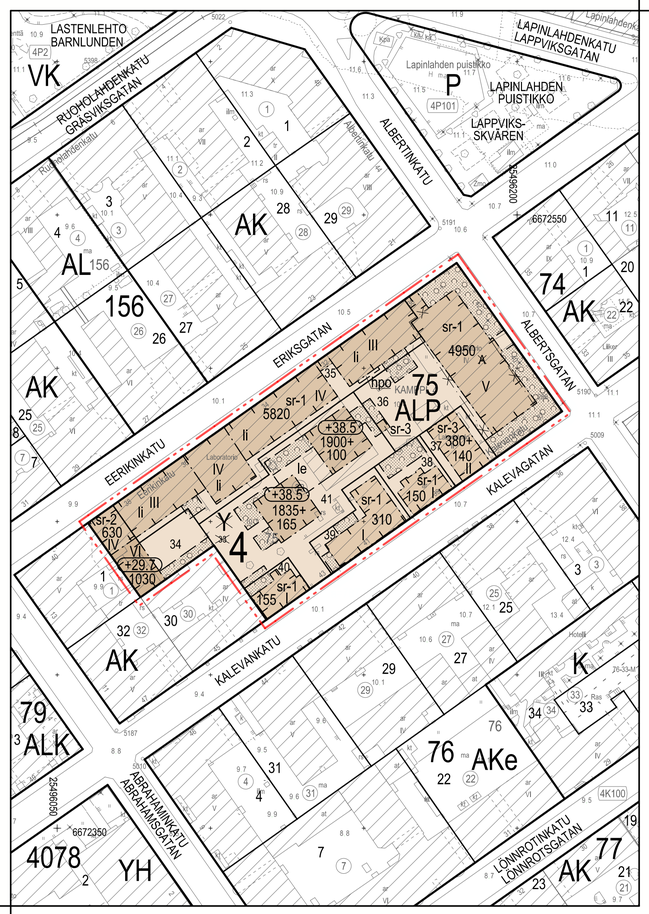

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP	Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
4 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
75 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
34 Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
4950 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta
380+140 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximiväningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimiväningsytan för affärslokaler.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+38.5 Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
le Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilan rakennusala.	Byggnadsyta för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokal.
sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai häivittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
sr-2 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai häivittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
sr-3 Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.	För stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.
le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
hpo Hätäpoistumisportaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För utrymningstrappa reserverad del av område, riktgivande läge.
Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktgivande läge.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Tonteille 35, 36, 38-40 saa sijoittaa palvelutiloja.

Tontin 41 rakennusten ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa kahvila-, ravintola-, liike- tai toimitilaa tai asukkaiden yhteistiloja ja varastoja. Tila on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Tontin 35 rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on osoitettava myymälä-, kahvila-, ravintola- tai palvelutiloja. Vähintään yksi tila on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla. Käynti tiloihin on järjestettävä sekä kadulta että pihalta. Käynnin saa järjestää porrashuoneen kautta.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Tonttien 36-40 rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

Asukkaiden käyttöön on varattava riittävät yhteis- ja varastotilat.

Jäteastiat tulee sijoittaa rakennusrungon sisään.

Tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle erillisiin rakennusosiin.

KAUPUNKIKUVA, RAKENNUSSUOJELU JA RAKENTAMINEN

Tontilla 34 sijaitseva rakennus, Konelaboratorion asuinsiipi:

Konelaboratoriorakennuksen asuinsiiven saa purkaa.

Uuden rakennuksen julkisivujen on oltava paikallamuurattua tiiltä. Värityksen on sovelluttava ympäröivän rakennuksiin. Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa hienovaraisesti yhteen viereisiin rakennuksiin niiden rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla ja ympäristöön soveltuvina.

Tontilla 35 sijaitsevat rakennukset, Konelaboratorio ja sähkölaboratorion siipi:

Rakennusten ulkoarkkitehtuuri on säilytettävä. Julkisivujen ja vesikaton rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väritys sekä alkuperäiset porttikäytävät, portaikot, ikkunat ja ovet tulee säilyttää. Julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita.

Keskeisiä arvokkaita säilytettäviä sisätiloja ovat kummankin laboratoriorakennuksen alkuperäiset porrashuoneet tuulikaappeineen, hissit, aulat ja käytävätilat, sähkölaboratoriorakennuksen siipirakennuksen konesali 1. kerroksessa, konesalin yläosa ja parvi 2. kerroksessa sekä auditorio 3. kerroksessa, vesivoimalaboratorio 1. kerroksessa, vesivoimalaboratorion yläosa ja höyryvoimalaboratorio 2. kerroksessa, höyryvoimalaboratorion yläosa 3. kerroksessa. Nämä tilat tulee pitää sisätiloittaan yhtenäisenä säilyttämällä alkuperäinen huonejako.

Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat edellä mainittujen arvokkaiden sisätilojen seinien, kattojen ja lattioiden pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristemaalaukset, pilasterit, profiloinnit, kattorosetit, reliefit, paneloinnit, väliovet, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat, kiinteät valaisimet sekä konesalin käyttötaulut parvikerroksessa.

Konelaboratoriorakennuksen autolaboratoriosiiven saa purkaa.

Konelaboratoriorakennukseen saa rakentaa poistumistieporrashuoneen siten, että rakennuksen alkuperäiset yksityiskohdat säilyvät. Porrashuone on suunniteltava kaupunkikuvallisesti, muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisena, rakennusten rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla ja ympäristöön soveltuvana.

Tontilla 36 sijaitseva rakennus, Sähkölaboratorio:

Rakennuksen ulkoarkkitehtuuri on säilytettävä. Julkisivujen ja vesikaton rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väritys sekä alkuperäiset porttikäytävä, portaikot, ikkunat ja ovet tulee säilyttää. Julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita.

Keskeisiä arvokkaita säilytettäviä sisätiloja ovat rakennuksen porrashuone tuulikaappeineen, aulat ja käytävätilat 1.-4. kerroksessa. Suurjännitesalissa tehtävät muutokset eivät saa häivittää tilan mittasuhteita.

Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat edellä mainittujen arvokkaiden sisätilojen seinien, kattojen ja lattioiden pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristemaalaukset, pilasterit, profiloinnit, kattorosetit, reliefit, paneloinnit, väliovet, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat sekä kiinteät valaisimet.

Tontilla 37 sijaitseva rakennus, panimo:

Rakennusten ulkoarkkitehtuuri on säilytettävä. Julkisivujen ja vesikaton rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väritys sekä ikkunat tulee säilyttää. Julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita.

Keskeinen arvokas säilytettävä sisätila on rakennuksen alkuperäinen tiiliholvattu tila 1. kerroksessa.

Panimorakennuksen kylmämittauslaboratoriosiiven ja kaasuvarraston saa purkaa.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

På tomterna 35, 36 och 38-40 får placeras serviceutrymmen.

På tomten 41 ska i byggnadens första våning placeras kafé-, restaurang-, affärs- eller kontorsutrymmen eller gemensamma lokaler och förråd för de boende. Lokalen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

På tomten 35 ska i byggnadens första våning placeras affärs-, kafé-, restaurang- eller serviceutrymme. Minst en av lokalerna ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå. Ingång till lokalerna ska ordnas både från gata och gård. Ingång får ordnas via trapphus.

Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.

I byggnaderna på tomterna 36-40 får man placera bostäder i första våningen.

För de boende ska reserveras tillräckliga gemensamma lokaler och förråd.

Sopkärl ska placeras i byggnadsstommen.

Tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och de får inte placeras ovanför yttertaket i separata byggnadsdelar.

STADSBILD, BYGGNADSSKYDD OCH BYGGANDE

Byggnad på tomten 34, Maskinlaboratoriumens bostadsflygelbyggnad:

Maskinlaboratoriumens bostadsflygelbyggnad får rivas.

Den nya byggnadens fasader ska vara på platsen murat tegel. Färgsättningen ska passa ihop med de gamla byggnader. Tillbyggnaden ska i anslutningspunkterna passas försynt ihop med de byggnaderna vid sidan i enlighet med byggnadernas arkitektoniska värde och den ska passa in i miljön.

Byggnader på tomten 35, Maskinlaboratoriet och ellaboratoriets flygelbyggnad:

Byggnadernas exteriör ska bevaras. Fasadernas och yttertakets byggnadsdelar, detaljer, material och färgsättning samt ursprungliga portgångar, trappor, fönster och dörrar ska bevaras. Balkonger får inte placeras i fasaderna.

Centrala, värdefulla interiörer som ska bevaras är båda laboratoriebyggnadernas ursprungliga trapphus med vindfång, hissar, aulor och korridorer. I ellaboratoriets flygelbyggnad ska man bevara maskinsalen i första våningen, maskinsalens övre del och läktare i andra våningen samt auditoriet i tredje våningen. I maskinlaboratoriebyggnaden ska man bevara vattenkraftslaboratoriet i första våningen, vattenkraftslaboratoriets övre del och ångkraftslaboratoriet i andra våningen samt ångkraftslaboratoriets övre del i tredje våningen. Interiörerna i dessa rum ska bibehållas enhetliga genom att bevara den ursprungliga rumsindelningen.

Fast inredning som ska bevaras i de ovannämnda värdefulla interiörerna är vägg- , tak- och golvmaterial, ytbehandlingar och dekorationsmålningar, pilastrar, profileringar, takrosetter, reliefer, paneler, mellandörrar, trappor med byggnadsdelar och detaljer, trä-, gips- och putslister, fast belysning samt maskinsalstavlorna på läktaren.

Maskinlaboratoriebyggnadens billaboratorieflygel får rivas.

I maskinlaboratoriebyggnaden får man bygga en utrymningstrappa under förutsättning att byggnadens ursprungliga detaljer bevaras. Utrymningstrappan ska planeras i enlighet med byggnadernas arkitektoniska värde och så att de passar in i stadsbilden och miljön.

Byggnaden på tomt 36, Ellaboratoriet:

Byggnadens exteriör ska bevaras. Fasadens och yttertakens byggnadsdelar, detaljer, material och färgsättning samt ursprungliga portgångar, trappor, fönster och dörrar ska bevaras. Balkonger får inte placeras i fasaderna.

Centrala, värdefulla interiörer som ska bevaras är byggnadens trapphus med vindfång, aulor och korridorer i våningarna 1-4. Ändringar som utförs i högspänningssalen får inte försvaga dess proportioner.

Fast inredning som ska bevaras i de ovannämnda värdefulla interiörerna är väggarnas, takens och golvens ytmaterial, ytbehandling och dekorationsmålningar, pilastrar, profileringar, takrosetter, reliefer, paneler, mellandörrar, trappor med byggnadsdelar och detaljer, trä-, gips- och putslister samt fast belysning.

Byggnaden på tomt 37, bryggeriet:

Byggnadens exteriör ska bevaras. Fasadens och yttertakets byggnadsdelar, detaljer, material och färgsättning samt ursprungliga fönster ska bevaras. Balkonger får inte placeras i fasaderna.

Central värdefull interiör som ska bevaras är byggnadens ursprungliga tegelvälvda rum i första våningen.

Bryggeribyggnadens laboratorieflygel för köldmätning och gasförrådet får rivas.

Tonteilla 38, 39 ja 40 sijaitsevat puurakennukset:

Rakennusten ulkoarkkitehtuuri on säilytettävä. Julkisivujen ja vesikaton rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väritys, portaikot, ikkunat ja ovet tulee säilyttää. Julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita.

Rakennusten sisätilojen huonejako tulee säilyttää.

Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat sisätilojen seinien, kattojen ja lattioiden pintamateriaalit ja -käsittelyt, paneloinnit, väliovet, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen sekä tulisijat.

Tontilla 41 sijaitsevat kerrostalorakennukset:

Uusien rakennusten julkisivut on oltava paikallamuurattua tiiltä ja ne tulee rakentaa laadukkaasti ympäröivien rakennusten rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla. Väritys on sovelluttava ympäröivän rakennuksiin ja katukuvaan. Rakennusten julkisivupintojen aukotuksen tulee olla tasajakoinen ja yhtenäinen. Rakennukset on rakennettava tasakattoisina. Katot on rakennettava viherkattoina. Viherkaton kasvualustan on oltava vähintään 60 mm.

PIHAT JA ULKOALUEET

Tontin 36 eduspihaa tulee kehittää puistomaisena pihaalueena. Istutuksia tulee täydentää ja piha kunnostaa sen arvoja kunnioittavan asun mukaisesti.

Tonttien välinen piha on suunniteltava yhteiseksi ja viihtyisäksi korttelin kaikkia käyttötarkoituksia palvelevaksi oleskelualueeksi. Piha on jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla rakennusten rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla.

Tonttien väliset piha-alueet, joita ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi, tulee olla kivetyt ja yhteäiset. Pihoilla tulee käyttää rakennusaikakauden mukaisia pintamateriaaleja. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Olevat puut tulee säilyttää.

Rakennusten ja katualueen väliset tontin osat, joita ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi tulee rakentaa laadukkaasti ja ympäristöön soveltuvasti.

Tonteilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

Pihoille ei saa sijoittaa autopaikkoja.

Huoltoajon saa järjestää toisen tontin kautta.

Pelastusteiden sijoituksessa on huomioitava istutettavien puiden sijainti.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Julkisivujen ääneneristävyys tulee mitoittaa siten että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.

Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

RAKENNETTAVUUS

Tontilla sekä tontin reunoilla yleisiä alueita vasten olevien rakenteiden yhteensovittamisesta, rakentamisesta ja ylläpidosta tulee sopia kirjallisesti ennen rakennusluvan myöntämistä.

LIIKENNE- JA PYSÄKÖINTI

Tonttien autopaikkamääräykset:

- Asunnot, vähintään 1 ap / 150 k-m²
- Toimistot, enintään 1 ap / 250 k-m²
- Liiketilat, enintään 1 ap / 150 k-m²
- Hotellit, enintään 1 ap / 350 k-m²
- Ravintolat, enintään 1 ap / 350 k-m².

Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaisesti.

Asukkaiden pysäköintipaikat tulee osoittaa tontin ulkopuolelta lähialueen pysäköintilaitoksista tai maanalaisista pysäköintitiloista.

Tonttien polkupyöräpaikkojen määräykset:

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m² asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava helposti saavutettavissa oleviin sisätiloihin.

- Toimistot, vähintään 1 pp / 50 k-m²
- Liiketilat, vähintään 1 pp / 40 k-m²
- Ravintolat, 1 pp / 15 asiakaspaikkaa
- Lisäksi muissa kuin toimistoissa tulee varata 1 pp / 3 työntekijää.

Lisäksi asuntojen ja toimistojen vieraspysäköintiä varten 1 pp / 1 000 k-m², jotka sijoitetaan sisäänkäyntien läheisyyteen.

Toimisto- ja liiketilojen polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Ulkona sijaitsevissa asukkaiden polkupyörä- ja vieraspysäköintipaikoissa tulee olla runkolukituksmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.

Träbyggnader på tomterna 38, 39 och 40:

Byggnadernas exteriör ska bevaras. Fasadernas och yttertakets byggnadsdelar, detaljer, material och färgsättning, trappor, fönster och dörrar ska bevaras. Balkonger får inte placeras i fasaderna.

Byggnadernas rumsindelning ska bevaras.

Fast inredning som ska bevaras i interiörerna är väggarnas, takens och golvens ytmaterial, ytbehandling och paneler, mellandörrar, trappor med byggnadsdelar och detaljer samt eldstäder.

Helheten med flervåningshus på tomt 41:

De nya byggnadernas fasader ska vara av platsmurat tegel och fasaderna ska vara av hög kvalitet i enlighet med de omgivande byggnadernas arkitektoniska värde. Färgsättningen ska anpassas till de omgivande byggnaderna och passa in i stadsbilden. Byggnadernas fönster ska placeras i en jämn och enhetlig rytm. Byggnadernas tak ska byggas som platta tak. Taken ska byggas som gröntak. Gröntakets växtunderlag ska vara minst 60 mm.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Främre delen av gården på tomt 36 ska planeras som en parklik gård. Planteringar ska kompletteras och vid iståndsättning ska gårdens värde beaktas.

Gården mellan tomterna ska planeras som ett gemensamt och trivsamt vistelseområde som betjänar kvarterets alla användningsändamål. Gården ska utformas med hjälp av ytmaterial, planteringar, möbler och belysning i enlighet med byggnadernas arkitektoniska värde.

Gårdarna mellan tomterna, som inte har beteckningen för del av område som ska planteras, ska vara stenlagda och enhetliga. På gårdarna ska man använda för byggnadsperioden tidstypiska ytmaterial. Tomterna får inte gårdas in.

Befintliga träd ska bevaras.

Delar av tomt mellan byggnad och gatuområde, som inte har beteckningen för del av område som ska planteras, ska vara av hög kvalitet och passa in i miljön

På tomterna ska man undvika ytmaterial som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.

På gårdarna får inte placeras bilplatser.

Servicetrafik får anordnas via annan tomt.

Räddningsvägar ska planeras så att man beaktar träd som ska planteras.

MILJÖTEKNIK

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.

Balkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Gårdar för lek och vistelse ska planeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

BYGGBARHET

Ett skriftlig avtal gällande samordning, byggande och underhåll av konstruktioner på tomt och vid tomtgräns mot allmänt område ska uppgöras före bygglov beviljas.

TRAFIK OCH PARKERING

Tomternas bilplatsbestämmelser:

- Bostäder, minst 1 bp / 150 m² vy
- Kontor, högst 1 bp / 250 m² vy
- Affärslokaler, högst 1 bp / 150 m² vy
- Hotell, högst 1 bp / 350 m² vy
- Restauranger, högst 1 bp / 350 m² vy.

Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar för beräknande av bilplatser.

Parkeringsplatser för de boende ska anvisas utanför tomten i närområdets parkeringsanläggningar eller i underjordiska parkeringsutrymmen.

Tomternas cykelplatsbestämmelser:

Minimalantalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras lättillgängligt inne i byggnaden.

- Kontor, minst 1 cp / 50 m² vy
- Affärslokaler, minst 1 cp / 40 m² vy
- Restauranger, 1 cp / 15 kundplatser
- Därtill ska för annan än kontorsverksamhet reserveras 1 cp / 3 arbetstagare.

Dessutom gästplatser för bostäder och kontor 1 cp / 1 000 m² vy som ska placeras i närheten av ingångarna.

Minst 50 % av cykelplatserna för kontor och affärslokaler ska placeras i täckt och låsbart utrymme.

Boendes och besökares cykelplatser utomhus ska ha möjlighet till ramlåsning.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
4. kaupunginosan (Kamppi)
korttelin 75 tonttia 33

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
4 stadsdelen (Kampen)
kvarteret 75 tomten 33

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12687

Kaavan nimi/Planens namn
Kottarainen-kortteli
Kvarteret Staren

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2018-010010

Laatinut/Uppgjord av
Suvi Huttunen

Hanke/Projekt
6064_3

Piirtänyt/Ritad av
Päivi Kaartinen

Päiväys/Datum
5.10.2021

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
27.1.2021 § 5, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning
14.10.2020

Nro/Nr
34/2020

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kyk (ehdotus päivätty)
Stmn (förslaget daterat) 5.10.2021

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§) 20.5.-22.6.2021

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft