



§ 278

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kruunusiltojen liittyvien hankkeiden investointimäärärahan ylityk- sestä vuonna 2021

HEL 2021-005229 T 02 02 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupunkiympäristön toimialalle oikeuden ylittää vuoden 2021 sitova määräraha yhteensä 17,4 milj. eurolla.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Ville Alajoki. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarviokohdan 8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen määrärahan käytön ennuste on 39,9 milj. euroa, joka ylittää käytettävissä olevan 27,076 milj. euroa noin 12,8 milj. eurolla. Talousarviokohdan 8 03 01 Uudisrakentaminen ja peruseräparantaminen sekä muut investoinnit määrärahan käytön ennuste on 84,3 milj. euroa, joka ylittää käytettävissä olevan 76,6 milj. euroa 7,9 milj. eurolla. Talousarviokohdan 8 03 02 04 Kruunuvuorenranta määrärahan käytön ennuste on 19,5 milj. euroa, joka ylittää käytettävissä olevan 17,0 milj. euroa noin 2,5 milj. eurolla. Talousarviokohdan 8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilalueet määrärahan käytön ennuste on 9,8 milj. euroa, joka ylittää käytettävissä olevan määrärahan 9,04 milj. euroa



0,76 milj. eurolla. Merkittävä osa ko. talousarviokohtien vuoden 2021 ylitysoikeustarpeesta muodostuu Kruunusillat -hankekokonaisuuden tarkentuneesta kustannusennusteesta, joka poikkeaa talousarvion 2021 valmisteluvaiheen kustannusarviosta.

Kruunusiltojen vuoden 2021 kustannusennuste (30.4.2021) on seuraava; perushanke 11,1 milj. euroa ja liittyvät hankkeet 30,7 milj. euroa. Em. kustannusten lisäksi tulevat pima- ja sedimenttikustannukset 1,1 milj. euroa. Ennusteen mukainen kustannusnousu on perushankkeen osalta 0,3 milj. euroa ja liittyvien hankkeiden osalta yhteensä 17,7 milj. euroa. Talousarviomäärärahat on sidottu käynnissä oleviin hankkeisiin niin, ettei siirtoa tai uudelleen kohdentamista muista kohdista ole mahdollista tehdä.

Ylitysoikeusesitys sisältää käytettävissä olevan määrärahan ennustetut ylitykset Hakaniemessä ja Kruunuvuorenrannassa sekä varautumisen allianssin liittyvien hankkeiden toteutusvaiheen 3,6 milj. euron kustannuksiin. Ennusteen mukaista ylitysoikeustarvetta ei esitetä täysimääräisenä.

Määrärahaa esitetään kohdennettavaksi talousarvion alakohdalle 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen 8,7 milj. euroa, talousarvion alakohdalle 8 03 01 01 03 Keskinen suurpiiri 5,8 milj. euroa, talousarvion alakohdalle 8 03 01 01 06 Kaakkoinen suurpiiri 0,3 milj. euroa, talousarvion alakohdalle 8 03 02 04 Kruunuvuorenranta 1,9 milj. euroa ja talousarvion alakohdalle 8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilalueet 0,7 milj. euroa, yhteensä 17,4 milj. euroa.

Kruunusillat

Kruunusiltojen tavoiteaikataulu kytkeytyy Kruunuvuorenrannan maankäytön toteuttamisaikatauluun. Kruunusillat -raitiotie mahdollistaa Kruunuvuorenrannan alueen tukeutumisen joukkoliikenteeseen, tarjoten nopean, keskustaan suuntautuvan, kapasiteetiltaan riittävän ja houkuttelevan joukkoliikenneyhteyden. Nykyinen liityntäyhteys metrolla on ongelmallinen metron rajallisen kapasiteetin ja joukkoliikenteen houkuttelevuuden näkökulmista.

Kruunusillat -raitiotien aikataulu on riippuvainen siitä, että perushankkeeseen kuulumattomat, liittyvät esi- ja katurakentamishankkeet toteutetaan perushankkeen edellyttämässä aikataulussa. Perushankkeen yhteydessä toteutettavat liittyvät hankkeet ovat alueiden maankäytön muutoksen ja asuntotuotannon edellytysinvestointeja, ja ne tulevat toteutumaan perushankkeesta riippumatta. Vuonna 2021 alkavat valmis- televat työt käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa Hakaniemessä ja Kruunuvuorenrannassa. Liittyvien hankkeiden aikataulu Haka-



25.05.2021

niemessä määrittyy ensisijaisesti Kruunusillat -raitiotien tavoiteaikataulusta. Kruunuvuorenrannan liittyvien hankkeiden aikataulu määrittyy ensisijaisesti asuntotuotannon tarpeista.

Kruunusillat -hanke on jaettu kahteen projektiin: siltaurakka on tarjousvaiheessa, ja allianssin tavoitekustannuslaskenta on käynnissä. Allianssin kehitysvaihe jatkuu lokakuulle, jonka jälkeen allianssin on määrä siirtyä toteutusvaiheeseen. Raitiotiehanke enimmäishinnasta tehdään tarvittaessa esitys valtuustolle.

Valmistelevat työt vuonna 2021

Kruunusiltojen liittyvien hankkeiden rakentaminen tulee aloittaa vuonna 2021, jotta katurakentamiseen liittyvät työt saadaan toteutettua ennen raitiotieyhteyden rakentamista. Aikataulukriittisiä rakentamiskohteita ovat Hakaniemen valmistelevat työt Siltasaarella ja Pohjoisrannassa sekä asuntotuotannon edellyttämä katurakentaminen Kruunuvuorenrannassa.

Hankkeen kokonaisuikataulussa pysymiseksi tulee Hakaniemensillan rakennustyöt aloittaa vuoden 2021 aikana. Uuden sillan mukainen tassaumuutos Hakaniemenrannassa on merkittävä, ja vaikuttaa perushankkeen aikatauluun sekä yleiseen liikenteen hallintaan alueella. Vanha silta tulee säilyttää liikenteellä uuden sillan liikenteelle ottoon saakka. Hakaniemen alueen rakentamiseen liittyy lisäksi useita lupiin, häiriöihin, liikenteenjärjestelyihin ja rinnakkaishankkeisiin liittyviä rajoitteita ja ehtoja, jotka määrittävät työvaiheiden järjestyksen ja kestot. Hakaniemen vuoden 2021 valmistelevat työt sisältävät kunnallisteknisiä johtosiirtoja, kaivuu- ja ruoppaustöitä, laitureiden siirtoja, liikennejärjestelyjä, väliaikaisen Näkinsillan rakentamisen ja vanhan Näkinsillan purun. Joidenkin työvaiheiden suorittaminen ei ole mahdollista talvikausina.

Kruunusiltojen liittyvänä hankkeena toteutetaan Hakaniemen valmistelevien töiden lisäksi Kruunuvuorenrannassa asuntotuotannon edellyttämää kunnallistekniikkaa ja katuyhteyksiä. Kruunuvuorenrannassa vuonna 2021 alkavat työt mahdollistavat asuntotuotannon etenemisen suunnitellussa aikataulussa (ak12330).

Kruunusillat -raitiotien enimmäishinnasta tehdään tarvittaessa erillinen esitys valtuustolle. Mikäli allianssin osalta ei päästä sopimukseen tai Kruunusillat -perushankkeen rahoitus ei varmistu, saatetaan nyt aloitettavat työt hallitusti sellaiseen tilanteeseen, josta töitä voidaan jatkaa myöhemmin tarvittavassa aikataulussa. Investointimäärärahan ylitys ei tällöin toteudu esitetysti.



Kruunusiltojen liittyvien hankkeiden investointimäärärahan esitetty ylitystarve on enintään 17,4 milj. euroa jakautuen talousarvion alakohdille seuraavasti:

8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttö- notto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen	8,7 milj. euroa
8 03 01 01 03 Keskinen suurpiiri	5,8 milj. euroa
8 03 01 01 06 Kaakkoinen suurpiiri	0,3 milj. euroa
8 03 02 04 Kruunuvuorenranta	1,9 milj. euroa
8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet	0,7 milj. euroa

Talousarviokohdan 8 03 02 04 Kruunuvuorenranta ylitysoikeus esitetään osoitettavan kaupunginhallituksen käytettäväksi, ja muiden talousarviokohtien ylitysoikeus esitetään osoitettavan kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi. Kustannusten toteutumista seurataan ennusteaikataulun mukaisesti, ja ylitystarve tarkentuu vuoden 2021 tilinpäätöksen valmistuttua.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Ville Vastamäki ja Markku Riekko