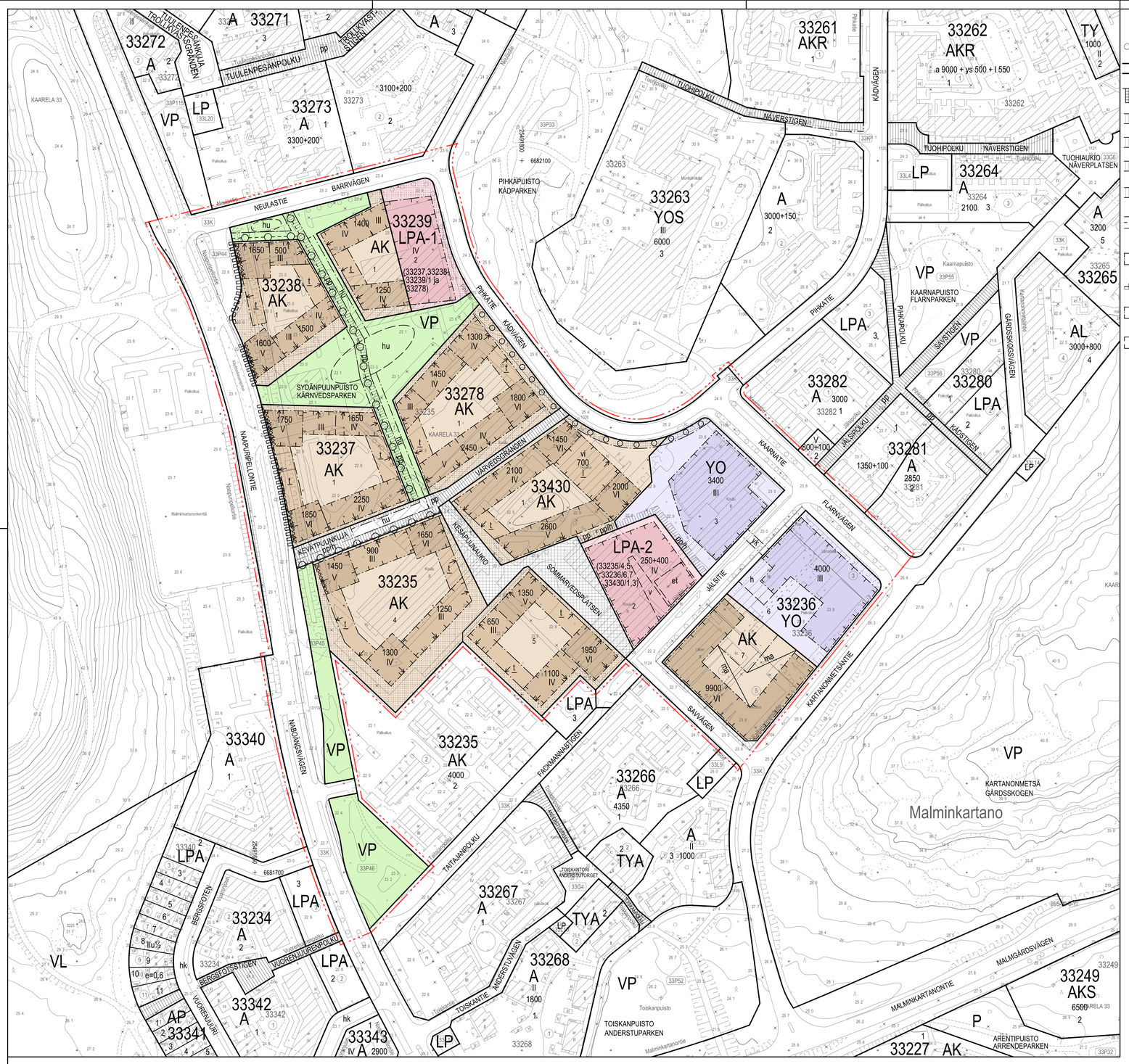

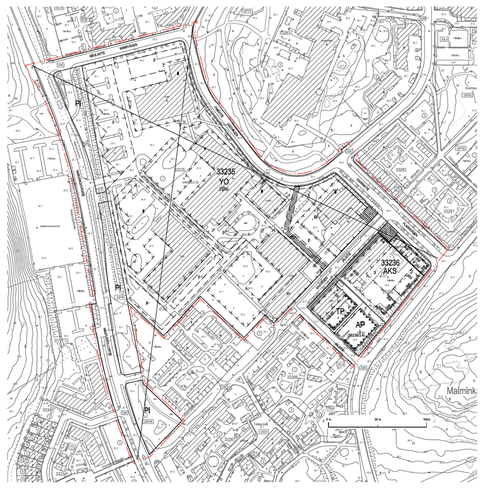

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12690 voimaantullessaan kumoaa.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12690 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. Del strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annant höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / **DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
YO	Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskning.
VP	Puisto.	Park.
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. Tontille saa rakentaa pysäköintitalon. Rakennuksen julkisivujen on oltava puuverhottuja. Ylimmän kerroksen tulee olla katettu. Katto tulee varata uusiutuvan energian tuontantoon ja/tai viherkatoksi.	Kvartersområde för bilplatser. På tomten får ett parkeringshus byggas. Byggnadens fasadmaterial ska vara träpanelering. Den översta våningen ska vara täckt. Taket ska reserveras för produktion av förnybar energi och/eller gröntak.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. Tontille saa rakentaa pysäköintitalon. Rakennuksen julkisivujen on oltava tiiliä tai puuverhottuja. Ylimmän kerroksen tulee olla katettu. Katto tulee varata uusiutuvan energian tuotantoon ja/tai viherkatoksi.	Kvatersområde för bilplatser. På tomten får ett parkeringshus byggas. Byggnadens fasadmaterialet ska vara tegel eller träpanelering. Den översta våningen ska vara täckt. Taket ska reserveras för produktion av förnybar energi och/eller gröntak.
	Rakennuksen saa sijoittaa alueellista energiahuoltoa palvelevia laitteistoja. Sijoittamisesta ja käytöstä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle, asukkaille tai rakenteille. Maantasokerrokseen saa rakentaa alueellisia yhdyskuntateknisiä tiloja kuten alueellinen kierrätyspiste, liikunta- ja vapaa-ajantilioja. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	I byggnaden får man placera apparatur som betjänar regional energiförsörjning. Dessas läge eller användning får inte förorsaka fara eller olägenhet för omgivningen, för de boende eller för konstruktionerna. I marknivå får man bygga regionala samhällstekniska utrymmen såsom regionala återvinningspunkter, motions- och fritidslokaler. Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
	Liiketilat tulee sijoittaa Kesäpuunaukion puoleiseen maantasokerrokseen.	Affärslokalerna ska placeras i våningen i marknivå mot Sommarvedsplatsen
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
33235	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
PIHKATIE	Kadun, katuaukion, puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats, park.
1250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
250+400	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa pysäköintipaikkojen lisäksi varattavan rakennusoikeuden määrän. Ensimmäinen luku ilmoittaa alueellisen energiatuotantokeskuksen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten utöver parkeringsplatserna. Det första talet anger maximivåningsytan för den regionala energiproduktionscentralen, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.
(33235/4,5)	Sulussa oleva numero osoittaa tontin, jonka autopaikkoja saa sijoittaa tontille.	Siffrorna inom parentesen anger den tomt vars bilplatser får placeras på tomten.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokalteuden tai muun määräyksen.	Det understreckade talet anger den byggrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen ska iaktas.
T	Rakennusala.	Byggnadsyta.
t	Talousrakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
vi	Viherkatto.	Gröntak.
ma	Maanalainen tila.	Underjordiskt utrymme.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. Sijainti on likimääräinen.	För områdets interna servicetrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
v	Valokattelsen tilan rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för utrymme med glastak, riktgivande läge.
et	Alueellinen energiatuotantokeskus, sijainti ohjeellinen.	Regionala energiproduktionscentralen, riktgivande läge.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Julkisivujen ääneneristävyys tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.	Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.

	Istutettava puu.
	Katu.
	Katuaukio, jolle saa sijoittaa monipuolisia asukastoimintoja.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.
pp/n	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
yk	Kadun tai liikennealueen ylitävä yhdyskäytävä.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
hu	Hulevesien johtamiseen varattu alueen osa.
hu	Hulevesien johtamiseen varattu alueen osa. Sijainti on likimääräinen.

Tråd som ska planteras.

Gata.

Öppen plats, där man får placera mångsidig aktivitet för de boende.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.

För allmänt gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.

För allmänt gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Förbindelsegång över gata eller trafikområde .

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av områden reserverat för fördröjning av dagvattenhantering.

Del av område reserverat för fördröjning av dagvattenhantering, riktgivande läge.

Kaikilla korttelialueilla

Ympäristöteknilkka

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Asuin-, opetus- ja tutkimustoimintarakennusten ulkovaipan äänitasoerotuksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Rakennettavuus

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.

Varateportaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakentaminen päävesijohdon läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle.

Kiinteistöillä on oikeus sijoittaa tonttijohtonsa vieristen tonttien alueille.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen

Hulevesiä tulee ensisijaisesti viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraisella pinta-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrä.

Hulevedet tulee johtaa hulevesipuroon niillä tonteilla, jollia se on mahdollista.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Ennen rakennus- tai purkuluvan hyväksymistä on luvanhakijan laadittava purkukartoitus. Selvityksessä on esitettävä korkeat tavoitteet rakennusosien ja purkumateriaalien uudelleenkäytölle ja hyödyntämiselle.

AK-korttelialueella:

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Kuhunkin korttelin on rakennettava yksi korttelin yhteiskäyttöinen kierrätyshuone. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Asukkaiden vapaa-ajantilat saa sijoittaa keskitetysti korttelieittain tai alueellisiin yhteistiloihin.

Tonteilla 33430/1, 33235/4 ja 5 Kesäpuunaukion puoleiseen maantasokerrokseen tulee sijoittaa yhteistiloja.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, jolssa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Uudisrakentamisessa edistetään vähähiilisiä ratkaisuja. Tonteilla 33238/1, 33239/1, 33237/1 ja 33278/1 rakennusten on oltava julkisivuiltaan ja julkisivurakenteiltaan puuta.

Tontteilla 33235/4 ja 5, 33430/1 sekä 33236/7 rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja.

Vierekkäiset rakennukset eivät saa olla saman sävyisiä. Rakennukset tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai kattomuotojen keinoin. Rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivuissa tulee olla suuria ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Asuinrakennusten pääasiallinen kattomuoto tulee olla harjakatto. Lamelleissa katon harja ei saa olla pituussuuntaan. Katolle sijoitettavat tekniset tilat ja laitteet on sovitettava osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Säilytettävät rakennuksen osat tulee ennen käyttöönottoa korjata siten, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle.

Parvekkeita saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä. Parvekkeiden on oltava ripustettuja tai sisäänvedettyjä.

Asuinrakennusten ja talousrakennusten välit tulee aidata puuaidalla lukuun ottamatta tontilla 33236/7.

Talousrakennuksissa ja katoksissa tulee olla viherkatto.

Kevätpuunkujan katuvalojen ripustusvaijerit tulee kiinnittää rakennuksiin.

Pihat ja ulkoalueet

Ensimmäisessä kerroksessa jokaiseen asuntoon on liittyvää oleskelupiha tai terassi. Asuntopihat tulee aidata matalalla pensasaidalla tai matalalla muurilla.

Tontin osat, jolta ei käytetä kulkuteinä, leikkialueina tai pysäköimiseen, on istutettava.

Yhteiskäyttöiset piha-alueet on rakennettava korttelikohtaisesti laadittujen kokonaissuunnitelmien mukaan. Jos tontti jaetaan useammaksi tontiksi, on tonttien piha-alueet rakennettava yhteiskäyttöisiksi ja ne tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti tonttijaosta riippumatta. Tonttoja ei saa aidata.

Pihakannelle ei saa sijoittaa autopaikkoja eikä jätehuoltoa. Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueeksi. Kansi-istutuksille on varattava riittävät istutussalustat matalakasvuisille puille, pensaille ja nurmikolle. Pihakanteen rakennettavat savunpoistoluukut tulee suunnitella osana piharakenteita ja rakennuksen arkkitehtuuria. Maavaralselle osalle tulee istuttaa puita.

Ympäristöteknilkka

Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Rakennettavuus

Korttelialueella tulee varautua alueen sähkönjakelun vaatiiman, autolla saavutettavan muuntamoillan rakentamiseen.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutumlnen

Tonteilla on tuotettava uusiutuvaa energiaa lämmitykseen tai liittyttävä alueelle suunniteltuun hiilineutraaliin lähienergiaverkkoon.

Tonteilla tulee tuottaa aurinkoenergiaa.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometri tontin jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuina

YO-korttelialueella

Rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja. Katto tulee varata uusiutuvan energian tuotantoon ja/tai viherkatoksi.

Liikenne ja pysäköinti

Autopalkkojen määrät:

asunnot: vähintään 1 ap / 130 k-m2
liiketilat: enintään 1 ap / 100 k-m2
opetustilat: 1 ap / 600 k-m2

Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.

Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Jos kerrostaloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 % autopaikkojen kokonaismäärästä.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

asumiselle osoitetut polkupyöräpaikat: 1 pp / 30 k-m2. Asukkaiden polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa lukittavaan, säältä suojattuun ja helposti käytettävään pyörävarastoon enintään 50 metrin etäisyydelle korttelin asuinrakennusten pääovista. Ulkona sijaitsevien asukkaiden pyöräpaikkojen ja vieraspysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggbarhet

I kvarteret ska man beakta byggandet av en transformatorutrymme för områdets eldistribution. Utrymmet ska nås med bil.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

På tomten ska förnybar energi för uppvärmning produceras. Alternativt ska tomten anslutas till det koldioxidneutrala energinätverket som planerats på området.

Solenergi ska produceras på tomterna.

Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten. Fördröjningssänkor, bassänger eller magasin ska tömmas inom 12 timmar efter att de fyllts och avrinningen ska vara planerad.

Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvatten.

YO-kvartersområde

Byggnadernas fasadmaterial ska vara platsmurat tegel, platsmurat tegel med putsyta eller träpanelering. Taket ska reserveras för produktion av förnybar energi och/eller gröntak.

Trafik och parkering

Bilplatsernas antal:

bostäder: minst 1 bp / 130 m2 vy
affärsutrymmen: max 1 bp / 100 m2 yv
undervisningsutrymmen: 1 bp / 600 m2 yv

Om man bygger stadens eller ARA-hyresbostäder på tomten får bilplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.

Ifall tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller man på annat sätt påvisar att de boende erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per sambruksplats, sammanlagt dock maximalt 10 %.

Om husbolaget påvisar en bestående lösning för cykelparkering, som är större och av högre standard än vad som krävs, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 1 bp per 10 extra cykelplatser, dock högst 5 % av bilplatsernas totala mängd.

Minimiantal cykelplatser:

Cykelplatser för boendet: 1 cp / 30 m2 vy. Minst 75 % av de boendes cykelplatser ska placeras i ett låsbart, väderskyddat och lätt användbart förråd på maximalt 50 meters avstånd från kvarterets bostadbyggnaders huvudingångar. Invånarnas cykelplatser och gästcykelplatser utomhus ska förses med stamlås.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

På alla kvartersområden

Miljöteknik

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

I bostads-, undervisnings- och forskningsbyggnader ska ytterskalets ljudnivåskillnad mot trafikbuller vara minst 30 dB.

Byggbarhet

Nivån för hängande grundvatten eller grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.

Reservutgångstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Byggandet i närheten av huvudvattenledning ska planeras och utföras så att byggandet inte förorsakar skada på huvudvattenledningen.

Fastigheterna har rätt att placera sina tomtledningar på inlösliggande tomter.

Begränsning av och anpassning till klimatförändrlngen

Dagvatten ska primärt fördröjas på tomten och ledas till obebyggd gårdsområde. Dagvattenmängden ska minskas genom att undvika material som inte släpper igenom vatten.

Dagvatten ska ledas till dagvattenbäcken på de tomter där det är möjligt.

Tomternas grönneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

Innan bygg- eller rivningslov beviljas ska den som ansöker om lov uppgöra en rivningsinventering. I utredningen ska framläggas höga målsättningar för återanvändning och utnyttjande av byggnadsdelar och rivningsmaterial.

På AK-kvartersområden:

Byggrätt och användning av utrymmen

Förutom tillräckliga förråd och allmänna utrymmen för de boende ska åtminstone följande serviceutrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. I varje kvarter ska ett gemensamt återvinningsrum byggas för kvarteret. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Fritidslokaler för de boende får centreras kvartersvis eller placeras i hela områdets gemensamma lokaler.

På tomterna 33430/1, 33235/4 och 5 ska gemensamma lokaler placeras i marknivån mot Sommarvedsplatsen.

Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.

Stadsbild och byggande

I nybyggnation ska man främja lösningar med låga utsläpp av koldioxid. På tomterna 33238/1, 33239/1, 33237/1 och 33278/1 ska byggnadernas fasader och fasadkonstruktioner vara av trä.

På tomterna 33235/4, 33235/ 5, 33430/1 och 33236/7 byggnadernas fasadmaterial ska vara platsmurat tegel, platsmurat tegel med putsyta eller träpanelering.

Angränsande byggnader får inte ha samma färgnyans. Byggnaderna ska grupperas i delar som till sin storlek består av helheten som bildas kring ett trapphus. Delarnas fasadmaterial, fasadfärgsättning, -värityksen, fasadöppningar och/eller takform ska skilja sig från varandra. Fasaden i byggnadernas första våning ska ha stora fönster och dörrar oberoende av lokalernas användningsändamål.

Bostadshusens takform ska i huvudsak vara åstak. I lamellhus få åstaket inte byggas i husets längdriktning. Tekniska utrymmen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Byggnadsdelar som ska bevaras, ska repareras före de tas i bruk så att de inte förorsakar skada eller utgör hälsorisk.

Balkonger får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsytan. Balkongerna ska vara upphängda eller indragna.

Bostadshusen och ekonomibyggnaderna ska avskiljas med staket i trä med undantag av tomten 33236/7.

Ekonomibyggnader och skärmtak ska ha gröntak.

Vårvedsgrändens upphängningsvajrar för gatubelysning ska fästas byggnaderna.

Gårdar och utomhusområden

I anslutning till varje bostad i första våningen ska en gård eller en altan byggas. Bostadsgårdarna ska ingårdas med låg häck eller låg mur.

Tomtdelar som inte används för gångvägar, lekområden eller parkering ska planteras.

De gemensamma gårdarna ska byggas enlig en helhetsplan uppgjord för hela kvarteret. Om tomten delas in i flera tomter, ska gårdarna byggas för gemensamt bruk och planeras och byggas oberoende av tomtindelningen. Tomterna får inte inhägnas.

På gårdsdäcket får inte placeras bilplatser eller sophantering. Gårdsdäcket ska byggas och planteras för lek och vistelse. Gårdsdäckets planteringar ska ha tillräckligt planteringsunderlag för låga träd, buskar och gräsmatta. Gårdsdäckets röklucksr ska planeras som en del av gårdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur. På obebyggd del ska träd planteras.

Miljötenik

Balkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano)
katualueitta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano)
korttelin 33235 tonttia 1
korttelin 33236 tontteja 2,3,4 ja 5
katu- ja puistoalueita

(muodostuvat uudet korttelit 33237, 33238, 33239, 33278 ja 33430)

DETALJPLANEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kårböle, Malmgård) gatuområde

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kårböle, Malmgård)
kvarteret 33235 tomten 1
kvarteret 33236 tomterna 2,3,4 och 5
gatu- och parkområden

(de nya kvarteren 33237, 33238, 33239, 33278 och 33430 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12690

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2016-011807

Hanke/Projekt
4001,4

Päiväys/Datum
12.10.2021

Kaavan nimi/Planens namn
Pihkatie
Kädvägen

Laatinut/Uppgjord av
Tytti Wiinikka

Pirtänyt/Ritad av
Jaana Forsman

Asemakaavapäällikkö/ Stadsplanechef
Marja Pimies

0 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 20.01.2021 3 §, Kartat ja paikalliedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning 3.4.2020

Nro/Nr 11/2020

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päivätty)/ Stmn (förslaget daterat) 9.3.2021

Kylk (päätös ehdotuksesta)/ Stmn (beslut om förslaget) 9.3.2021

Nähtävillä (MRL 65§)/ Framlagt (MBL 65§) 22.3.2021-20.4.2021

Kylk (tarkistettu ehdotus)/ Stmn (justerat förslag)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan/ Trätt i kraft