

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

Jätkäsaaren asuntoreformikortteli (Atlantinkatu), asemakaavan muutos (nro 12663)

Päiväty 2.8.2021, täydennetty 12.10.2021

Diaarinumero HEL 2020-006591

Hankenumero 6364_1

Asemakaavakartta nro 12663



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 1.6.–24.6.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta syksyllä 2021
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 1.6.–24.6.2020

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Helsingin seudun ympäristöpalvelun (HSY) kannanotto

Korttelia 20077 ympäröiville katualueille on suunniteltu ja pääosin rakennettu yleiset vesihuoltolinjat v. 2019 voimaan tuleen Melkinlaiturin asemakaavan mukaisesti katurakentamisen yhteydessä. Asemakaavan muutosalueen uusien tonttien liittyminen yleiseen vesihuoltoon tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä. Tarvittaessa tonttien tulee liittyä yleiseen vesihuoltoon yksityisin järjestelyin. Mikäli asemakaavamuutos edellyttää yleisen vesihuollon lisärakentamista, tulee osana kaavoitusta laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen ja esittää se kaavaselostuksen liitteenä. Yleisen vesihuollon lisärakentaminen tulee toteuttaa osana kaupungin aluerakentamishanketta.

Jätkäsaarella jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Asuin-kortteliin tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet siten, että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen järjestämiselle, sekä kuljettajien työturvallisuus. Kierrätyspisteiden tulee olla riittävän tilavat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi ja informaatio jättilojen käytöstä tulee olla asukkaille selkeä. Tarvittaessa asuinkiinteistöjen jätehuolto tulisi pystyä erottamaan kauppojen ja muiden liikekiinteistöjen jätehuollosta. Kierrätyspisteiden käyttäjämäärää pitäisi pystyä rajaamaan siten, ettei niihin kohdistu liian suurta materiaalivirtaa. Joulukuusien keräilyä varten täytyy nimetä paikka. Jos kiinteistön haltija haluaa lukita tai on lukinnut keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen "HSY:n jätehuolto" -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua lukkoa. Putkilukon käyttö on luvanvaraista. Putkilukko tulee sijoittaa lähelle kierrätyspisteen ovea.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Muutokset voimassa olevaan asemakaavaan ovat vähäisiä eikä niillä ole muutosvaikutusta infran ratkaisuihin.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennusten arkkitehtoniseen ja tekniseen laatu-tasoon, päivittäistavarakaupan mitoittamiseen sekä pysäköintitalon korkeuteen, liiketiloihin ja sijaintiin näkyvällä paikalla.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että nähtävillä olleeseen viitesuunnitelmaan verrattuna päivittäistavarakaupan pinta-alaa on kasvatettu ja pysäköintitalolle on määrätty maksimikorkeus. Rakentamisen laadun varmistamiseksi kaavassa on erilaisia määräyksiä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl, joista toisessa todettiin, että huomautettavaa ei ole.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 2.8.–31.8.2021

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus.

Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat korttelin päivittäistavarakaupan kokoon. Muistuttaja esittää ehdotetun 600 neliön sijaan 12 000 kerrosneliön kauppaa.

Vastine

Jätkäsaarella on tavoitteena, että jokaisen raitiovaunupysäkin kohdalla on kerrostalon maantasokerrokseen luontevasti sijoittuva päivittäistavarakauppa. Näistä kaupoista saa päivittäiset perustarvikkeet.

Asuntoreformikorttelista reilun 300 metrin päässä sijaitsevan Jätkäsaaren keskuskorttelin asemakaavaprosessi on käynnissä. Keskuskortteeliin kaavaillaan muistuttajan esittämän volyymin verran liiketiloja, joista päivittäistavarakaupan osuus on noin 2 200 neliömetriä.

Hypermarketit sijoittuvat yleensä vilkkaampien liikennevirtojen äärelle. Länsisataman kaupunginosassa sellainen on Ruoholahden kauppakeskuksessa, joka on helposti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta ei saatu viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä.
