



09.06.2021

**69 §**

**Määräalan uudelleen vuokraaminen Markoski Oy:lle rakennusluvan hakemista varten (Herttoniemenranta, Reginankuja/Annikanlaituri, 91-43-9902-6)**

HEL 2020-013263 T 10 01 01 02

Reginankuja/Annikanlaituri

**Päätös**

Yritystontit-tiimin päällikkö päättää:

- vuokrata uudelleen Markoski Oy:lle (y-tunnus 1864384-8) kahvila-hankkeen rakennusluvan hakemista varten Helsingin Herttoniemessä sijaitsevasta yleisestä alueesta 91-43-9902-6 karttaliitteen 1 mukaisen noin 630 m<sup>2</sup>:n alueen 15.06.-14.12.2021, kauintaan kuitenkin siihen saakka, kunnes hankkeen pitkäaikainen vuokraus mahdollisesti alkaa;

- vuokraus on vastikkeeton;

- muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

L1143-63

**Päätöksen perustelut**

Määräala uudelleen vuokrataan 15.6.-14.12.2021 hakijalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten.

Yritystontit -tiimin päällikkö on 17.12.2020 (152 §) päättänyt, että määräala vuokrataan hakijalle lyhytaikaisesti kahvilan rakennusluvan hakemista varten ajalle 15.12.2020-14.06.2021.

Rakennuslupahakemuksen käsittely on edelleen kesken ja lyhytaikainen uudelleen vuokraus on vastikkeeton vakiintuneen käytännön mukaisesti. Alue on ollut vuokrattuna hakijalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ja tuolloin on hakijalta peritty lyhytaikaisista vuokrauksista perittävä kahden kuukauden vuokraa vastaava summan.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit -tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

2 (2)

09.06.2021

elina.kuikanmaki(a)hel.fi

### Liitteet

1 [Vuokra-aluekartta](#)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Hakija

Kaupunki

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 1