

Elinkaarisuunnittelu / Risto Seppänen

28.11.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2014 - 002344

LAUSUNTOPYYNTÖ HONKASUONTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12540)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa muutosalueen sähkönjakelu on suunniteltu toteutettavaksi Perhosenkierto nimisen kadun eteläpuolelle suunnitellusta jakelumuuntamosta. Asemakaavassa ko. muuntamo varten on määrälamerkintä et.

Muutosehdotuksessa alueen rakentamistehokkuutta on merkittävästi lisätty, asumista palvelevat korttelit on muutettu asuinkerrostalojen kortteli-alueiksi. Sähköverkon suunnittelussa ja rakentamisessa on varauduttava muuntamon rakentamiseen muutosalueelle. Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavaan tehdään Honkasuontien varteen korttelialueelle 33428 muuntamo varten määrälamerkintä.

Asemakaavan selostuksessa tietoliikenteen -ja energihuollon liitekartassa on esitetty tuleva alueellinen keskijänniteverkko. Liitekartassa keskijänniteverkko on esitetty sekä 10 kV että 20 kV merkintöinä. Honkasuon alueella, kuin myös koko Helsingin pohjoisella jakelualueella, keskijänniteverkon jännite on 20 kV. Liitekartalta pyydetään poistamaan Nopsasiiventien alueelta keskijänniteverkon merkintä ja lisäämään muuntamomerkintä kortteliin 33428 tontille 1.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
verkkajohtaja

03.12.2018

505/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 6.11.2018

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO HONKASUON JA
HONKASUONTIEN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (HEL 2014-
002344 T 10 03 03)**

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt HSL:ltä lausunnon Honkasuon ja Honkasuontien kaavaehdotuksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma, jonka mukaan toteutettava Honkasuontie tulee yhdistämään Honkasuon asuinalueen Vantaan puolella kulkevaan Rajatorpantiehen ja edelleen Myyrmäkeen. Liikennesuunnitelmassa ei ole huomioitu bussipysäkkejä, joiden sijoittaminen Honkasuontien varrelle parantaisi alueen tulevien asukkaiden joukkoliikennepalvelua siinä vaiheessa, kun linjoja 37 ja 39N on suunniteltu jatkettavaksi Honkasuolta Rajatorpantielle ja edelleen Myyrmäen asemalle. Ilman Honkasuontien pysäkkejä pysäkkiväli Perhosenkierron ja Rajatorpantiellä sijaitsevien Leiritien pysäkkien välillä olisi noin 800 metriä. Honkasuontielle sijoitettu pysäkipari palvelisi paremmin paitsi Honkasuon pohjoisosan tulevia asukkaita, myös Vantaan Energia -areenan asiakkaita.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari puh. 040 179 2355 ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund puh. 040 668 9170

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 4.12.2018. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2014-002344, Hankenumero 0584_2

LAUSUNTO HONKASUONTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12540)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Honkasuontien asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee asuinrakennusten (A) ja asuinpientalojen (AP) korttelialueita 33373-33376, katu- puisto- ja lähivirkistysalueita sekä asemakaavoittamatonta aluetta Honkasuon luoteisosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa puukerrostalojen, niitä palvelevan pysäköintitalon, kaupan ja liiketilöiden, katujen ja virkistysyhteyksien rakentamisen.

Osa Honkasuon länsiosaan jo kaavoitetusta mutta rakentamattomista asuinkortteleista sijaitsee tuoreen selvityksen mukaan rakentamiseen huonosti soveltuvalla turvealueella. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa nykyiseen kaavaan verrattuna tiiviimpi rakentaminen toteutuskelpoisemmalla maaperällä.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltoverkostot rakennetaan Honkasuontielle ja Nopsasiiventielle kadunrakentamisen yhteydessä. Vesihuollon rakentamiskustannukset ovat kaavaselostuksen mukaan noin 400.000 euroa (alv 0 %).

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 4. joulukuuta 2018 13:12
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYLK/HEL 2014-002344, Honkasuo, Honkasuontie, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
Helen Oy
Kiinteistöpäällikkö
+358 503767414
Kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Jaakonaho Ulla
Lähetetty: 5. joulukuuta 2018 10:03
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Maka_12540 Honkasuontien kaava

Lähettäjä: Kallaluoto Timo
Lähetetty: tiistai 4. joulukuuta 2018 8:50
Vastaanottaja: Jaakonaho Ulla
Aihe: 12540 Honkasuontien kaava

Hei,

12540 Honkasuontien asemakaava ja asemakaavamuutos

Nähtävilläolokirje oli toimitettu kirjaamostamme väärälle henkilölle, joten sain asiakirjat vasta nyt. Vantaan kaupungilla (kaupunginhallituksella) ei ole tarpeen antaa kaavaan lausuntoa, koska huomautettavaa ei ole. Kaavasta on neuvoteltu Vantaan kanssa.

Myyrmäen aluekeskuksen kannalta on positiivista, että alueelle kaavoitetaan kerrostaloja.

Vantaan puolella asemakaavassa on Ajopuunpuisto (YM 28.5.1984), joka on voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa Vantaan yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta PY, minkä merkinnän tarkoituksena on ollut varata maata Metropolian laajennukselle. Metropolian laajennus on kuitenkin voitu toteuttaa omalle tontilleen ja on valmistunut syksyllä 2018.

Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (Kh 23.4.2018) Ajopuunpuistoon on osoitettu enintään kahdeksankerroksista asuinkerrostalojen täydennysrakentamista, mikä on syytä mainita kaavaselostuksessa.

Vantaan yleiskaavaluonnoksen 2050 valmistelu on tällä hetkellä kesken.

Helsingin puolelle on osoitettu Vantaan rajaa vastaan Niittyperhosenpuisto, mikä merkitsee, että rakennusluvista ei tarvitse pyytää Vantaan lausuntoa. Puiston eteläpuolelle on osoitettu 5 – 7 -kerroksista kerrostalorakentamista, mikä sopii Vantaan puolelle kaavailtuun maankäyttöön.

Honkasuontie on merkitty liittyväksi Rajatorpantielle Vantaan kanssa sovittuun paikkaan.

Pari pientä huomiota:

- Honkasuonpuiston VP-alueen ja VL-alueen välille lienee tarkoitus lisätä viiva erottamaan alueet toisistaan.
- VL-alue on nimetön, se lienee Honkasuo / Hongasmossen (1593 Honganmåsan. 1691 Hångas måssa Råån jne.), Vantaalla ruotsalaisissa asutusnimissä -a, luontonomissa -en.

Terveisin

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
timo.kallaluoto@vantaa.fi

050 312 2132

Kielotie 28

PL 1860, 01030 VANTAAN KAUPUNKI