



§ 517

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta koskien Aino Acktén huvilan huomioimista historiallisesti arvokkaiden rakennus- ten korjaussuunnitelmissa

HEL 2021-002289 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Aino Acktén huvila on yksi monista kaupungin omistamista arvokiinteistöistä, joiden käyttökustannukset suhteessa tuloihin ovat korkeat ja joihin liittyy usein korjausvelkaa ja suojelunäkökohtia.

Kaupunkiympäristön toimiala on lisännyt kohteen perusparannushankkeen talousarvioesityksen talonrakennusohjelmaan vuosiksi 2022 - 2031, jossa huvilan perusparannushankkeelle on varattu 2,5 miljoonaa euroa. Perusparannushankkeen hankesuunnitteluvaihe on käynnistymässä.

Kaupunginhallituksen hyväksymä toimitilastrategia ohjaa kaikkia kaupungin toimitiloihin liittyviä toimia ja toimijoita, omistamisesta asiakaslähtöiseen ja kokonaistaloudelliseen tilojen hallintaan ja käyttöön. Toimitilastrategian linjausten mukaisesti kaupunki haluaa säilyttää omistamansa toimitilakannan arvon ja samalla toimitilastrategia linjaa, että kaupungin omistamat rakennukset ovat käytössä.

Toimitilastrategian toimeenpano-ohjelman kohdan 4.4. tavoitteena on sisäisen vuokrajärjestelmän uudistaminen. Vuokramallin uudistuksen yhteydessä tarkastellaan mahdollisuutta erottaa arvokiinteistöt vuokramallissa omaksi kokonaisuudekseen.

Kaupunki kehittää lisäksi kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten säilyttämistä edistäviä menettelyitä arvottamis- ja salkuttamisprosessin avulla.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi



28.09.2021

Asia/15

Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa Ksto 17.2.2021 asia 16

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Lausuntopyyntö toivomusponnosta koskien Aino Acktén huvilan huomioimista historiallisesti arvokkaiden rakennusten korjaussuunnitelmissa:

Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite Aino Acktén huvilan muuttamisesta Suomen jännien naisten museoksi (Kaupunginvaltuusto 17.2.2021 Asia/16) HEL 2020-010197 T 00 00 03.

Hyväksyessään kaupunginhallituksen vastauksen valtuutettu Laisaaren aloitteeseen Aino Acktén huvilasta Laajasalossa valtuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta huomioida huvila, kun Helsingin arvokkaita historiallisia rakennuksia valitaan korjausta varten. Tämän puisen rakennuksen peruskorjaus on siirtynyt niin monia vuosia, että se on pahasti rapistunut ja homehtunut, jolloin se voi tulla korjauskelvottomaksi, kun sädesieni syö sen. Huvilaa ei saa korjattua ympärivuotiseen käyttöön, joten sen vuokralaisista ja toiminnasta voidaan sopia peruskorjauksen aikana. (Sirpa Asko-Seljavaara)

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.9.2021 mennessä.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa Ksto 17.2.2021 asia 16



28.09.2021

Asia/15

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Tilat -palvelu