



28.09.2021

Asia/6

§ 508

Nylanderinpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Hermannin

HEL 2021-009295 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Nylanderinpuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6187/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6187/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6187/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Nylanderinpuisto sijaitsee Hermannin (21.) sekä Vallilan (22.) kaupunginosien alueella. Voimassa olevissa asemakaavoissa 9945 (vuodelta



1992) ja 12578 (vuodelta 2020) alue on merkitty puisto-alueeksi (VP). Suunnittelualan laajuus on 10969 m².

Suunnitteluala rajoittuu lännessä Hämeentiehen, pohjoisessa ja idässä Hermannin rantatiehen sekä etelässä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen sekä asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Nylanderipuiston läpi virtaa Vallilanlaaksosta Vanhankaupungilandellemme johtava Kumpulanpuron puro, jonka yli on puiston kohdalla rakennettu kaksi betonirakenteista siltaa. Nylanderipuiston itäpuolelta puro on putkitettu Hermannin rantatien ja Hermannin rantapuiston alle.

Suunnitelma

Puistosuunnitelma laaditaan Kalasatamasta Pasilaan -raitiotiehankkeen aiheuttamien muutostarpeiden vuoksi. Hermannin rantatien ja Nylanderipuiston väliin rakennetaan uusi raitiotieyhteys ja yksi sen pysäkeistä sijaitsee puiston kohdalla. Tämä aiheuttaa muutoksia alueen tasaukseen sekä jalankulku- ja pyöräilyreitistöihin. Nylanderipuiston puustoinen pohjoisreuna meluseininen ja penkkeinen on muuttunut asemakaavamuutoksen 12578 myötä katualueeksi ja tulee jäämään uuden raitiotielinjan alle. Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6187/1 (liite 1). Liitteenä on myös suunnitelmapiirustus nro VIO 6187/1 (liite 2).

Puistosuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen säädetyt edellytykset. Puisto sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Nylanderipuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja Kalasatamasta Pasilaan -raitiotiehankkeen toimeksiannosta.

Puistosuunnitelman luonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 24.3.–6.4.2021 välisen ajan. Katusuunnitelmaluonnosten ja puistosuunnitelmaluonnoksen asukastilaisuus pidettiin 25.3.2021 klo 17–19 etäyhteyden (Teams Live Event) välityksellä koronatilanteesta johtuen. Tilaisuudessa oli mukana edustajia Helsingin kaupungin liikenne- ja katusuunnittelu-palvelusta sekä Kalasatamasta Pasilaan -hankkeesta.



Verkkotilaisuudesta tiedotettiin sekä Kalasatamasta Pasilaan - hankkeen että HKL:n kanavilla. Tilaisuuteen osallistui enimmillään 64 henkilöä. Lisäksi tilaisuuden tallenne oli katsottavissa hankkeen verkkosivuilla 26.3.–9.4.2021 välisenä aikana. Puistosuunnitelmasta ei saatu palautteita.

Liitteenä on Hermannin rantatien ja Nylanderipuiston yhteinen vuorovaikutusmuistio (liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamiskustannukset ovat noin 645 000 euroa eli noin 59 euroa/m² (alv. 0 %).

Nylanderipuisto säilyy hoitoluokassa A3.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 8000 eli 0,73 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovellukset ja säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6187/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 6187/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio



28.09.2021

Asia/6

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset aluteet, tilat/Hildén Sari
Liikenne- ja katusuunnittelu/Kattilakoski Eino
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 21.09.2021 § 493