



## § 420

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kristillisdemokraattien ja sinisten ryhmäaloitteesta koskien täyden palvelun energiarenessanssia

HEL 2021-005024 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Täyden palvelun energiarenessanssia koskevassa ryhmäaloitteessa ehdotetaan, että kaupunki ottaisi kokonaisvaltaista vastuuta yksityisten asuntoyhtiöiden energiatehokkuushankkeista. Kuten ryhmäaloitteessa todetaan, rakennusten lämmittämiseen liittyvien kasviuonepäästöjen vähentäminen on erittäin tärkeässä asemassa, jotta Helsinki voi olla hiilineutraali vuonna 2035. Helsingin rakennusvalvontapalveluiden kanta kuitenkin on, että nykyistä energiarenessanssitoimintaa ei voida laajentaa aloitteessa esitetyllä tavalla.

Energiarenessanssitoiminta on vasta aloitettu ja on tärkeää, että palvelua kehitetään taloyhtiöiden tarpeet huomioiden. Toiminnan laajentaminen sille tasolle, jota aloitteessa esitetään, on kuitenkin ongelmallista. Huomioitavia ongelmakohtia tai kysymyksiä olisivat muun muassa seuraavat seikat:

- Aloitteessa esitetty toimintamalli ei kuulu kunnan toimialaan vaan se on ”markkinaehtoista” toimintaa.
- Heikentäisikö suunnittelutyön siirtäminen kunnalle suunnittelualan yritysten toimintaedellytyksiä?
- Vaatisiko toiminta oman liikelaitoksen perustamista ja olisiko liiketoiminta tasapuolista? Osaavista suunnittelijoista on kova kilpailu yksityisellä puolella eli pätevän työvoiman palkkaaminen voi olla haastavaa.
- Onko suunnitteluvastuun ottaminen soveliasta kaupungin toimintaa ja miten toimittaisiin esim. ristiriitatilanteissa? Miten suunnittelu sekä hankkeiden toteutus sopisi energiarenessanssitoiminnan rooliin suhteessa rakennusvalvontaan?
- Pääkaupunkiseudulla rahoituksen saaminen ei tyypillisesti ole ongelma taloyhtiöille.
- Miten määritellään aloitteessa esitelty 10 % energiakustannusten piienenemisestä?



- Energiahankkeita voidaan jo toteuttaa niin, että niiden vastikevaikutus on nolla tai jopa vastiketta pienentävä eli osakas ei lähtökohtaisesti joudu taloudellisesti huonompaan asemaan.
- Miten toiminta suhtautuisi ARA:n tukiin?

Näistä seikoista johtuen energiarenessanssitiimin toiminnassa on tarkoituksenmukaista pysyä tasapuolista neuvontaa antavana tahona, eikä laajentaa toimintaansa sellaisille osa-alueille, joilla on jo olemassa hyvin toimivat ja vakiintuneet toiminnanharjoittajat. Lisäksi on huomioitava, että kaupunki vastaa oman kiinteistökantansa ylläpidosta sekä kehittämisestä ja on luontevaa, että muut kiinteistöjen omistajat huolehtivat omista velvoitteistaan.

Nykyisellään Energiarenessanssitiimi tarjoaa puolueetonta neuvontaa ja tietoa taloyhtiöille ja auttaa energiahankkeiden läpiviennissä. Toiminnan tavoitteena on yksityisen asuinrakennuskannan energiankulutuksen pienentäminen osana Helsingin hiilineutraaliustavoitteita. Energiarenessanssitiimi aloitti 1.3.2021, jonka jälkeen yli 100 taloyhtiötä on ottanut tiimin asiantuntijoihin yhteyttä. Toimintaa kehitetään syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana taloyhtiöiltä kerättävän palautteen perusteella.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Petri Perkiömäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26418  
petri.perkiomaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ryhmäaloite 21.04.2021 Ebeling Mika RYHMÄALOITE TÄYDEN PALVELUN ENERGIARENESSANSSISTA

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ryhmäaloite

Valtuutettu Mika Ebeling on tehnyt 21.4.2021 seuraavan aloitteen:



"Helsinki on julistanut ilmastohätätilan ja pyrkii kunnianhimoisesti hiili-dioksidipäästöjen vähentämiseen. Lämmitys tuottaa noin puolet pääkaupunkiseudun kasvihuonekaasupäästöistä, joten tavoitteiden saavuttaminen edellyttää merkittäviä toimia tältä osin.

Helsinki on vuoden alussa käynnistänyt energiarenessanssi-toimintamallin. Energiarenessanssin tarkoituksena on parantaa yksityisomistuksessa olevien kerrostalojen energiatehokkuutta. Tarkoitus on, että asiantuntijat tarjoavat taloyhtiöille konkreettista, puolueetonta tietoa ja ohjausta sekä käytännön apua energiaremonttien käynnistämiseen ja toteuttamiseen.

Energiaremontilla taloyhtiö ja sen asukkaat voivat saada merkittävää taloudellista hyötyä remontoimalla kiinteistön vähemmän energiaa kulluttavaksi.

Koska kaupungilla on suuri intressi kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen ja asukkailla on suuri intressi asumiskulujensa laskemiseen, on syytä etsiä tehokkain mahdollinen tapa edistää asiaa.

Tällä hetkellä energiaremontointeja hidastavat ainakin hankkeeseen liittyvä vaiva, yksittäisten asukkaiden epävarmuus osaamisestaan toteuttaa hanke järkevästi, investoinnin vaatima rahoitus sekä epävarmuus hankkeen takaisinmaksuajasta.

Helsingillä on mahdollisuus laajentaa palveluaan ja tarjota täyden palvelun energiarenessanssia, jossa kaupunki tietojen ja neuvojen antamisen lisäksi ottaisi vastuun remontin suunnittelusta, toteutuksesta ja hankkeen lainoittamisesta siten, että kotinsa remontoija ei missään vaiheessa joutuisi taloudellisesti huonompaan asemaan kuin hän olisi ilman remonttia. Näin energiarenessanssista tulisi asiakkaalle myös taloudellisesti turvallinen. Asiakas maksaisi hankkeen kustannukset säästyneistä energiamaksuistaan, minkä lisäksi kaupunki voisi ottaa esim. 10 % korvauksen palveluistaan. Tällöin kaupunkikin saisi jopa pienen taloudellisen voiton toiminnastaan ja asuntojen omistajat saivat edun pysyvästi matalampina energiakustannuksina sekä asunnon arvon nousuna.

Ehdotamme, että Helsingin kaupunki toteuttaa Täyden palvelun energiarenessanssin kaikille sitä haluaville kaupunkilaisille. Palveluun kuuluu tietojen ja neuvojen antamisen lisäksi se, että kaupunki ottaa vastuun remontin suunnittelusta, toteutuksesta ja lainoittamisesta siten, että asunnon remontoija ei missään vaiheessa joudu taloudellisesti huonompaan asemaan kuin hän olisi ilman remonttia. Asiakas maksaa hankkeen kustannukset säästyneistä energiakustannuksistaan."

## Lausuntopyyntö

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



---

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 24.9.2021 mennessä.

**Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Petri Perkiömäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26418  
petri.perkiomaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Ryhmäaloite 21.04.2021 Ebeling Mika RYHMÄALOITE TÄYDEN PALVELUN ENERGIARENESSANSISTA

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano