinrakennuksilla on yksi väri/materiaali.

Viereisten kortteleiden vastakkaisissa sivuissa käytettävä eri värejä. Väriä ei käytetä tehostekenttinä, vaan rakennuksella oma värinsä (vertaa Puu-Vallila). Ikkunanpuitteissa ja muissa täydentävissä osissa voi käyttää kokonaisuutta keventäviä värejä.

B Kaikista porrashuoneista on oltava käynti korttelipihalle.

C Apurakennuksilla rajataan korttelin sivut, kulkureittejä lukuunottamatta.

Kulkureittien kattamattomat aukkokohdat aidataan. Aidan korkeus on enintään 1600mm, väri on sama kuin apurakennuksissa.

D Maantasoasunnoista tulee olla käynti omalle asuntopihalle.

E Pihojen ilmeen tulee olla vihreä ja niille istutetaan myös isoksi kasvavaa puustoa.

F Piholle saa rakentaa talousrakennuksia kuten korttelisaunan, verstaan tai kesäkeittiön. Näitä toimintoja voi sijoittaa myös korttelia rajaaviin apurakennuksiin

G Maantasoasunnoilla on aina asuntopiha. Asuntopihojen tulee olla istutettuja ja vehreitä.

Asuntopihoilla on suuri merkitys kaupunkikuvassa, minkä vuoksi on suositeltavaa suunnitella piholle yhtenäinen rajaus, esim. leikattu pensasaita, vapaasti kasvava pensasaidanne tai matala muuri. Asuntopihoilla tulee kuitenkin sallia myös asukkaan omia istutuksia.

H Katoille voi sijoittaa asuntoihin liittyviä tai yhteiskäyttöisiä viherhuoneita

I Kortteliin on pääsy hulevesikanavan yli siltaa pitkin. Sillan toteutus ja ylläpito kuuluu korttelille.

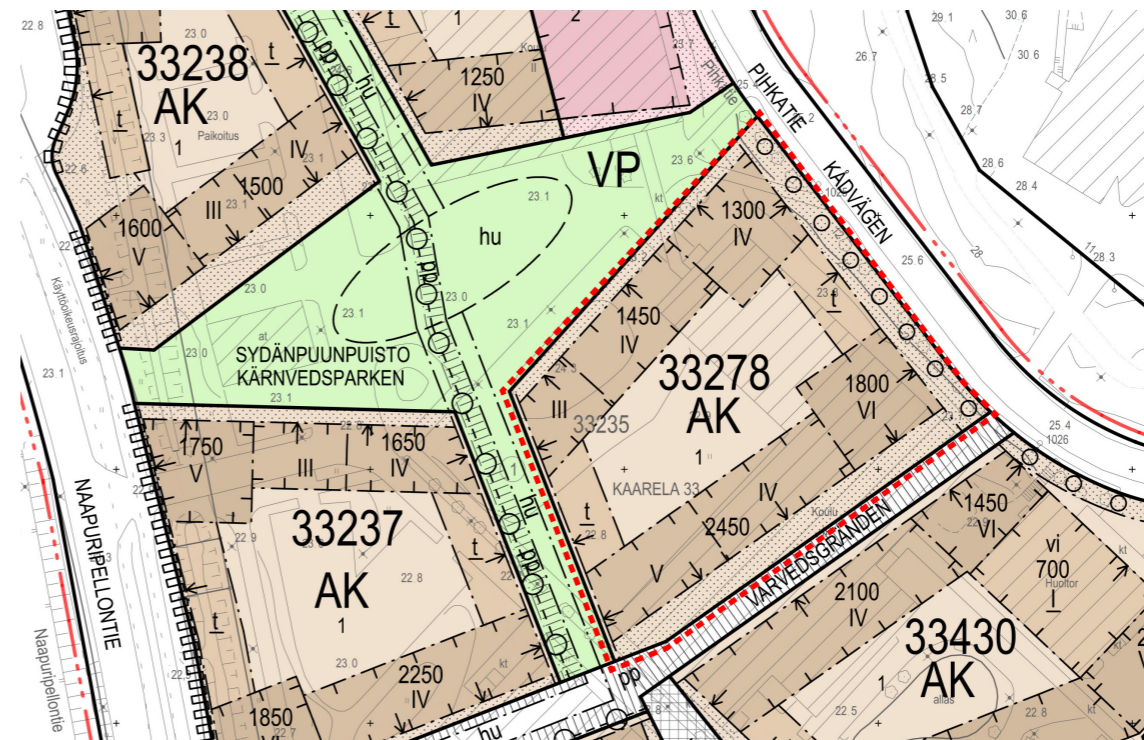


■	R 203
■	G 115
■	B 117
■	R 230
■	G 210
■	B 181

Näkymä lännestä

## Yleiset ohjeet

- Asuinrakennukset ovat harjakattoisia, kattukulma 20-45 astetta. Harjan suunta on suorassakulmassa korttelin rajaa vasten. Harjan ei tarvitse olla keskellä rakennusta. Katon väri on musta tai tumma harmaa.
- Parvekkeet toteutetaan korttelin ulkoreunoilla sisäänvedettyinä. Korttelipihan puolella parvekkeiden sijoittelu on vapaata.
- Apurakennukset tehdään puurakenteisina ja julkisivut ovat peittomaalattua puuta. Väri on molemmilla sivuilla sama kuin toisen sivun asuinrakennuksissa. Katot tehdään viherkattoina.
- Korttelipihat suunnitellaan yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Tontteja ei saa aidata.
- Hulevesien hallintaratkaisut toteutetaan korttelipihakohtaisesti. Piholla suositetaan vettä läpäiseviä pintoja.
- Asuntopihalle saa rakentaa terassin, minkä lisäksi pihalle tulee jäädä myös tilaa istutuksille.
- Rakennusten ulkomuodossa tulee pyrkiä iloiseen ja valoisaan ilmiasuun
- Kaikissa rakennuksissa voi olla näkyvissä aurinkokeräimiä tai muita kestävään energiantuotantoon liittyviä laitteita.



Asemakaavaote

# Kortteli 33430

A Yhdellä korttelin sivulla asuinrakennuksilla on yksi väri/materiaali.

Viereisten kortteleiden vastakkaisissa sivuissa käytettävä eri värejä. Väriä ei käytetä tehostekenttinä, vaan rakennuksella oma värinsä (vertaa Puu-Vallila). Ikkunanpuitteissa ja muissa täydentävissä osissa voi käyttää kokonaisuutta keventäviä värejä.

B Kaikista porrashuoneista on oltava käynti korttelipihalle.

C Apurakennuksilla rajataan korttelin sivut, kulkureittejä lukuunottamatta.

Kulkureittien kattamattomat aukkokohdat aidataan. Aidan korkeus on enintään 1600mm, väri on sama kuin apurakennuksissa.

D Maantasosunnoista tulee olla käynti omalle asuntopihalle.

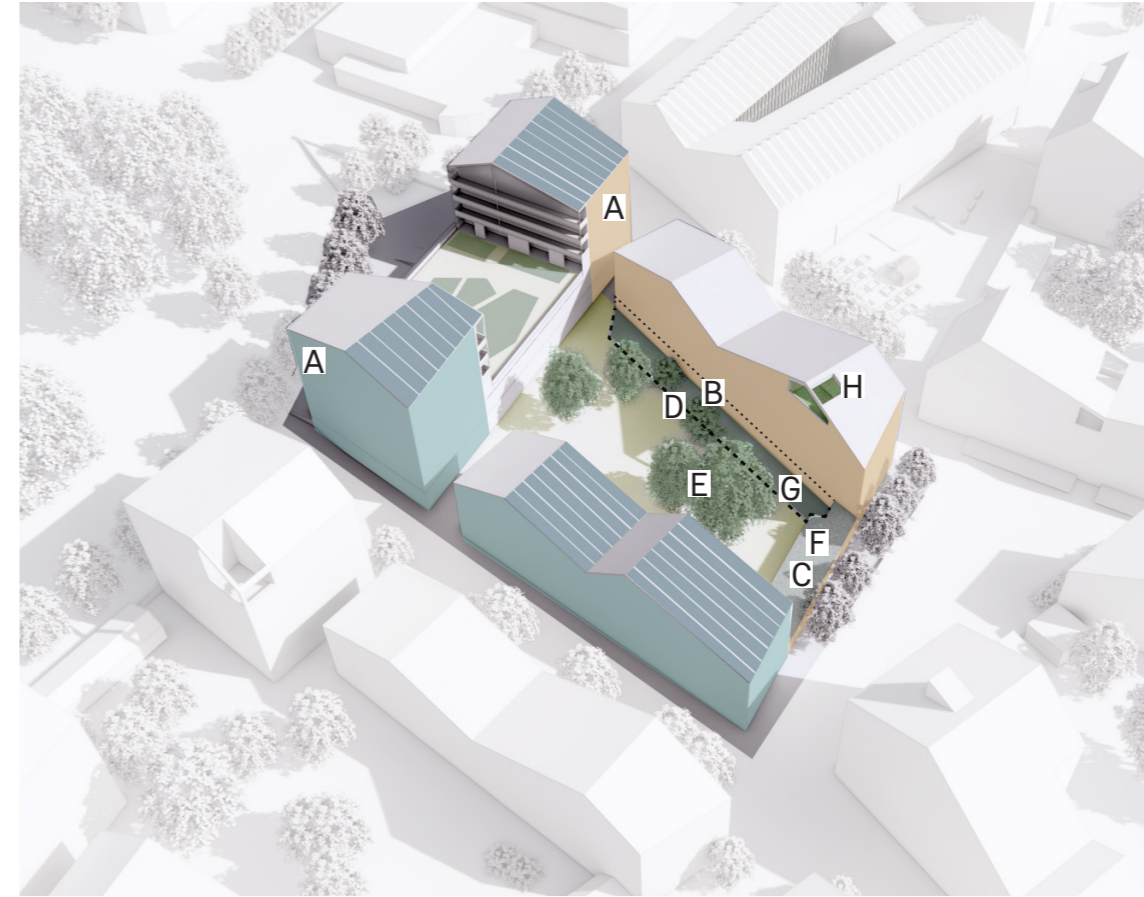
E Pihojen ilmeen tulee olla vihreä ja niille istutetaan myös isoksi kasvavaa puustoa.

F Piholle saa rakentaa talousrakennuksia kuten korttelisaunan, verstaan tai kesäkeittiön.  
Näitä toimintoja voi sijoittaa myös korttelia rajaaviin apurakennuksiin

G Maantasosunnoilla on aina asuntopiha. Asuntopihojen tulee olla istutettuja ja vehreitä.

Asuntopihoilla on suuri merkitys kaupunkikuvassa, minkä vuoksi on suositeltavaa suunnitella piholle yhtenäinen rajaus, esim. leikattu pensasaita, vapaasti kasvava pensasaidanne tai matala muuri.  
Asuntopihoilla tulee kuitenkin sallia myös asukkaan omia istutuksia.

H Katoille voi sijoittaa asuntoihin liittyviä tai yhteiskäyttöisiä viherhuoneita.

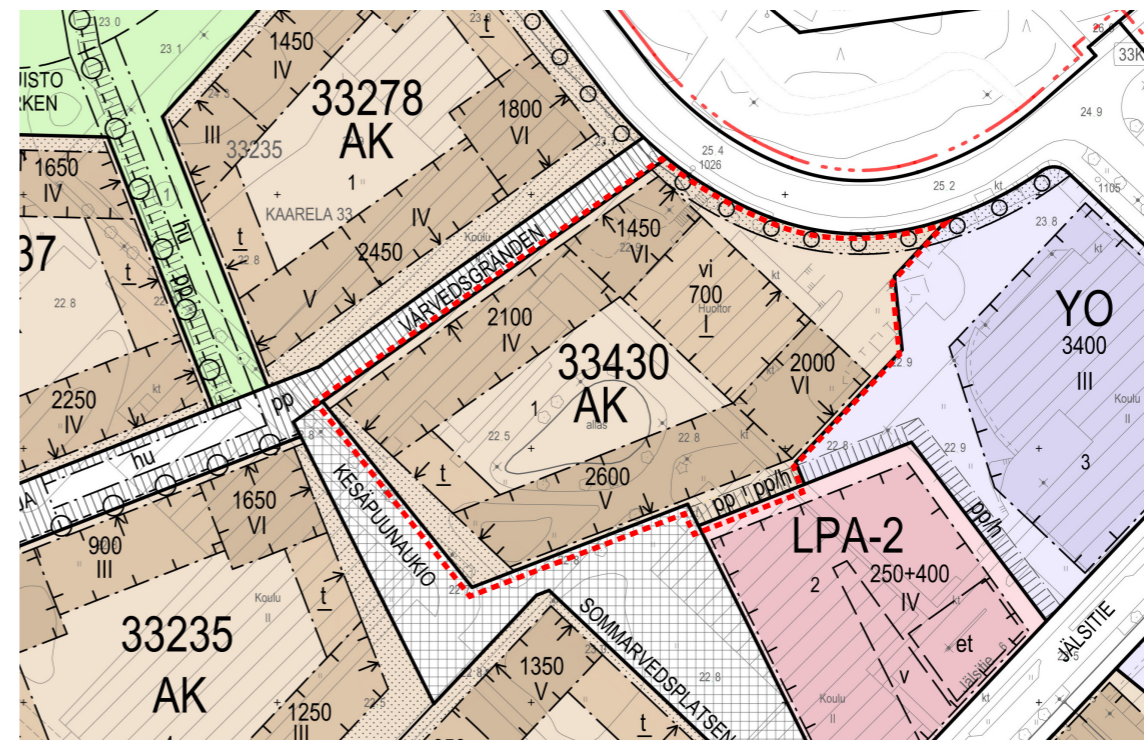


■	R 122
■	G 172
■	B 172
■	R 210
■	G 170
■	B 109

Näkymä luoteesta

## Yleiset ohjeet

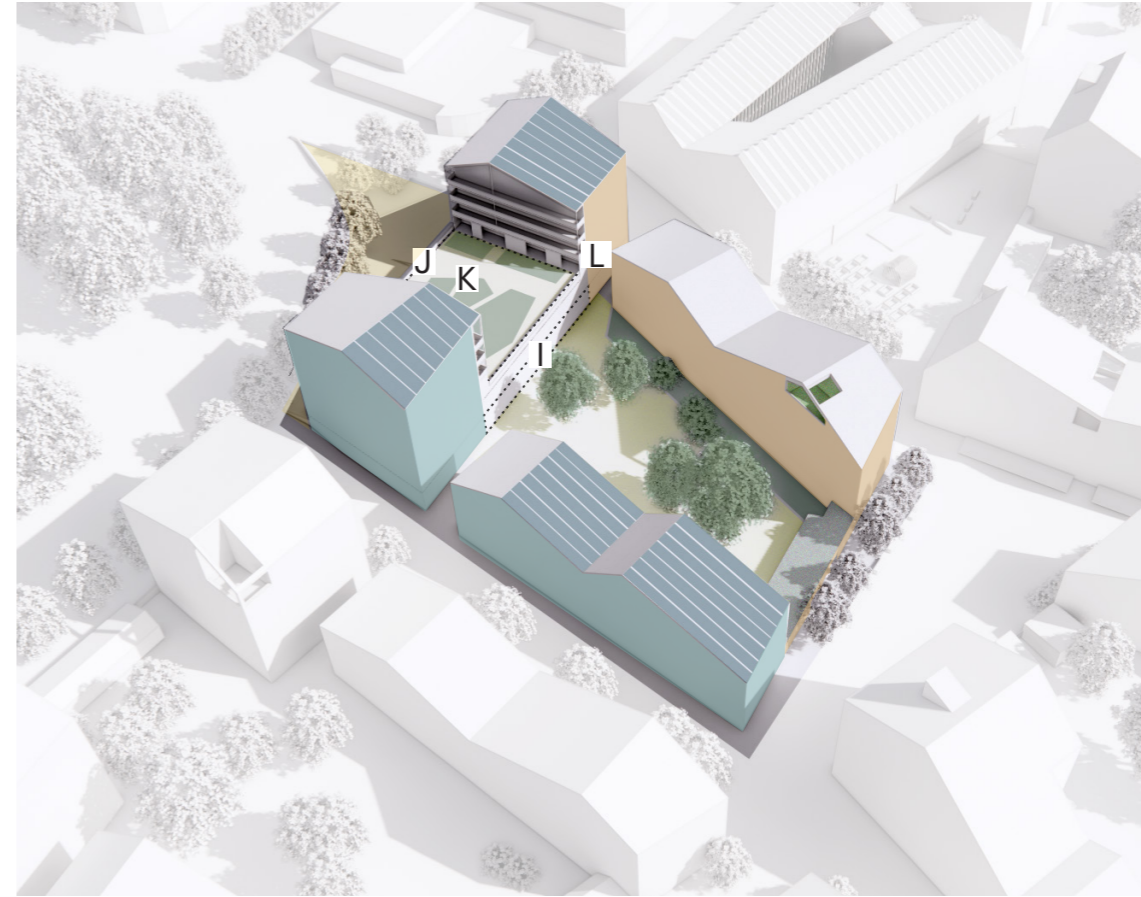
- Asuinrakennukset ovat harjakattoisia, kattukulma 20-45 astetta. Harjan suunta on suorassakulmassa korttelin rajaa vasten. Harjan ei tarvitse olla keskellä rakennusta. Katon väri on musta tai tumma harmaa.
- Parvekkeet toteutetaan korttelin ulkoreunoilla sisäänvedettyinä. Korttelipihan puolella parvekkeiden sijoittelu on vapaata.
- Apurakennukset tehdään puurakenteisina ja julkisivut ovat peittomaalattua puuta. Väri on molemmilla sivuilla sama kuin toisen sivun asuinrakennuksissa. Katot tehdään viherkattoina.
- Korttelipihat suunnitellaan yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Tontteja ei saa aidata.
- Hulevesien hallintaratkaisut toteutetaan korttelipihakohtaisesti. Piholla suositetaan vettä läpäiseviä pintoja.
- Asuntopihalle saa rakentaa terassin, minkä lisäksi pihalle tulee jäädä myös tilaa istutuksille.
- Rakennusten ulkomuodossa tulee pyrkiä iloiseen ja valoisaan ilmiasuun
- Kaikissa rakennuksissa voi olla näkyvissä aurinkokeräimiä tai muita kestävään energiantuotantoon liittyviä laitteita.



Asemakaavaote

# Kortteli 33430, painotalo ja uudisrakennukset

- I Nykyisen painotalon kellarissa oleva 750 hengen väestönsuoja säilyy ja toimii rakentuvien kortteleiden väestönsuojakäytössä.
- J Painotalon Pihkatielle avautuvaa kerrosta voidaan hyödyntää esimerkiksi alueellisena yhteistilana.
- K Painotalon katto on viherkatto. Katolle voidaan toteuttaa esimerkiksi asuinrakennusten yhteispiha ja pihatoimintoja.
- L Asuinrakennusten parvekevyöhykkeen voi tuoda painotalon päälle, mikäli se on rakenneteknisesti mahdollista.

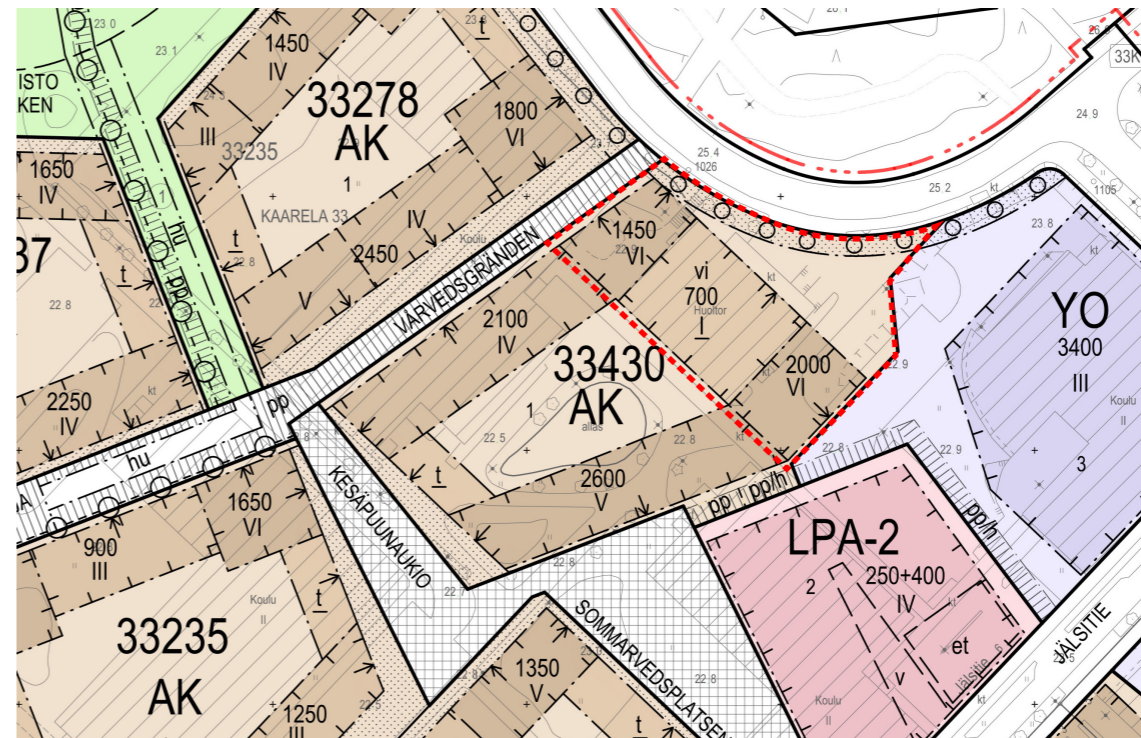


■	R 122
■	G 172
■	B 172
■	R 210
■	G 170
■	B 109

Näkymä luoteesta

## Yleiset ohjeet

- Asuinrakennukset ovat harjakattoisia, kattokulma 20-45 astetta. Harjan suunta on suorassakulmassa korttelin rajaa vasten. Harjan ei tarvitse olla keskellä rakennusta. Katon väri on musta tai tumma harmaa.
- Parvekkeet toteutetaan korttelin ulkoreunoilla sisäänvedettyinä. Korttelipihan puolella parvekkeiden sijoittelu on vapaata.
- Rakennusten ulkomuodossa tulee pyrkiä iloiseen ja valoisaan ilmiasuun
- Kaikissa rakennuksissa voi olla näkyvissä aurinkokeräimiä tai muita kestävään energiantuotantoon liittyviä laitteita.



Asemakaavaote

# Kortteli 33430, LPA-2

P2-A Pysäköintilaitoksen katto toteutetaan uusiutuvan energian keräysalustana. Katto voi soveltuvilta osin olla myös viherkatto.

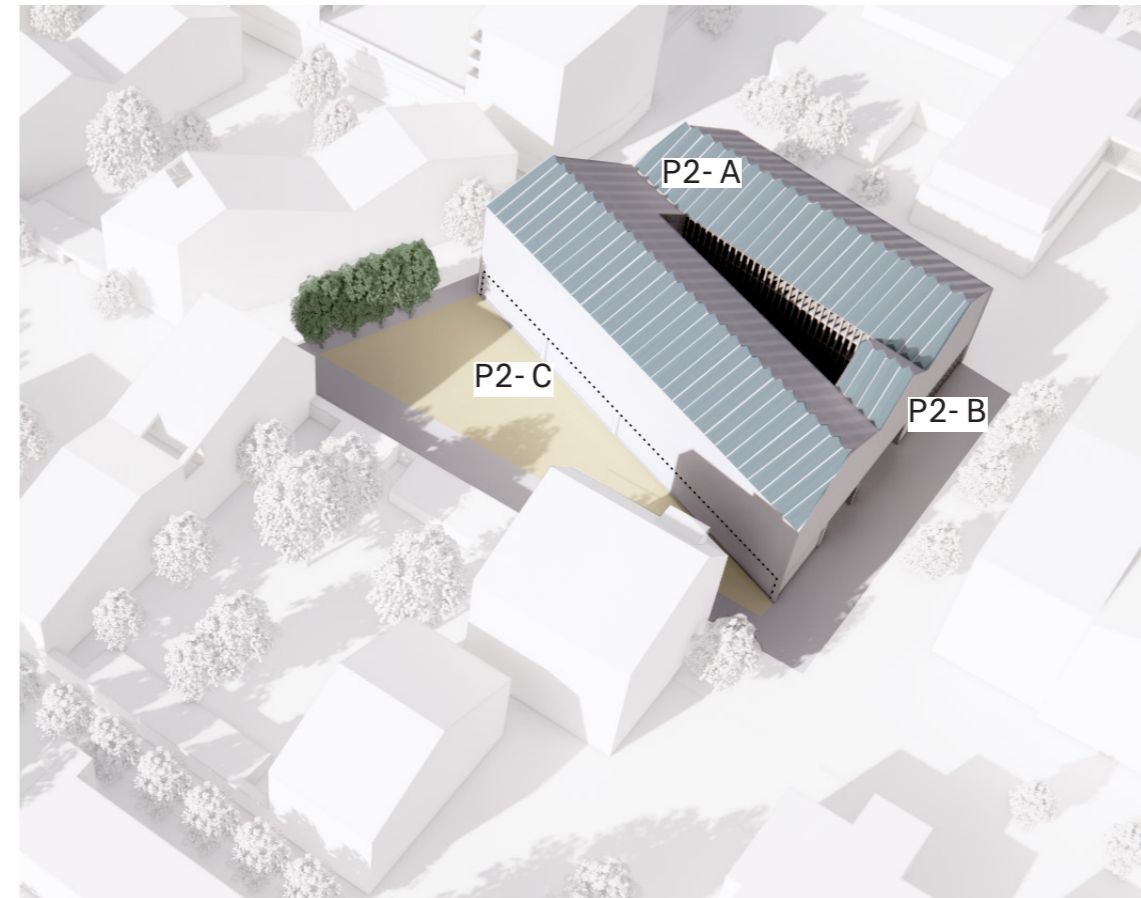
Kattomuoto on alueen yleisilmeen mukaisesti harjakatto.

P2-B Pysäköintilaitoksen julkisivumateriaali on puu tai tiili.

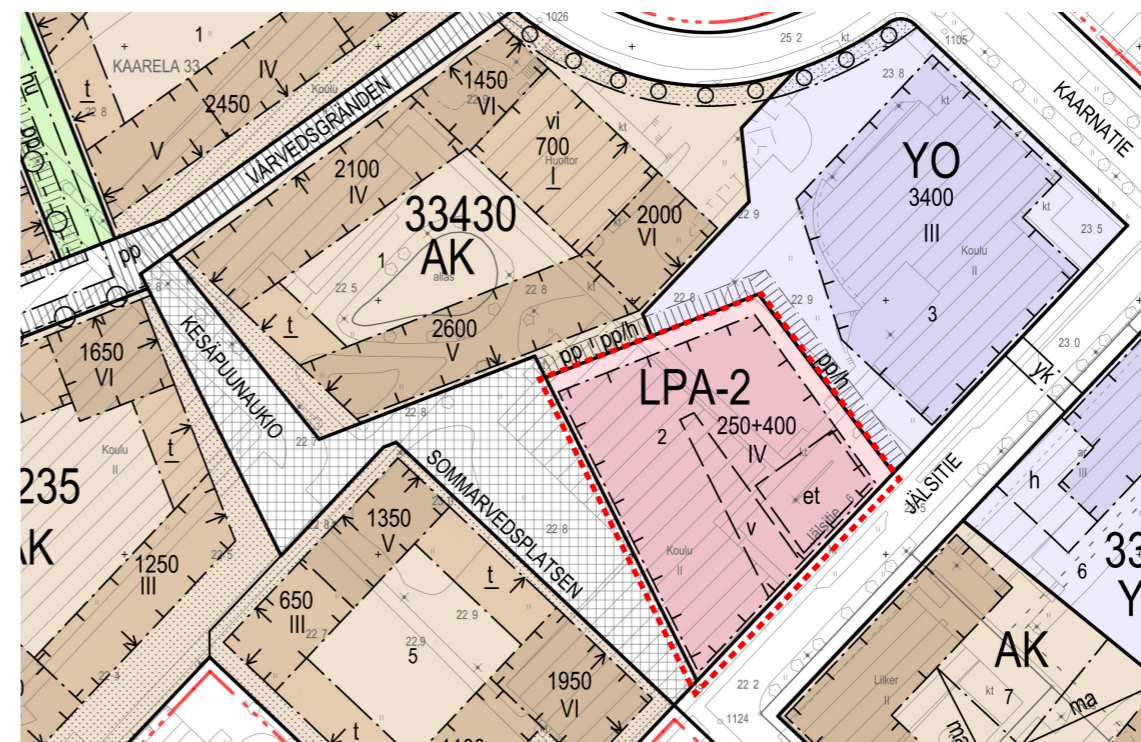
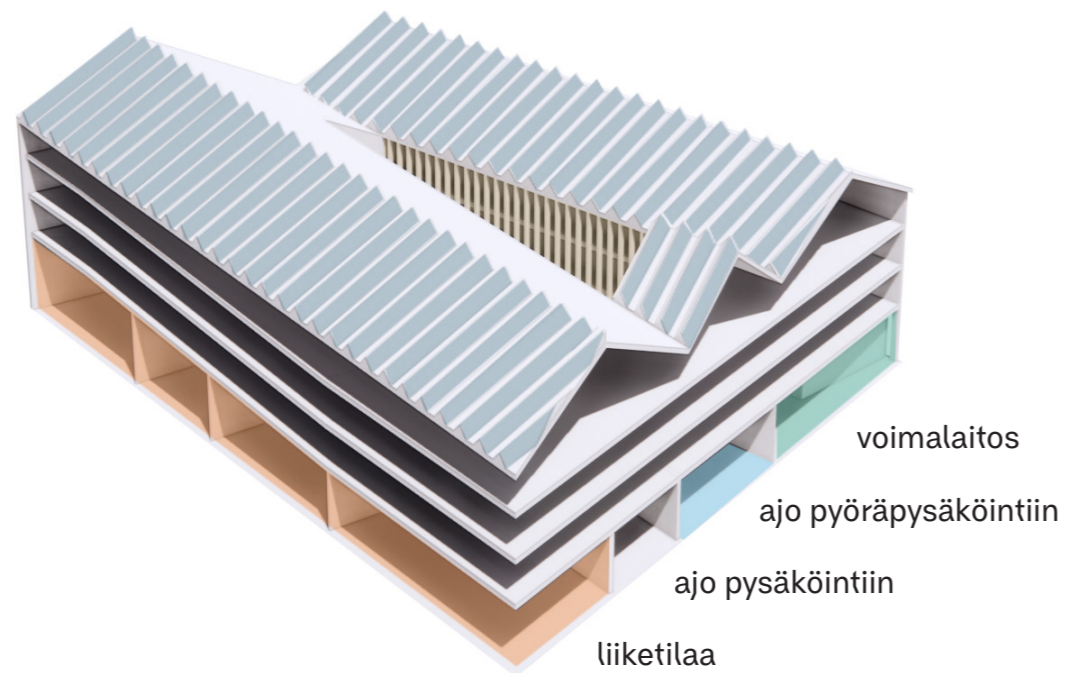
P2-C Pohjakerroksen liiketiloilla on mahdollisuus laajentaa toimintaansa aukiolle.

## Yleiset ohjeet

- Pysäköintilaitoksen väri on puun oma materiaaliväri tai yksi sivun 15 väripaletin sävyistä.



Näkymä lounaasta



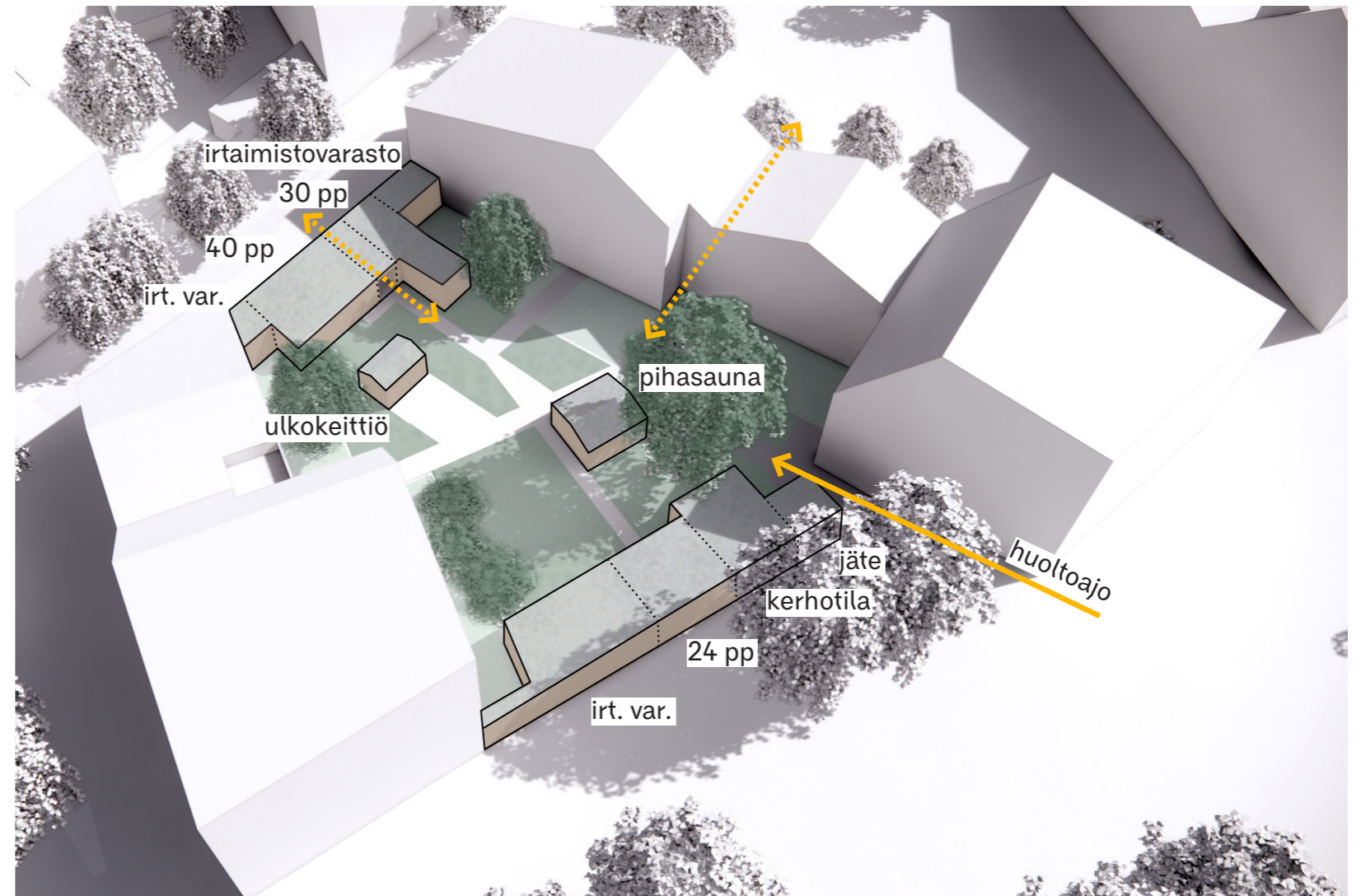
Asemakaavaote

# Täydentävä ohje C, E, F. Yhteispihat ja apurakennukset

Kortteleiden sisäpihat ovat suuria ja valoisia. Asumisen vaatimat yhteistilat on sijoitettu kortte lien Länsi- ja Itäisivuille sekä pihalle, jolloin ne toiminnallisesti elävöittävät pihaa. Maantasoon tulee runsaasti asuntoja, joilla on omat selkeästi rajatut pihat tai terassit. Katutasoon asunnot ja yhteistilat värittävät myös kortteleiden ulkopuolelle näkyvää julkisivua.

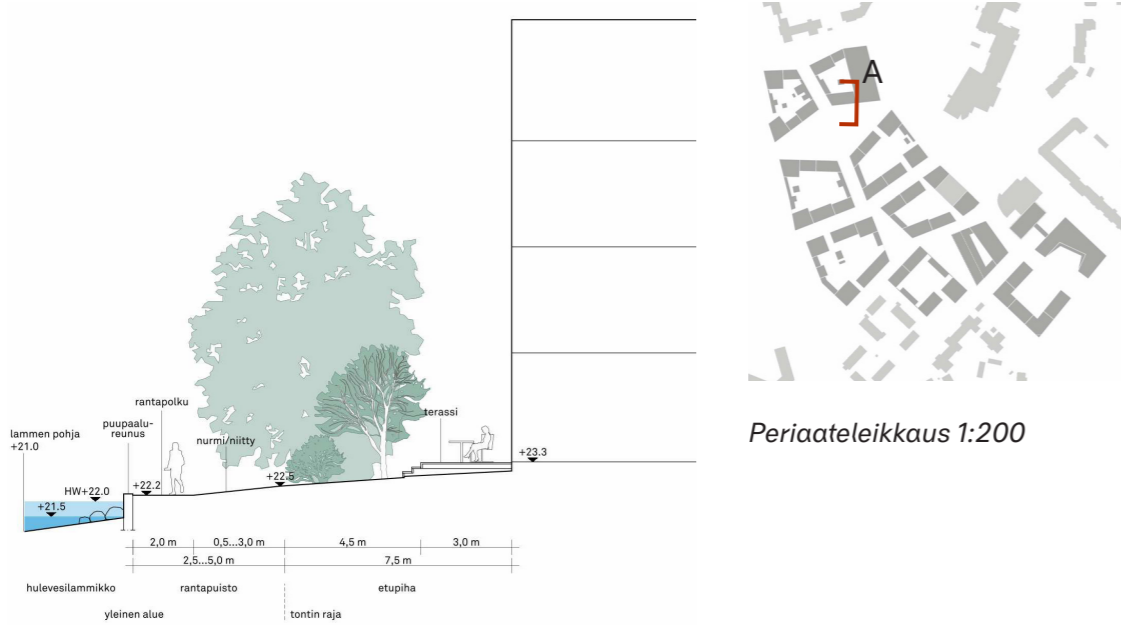
- Apurakennuksilla rajataan korttelin sivut, kulkureittejä lukuunottamatta.
- Pihojen ilmeen tulee olla vehreä ja niille istutetaan myös isoksi kasvavaa puustoa.
- Pihaille saa rakentaa talousrakennuksia kuten korttelisaunan, verstaan tai kesäkeittiön.

Näitä toimintoja voi sijoittaa myös korttelia rajaaviin apurakennuksiin



Esimerkki apurakennuksiin sijoitetuista toiminnoista korttelissa 33238

# Täydentävä ohje G. Asuntopihat



A: ASUNTOPIHA HULEVESILAMMIKON POHJOISREUNALLA



Näkymä Sydänpuunpuistoon avautuvalta asuntopihalta

- Maantasoasunnoilla on aina asuntopiha. Tontin rajauksen salliessa asuntopihat voivat olla suhteellisen laajojakin. Asuntopihojen tulee olla istutettuja ja vehreitä.
- Asuntopihoilla on suuri merkitys kaupunkikuvassa, minkä vuoksi on suositeltavaa suunnitella pihalle yhtenäinen rajaus, esim. leikattu pensasaita, vapaasti kasvava pensasaidanne tai matala muuri. Asuntopihoilla tulee kuitenkin sallia myös asukkaan omia istutuksia. Asuntopihoja ei saa erottaa toisistaan aitaamalla tai korkealla näköesteellä.
- Asuntopihalle saa rakentaa terassin, minkä lisäksi pihalle tulee jäädä myös tilaa istutuksille.
- Maantasoasunnoilla tulee olla oma sisäänkäynti asuntopihan kautta, poikkeuksena hulevesikanaville avautuvat asunnot, joista ei voida järjestää suoraa käyntiä kujalle.



Esimerkkejä (pihojen) rajaustavoista matalilla muureilla, pensasaidoilla/aidanteilla ja niiden yhdistelmillä

# Värit ja materiaalit

## Rikkaus ja vaihtelu

Selkeä aluekokonaisuus sallii materiaalien ja värien rikkaan vaihtelun. Samassa korttelissa voi olla useita eri värejä ja julkisivumateriaaleina puuta, rapattua pintaa sekä tiiltä.

Korttelin asuinrakennuksilla on kullakin korttelin sivulla kuitenkin vain yksi väri. Näin eloisa ilme ei muutu liian levottomaksi ja rakennukset erottuvat alueella yksilöinä.

## Materiaalit

Sydänpuunpuistoon rajatuilla asuinrakennuksilla on puujulkisivut. Muut alueen asuinrakennukset voi toteuttaa puu- tai tiilijulkisivulla.

Kortteleita päädyistä rajaavat talousrakennukset sekä mahdolliset piharakennukset ovat puurakenteisia ja niissä on viherkatto.

Pysäköintilaitosten julkisivujen ei tule luoda täysin umpinaista vaikutelmaa. Julkisivuissa voi käyttää puuta, tiiltä, keraamisia sauvoja tai muuta vastaavaa materiaalia

## Värit ja pintakäsittelyt

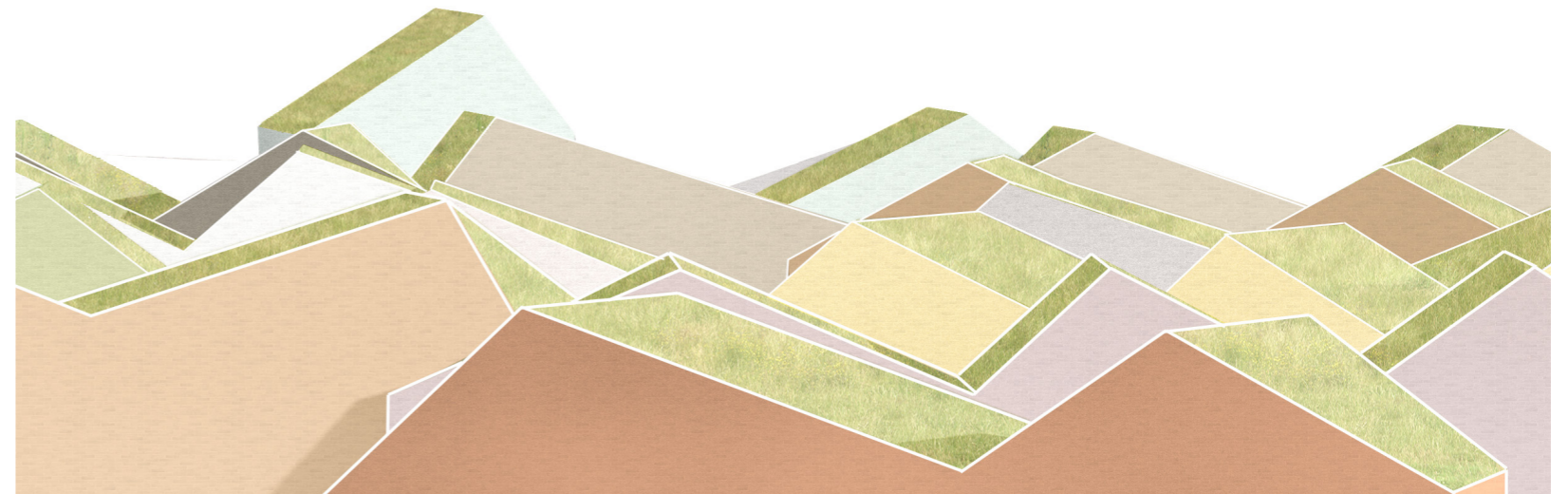
Alueelle on laadittu värikartta. Kortteleissa käytettävistä väreistä ohjeistetaan sivulla 16. Värikartan inspiraationa on toiminut Puu-Vallila.

<b>RAL 1002</b> R 210 G 170 B 109	<b>RAL 1015</b> R 230 G 210 B 181	<b>RAL 1019</b> R 164 G 143 B 122	<b>RAL 3012</b> R 198 G 132 B 109
<b>RAL 3014</b> R 203 G 115 B 117	<b>RAL 5009</b> R 34 G 95 B 120	<b>RAL 6025</b> R 94 G 110 B 59	<b>RAL 6034</b> R 122 G 172 B 172

Värikartta





Materiaali- ja pintakäsittelyesimerkkejä





# Värit kortteleissa


33238

	R 164 G 143 B 122
	R 34 G 95 B 120



33237

	R 122 G 172 B 172
	R 198 G 132 B 109



33235/4

	R 94 G 110 B 59
	R 230 G 210 B 181



33235/5

	R 198 G 132 B 109
	R 94 G 110 B 59



33239

	R 210 G 170 B 109
	R 94 G 110 B 59



33278

	R 203 G 115 B 117
	R 230 G 210 B 181

33430

	R 164 G 143 B 122
	R 210 G 170 B 109

33236

	R 198 G 132 B 109
	R 230 G 210 B 181

