

Myyntikohteet kaupunkiympäristölautakunnalle

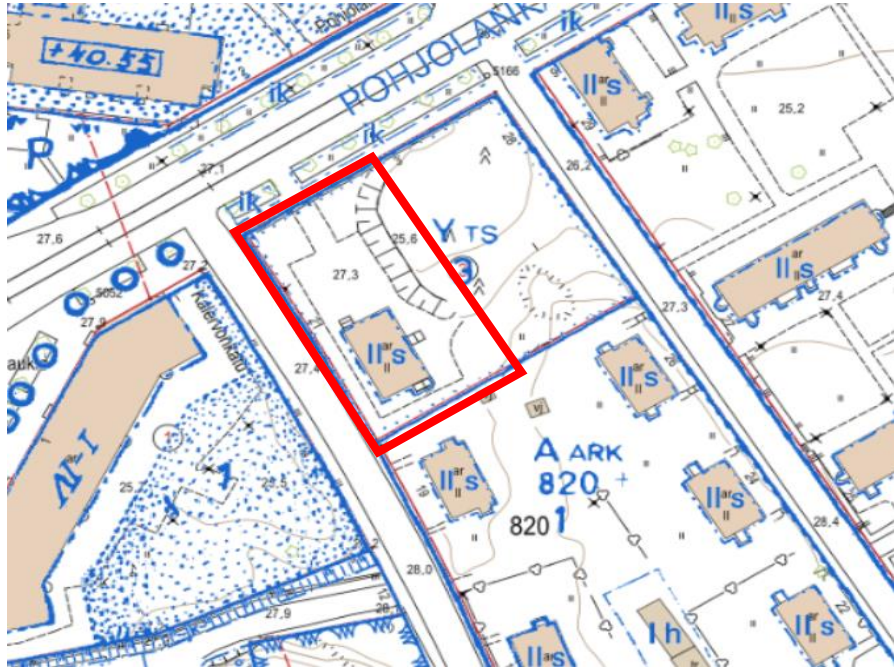
18.5.2021

Osmo Rasimus

Helsinki

Pohjolankatu 3, Käpylä





Y TS

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoalueen huolto- ja sosiaalisia tiloja.

S

Sivistyshistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa myöskään sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai sisätilojen sivistyshistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa.

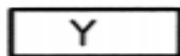
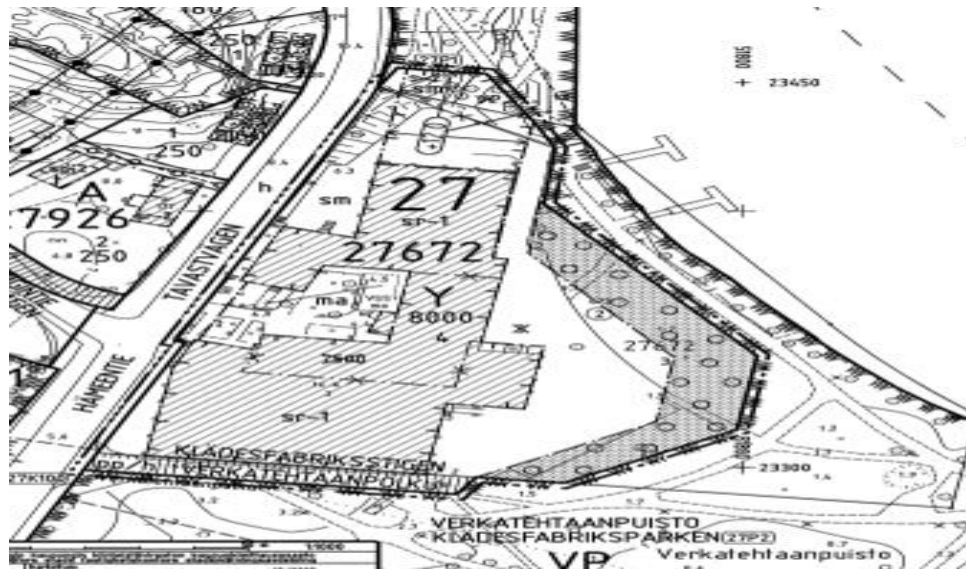
Rakennus: Myydään
Maa-alue: Vuokrataan

Rakennuksen käyttötarkoitus: Lasten päiväkodit
Rakennettu: 1925
Kokonaisala 268 m²

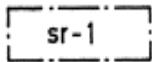
Tontti jaettava kahdeksi ennen rakennuksen myyntiä tai myydään yhdessä kaavoitettavan lisärakennusoikeuden kanssa. Kaavan mukaan tontti YS käytössä.
Kaavoituksen yhteydessä harkittava käyttötarkoituksen muutosta.

Hämeentie 161, Arabia





Yleisten rakennusten korttelialue.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Rakennus: Myydään
Maa-alue: Vuokrataan

Rakennuksen käyttötarkoitus: Koulukiinteistö
Rakennettu: 1958
Kokonaisala 5 729 m²

Rakennuksen jatkokäyttö vaatii mittavia kunnostustöitä. Kaavoituksen yhteydessä harkittava käyttötarkoituksen muutosta.

Itäreimarinkuja 2, Vuosaari





Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.

Rakennus: Myydään

Maa-alue: Vuokrataan

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Rakennettu: 1901

Kokonaisala: 95 m², sr-2

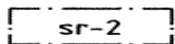
Erityishuomiot: Kiinteistön vaatii perusteellista kunnostusta

Itäreimarinkuja 4, Vuosaari





Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.



Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Rakennus: Myydään

Maa-alue: Vuokrataan

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Rakennettu: 1901

Kokonaisala: 114 m², sr-2

Erityishuomiot: Kiinteistön vaatii perusteellista kunnostusta

Fransenin torppa, Tiilentekijänmäki, Tapanila





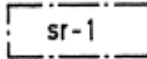
Rakennus: Myydään
Maa-alue: Vuokrataan

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus
Rakennettu: 1871
Kokonaisala: 60 m², sr-1

Erityishuomiot: Kiinteistön vaatii perusteellista kunnostusta



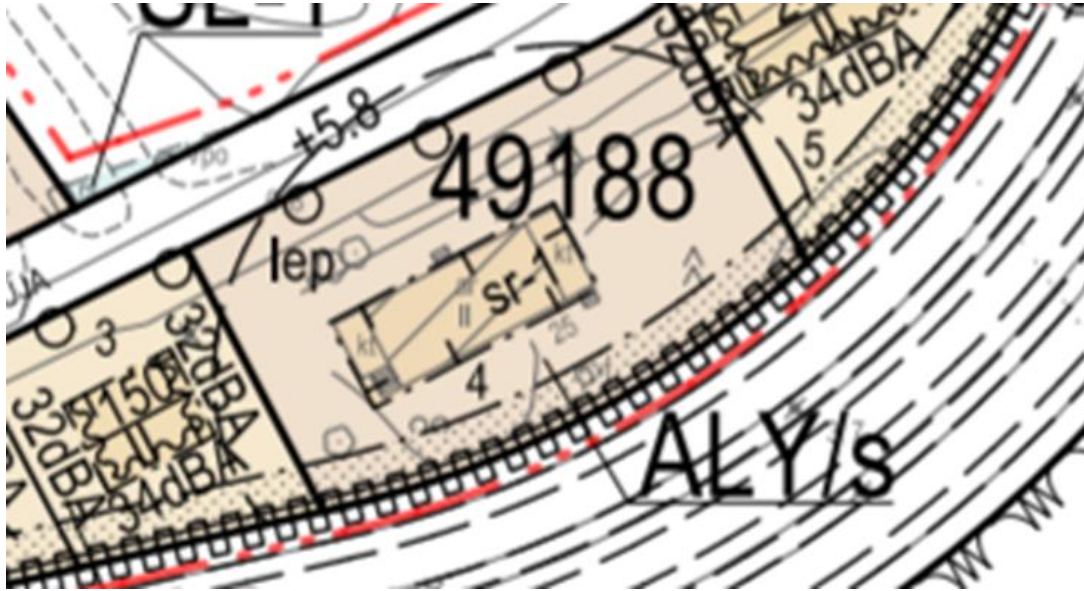
Puisto.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Koirasaarentie 25, Kaivoshuvila





ALY / S Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää.

Rakennukset sr-1

Rakennus: Myydään

Maa-alue: Vuokrataan tai myydään

Rakennuksen käyttötarkoitus: Vapaa-ajan asunto

Rakennettu: 1958

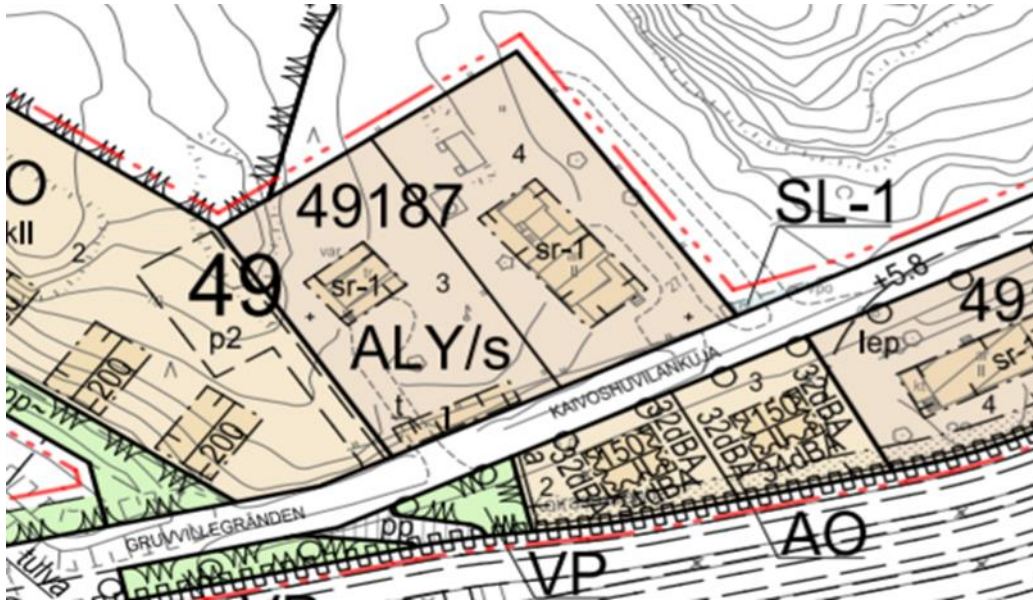
Kokonaisala: 150 m², sr-1

Erytishuomiot: Rakennuksen jatkokäyttö vaatii mittavia kunnostustöitä

Asemakaava tullut voimaan 11.12.2020

Koirasaarentie 27





ALY / S Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää.

Rakennukset sr-1

Rakennus: Myydään

Maa-alue: Vuokrataan tai myydään

Rakennuksen käyttötarkoitus: Vapaa-ajan asunto

Rakennettu: 1958

Kokonaisala: : Alppimaja 34 m², sr-1

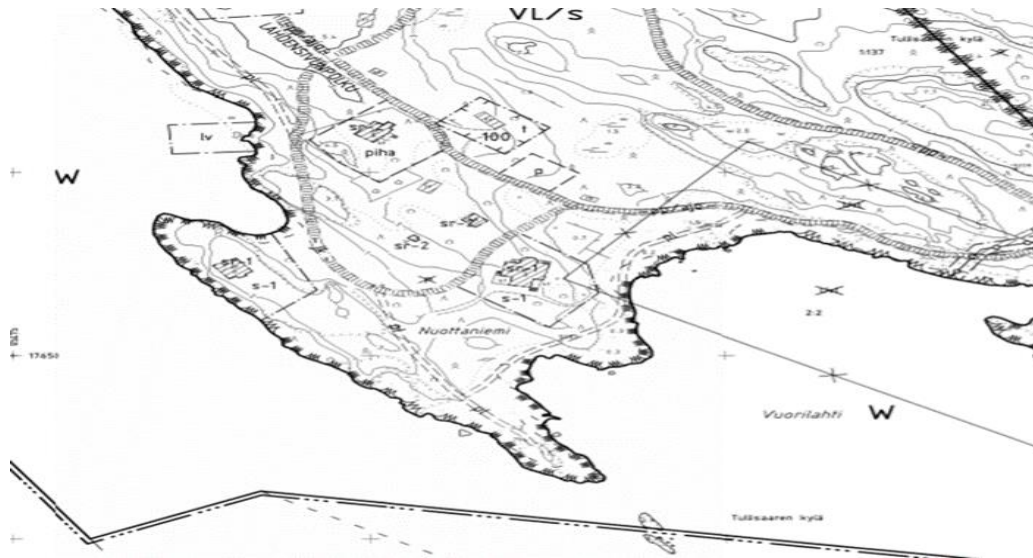
Tornihuvila 190 m², sr-1

Erytishuomiot: Rakennuksen jatkokäyttö vaatii mittavia kunnostustöitä

Asemakaava tullut voimaan 11.12.2020

Nuottaniemenhuvilat, Lahdensivunpolku 10-16





Virkistysalue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja puutarhakulttuurin kannalta arvokas maisemakokonaisuus. Aluetta tulee hoitaa siten, että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. (RKY 2009, Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus)

Rakennus: Myydään

Maa-alue: Vuokrataan

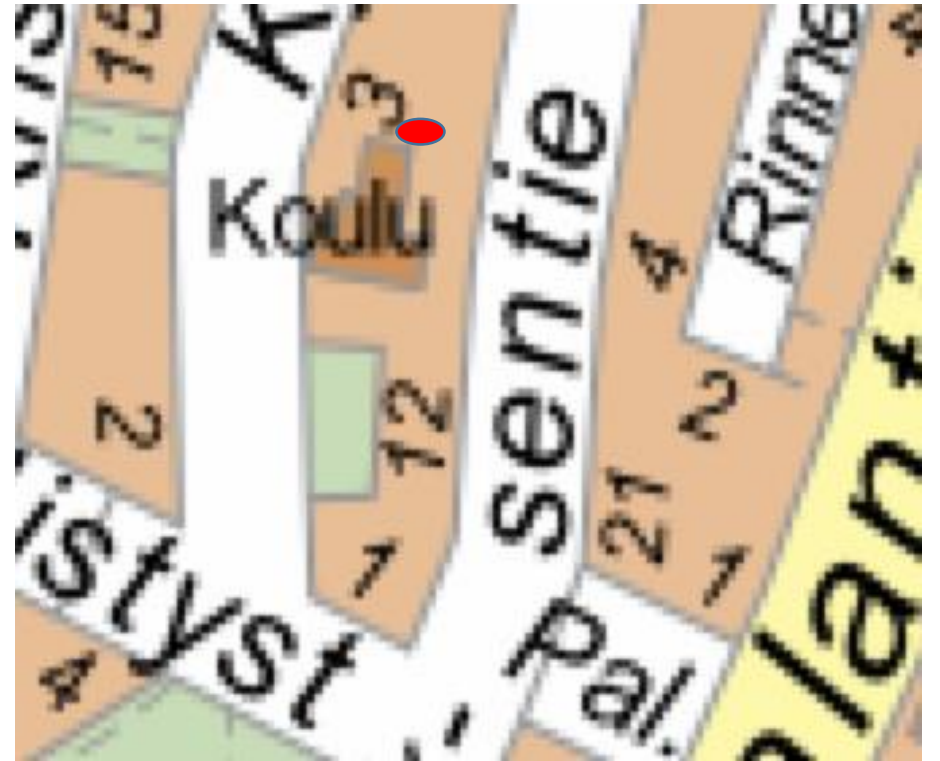
Rakennuksen käyttötarkoitus: 4 vapaa-ajan asuntoa

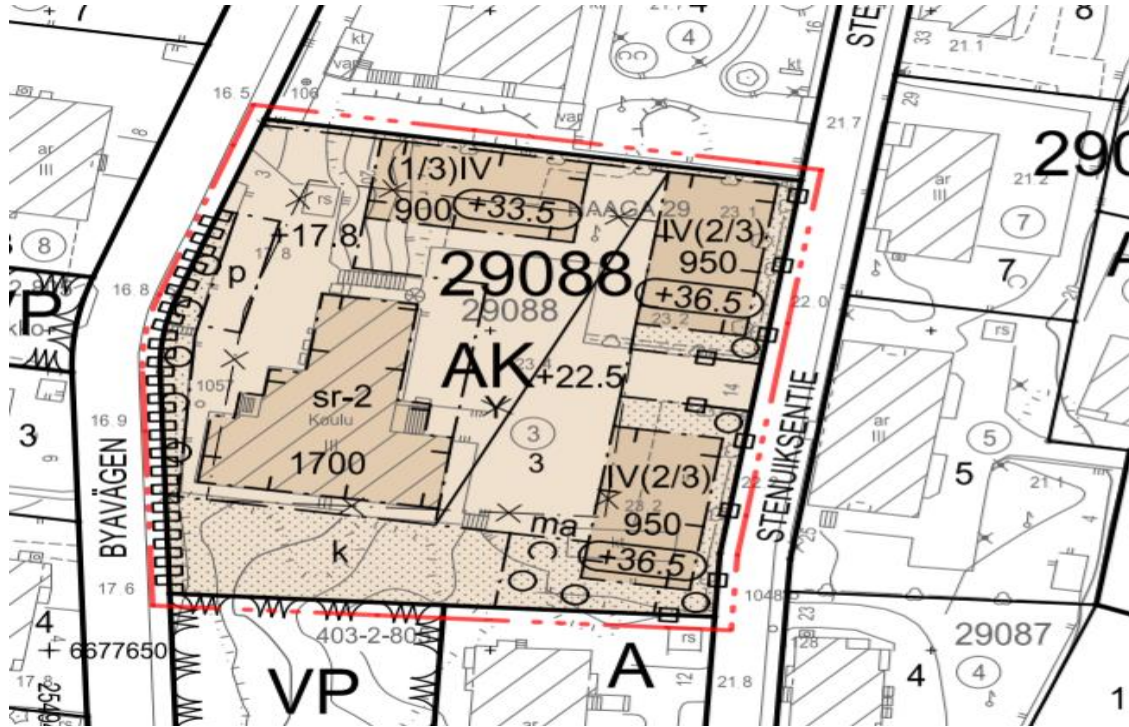
Rakennettu: 1901

Kokonaisala: : huoneistoalat Normen 50 m², Nuottaniemi 92 m², Tallbacka 140 m² ja Lahdensivu 300 m². Rakennukset sr-1

Erityishuomiot: Rakennuksen jatkokäyttö vaatii mittavia kunnostustöitä

Steniuksentie 14





AK asuinkerrostalojen korttelialue
Koulurakennus sr-2

Rakennus: Myydään yhdessä rakennusoikeuden kanssa

Maa-alue: Vuokrataan

Rakennuksen käyttötarkoitus: Koulurakennus

Rakennettu: 1928

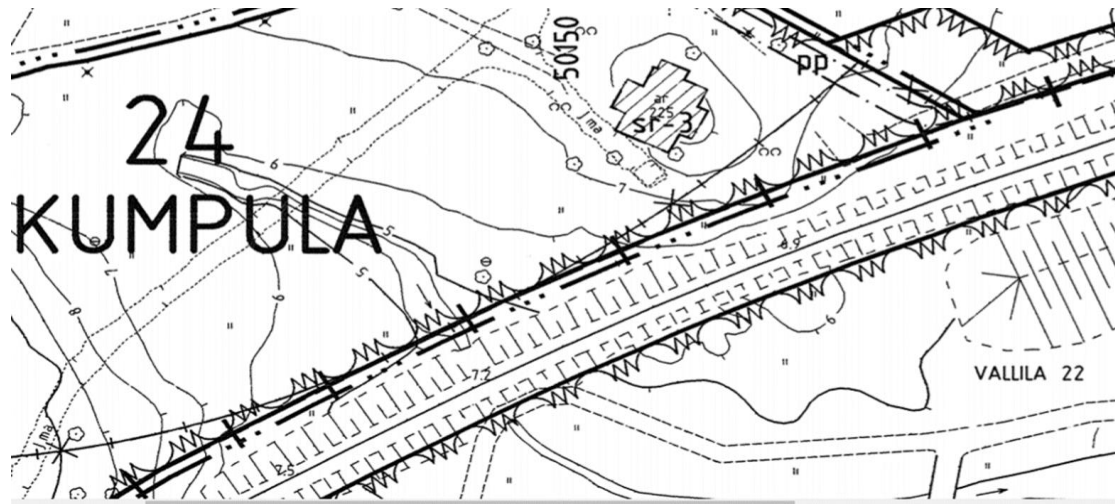
Kokonaisala: 1475 m², sr-2

Erityishuomiot: Rakennuksen jatkokäyttö vaatii mittavia kunnostustöitä

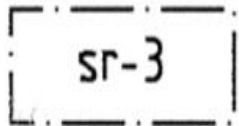
Kaavavalitus kumottu KHO:ssa 23.12.2020

Villa Novilla Kumpulantaival 11





Puisto.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain mikäli siihen on pakottava syy.

Rakennus: Myydään

Maa-alue: Vuokrataan

Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus

Rakennettu: 1901

Kokonaisala: 194 m², sr-3

Erityishuomiot: Rakennuksen jatkokäyttö vaatii mittavia kunnostustöitä. Ostaja hakee yhdessä kaupungin kanssa käyttötarkoituksen muutokseen sovittuun tarkoitukseen.

Esitetään myytäväksi neuvottelumenettelyllä

- Unikkotie 4 – Nuori taidesäätio
- Klaukkalanpuiston puutarhan huoltorakennus - Pakilan siirtolapuutarhan huoltorakennus vuodelta 1965