
Kaupungin omistamien toimitilojen ja niiden pihapiirien aluettainen ylläpito- huolto-ohjelma

Kaupungin omistamien toimitilojen kunnolla, siisteydellä, melulla, ilmanvaihtojärjestelmien kunnolla ja valaistuksella on suora vaikutus käyttäjiensä työskentelyterveyteen. Liikunta- ja saniteettitilojen hygieenisuus, tartuntapintojen puhtaus ja pihojen pölynhallinta vaikuttaa vuotuisen sairastuvuuteen ja tarttuviin epidemioihin. Pienten, toimivuuteen kohdistuvien korjausten nopeus ja ammattimaisesti toteutettu työ vaikuttavat suoraan käyttäjiensä mahdollisuuden keskittyä omaan töihinsä.

Opetuksen siirtyessä yhä moninaisempiin ja avoimiin työskentely-ympäristöihin, liikuntatilojen vuokraustoiminta ja erilaisista sairauksista kärsivien käyttäjien toiveet tilojen turvallisuudesta, kohdistuu kaikkiin sisätiloihin yhtäläisen siisteyden ja työturvallisuuden vaatimustaso.

Nyt varsinkin varhaiskasvatuksessa ja kouluissa rehtorien, omaisten ja lasten vanhempien energiaa kuluu siivouksen ja korjausten organisointiin ja toteuttajan löytymiseen. Ehdotammekin, että Ympäristötoimen kiinteistöistä ja tiloista vastaava yksikkö laatii koordinoitusti kiinteistöjen ja toimitilojen alueittaisen ylläpito- ja korjaus- ja siivoussuunnitelman, listaa palveluntuottajasopimukset ja seuraa myös aktiivisesti suunnitelman toteutumista.

Huoltotarpeista pitäisi myös pystyä ilmoittamaan digitaalisessa huoltotarveportaalissa niin, että sieltä saisi kuittauksena tilauksen vastaanottamisesta, palvelun tuottajasta, toteutuspäivämäärästä, ja että palvelun tilaaja on hyväksynyt työn suoritetuksi. Portaalissa pitäisi myös voida tuoda näkyviksi mahdolliset laiminlyönnit ja puutteet työn toteutuksessa.

Helsingissä 05.05.2021

Karhuvaara Arja

Jäsen

Kokoomuksen valtuustoryhmä

(1 + 7 allekirjoitusta)

Pakarinen Pia

Said Ahmed Suldaan

Ahlblad Linda

Aro Katju

Hyttinen Nuutti

Strandén Juhani

Koskinen Kauko