



25.05.2021

Asia/5

## § 273

### Eräiden rakennusten ja kiinteistöjen myymistä koskevan suunnitelman hyväksyminen

HEL 2021-005565 T 10 01 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä suunnitelman alla mainittujen rakennusten tai kiinteistöjen myymiseksi lukuun ottamatta kohdetta Pohjolankatu 3, joka palautetaan uudelleen valmisteluun.

Myyntipäätös koskee seuraavia rakennuksia:

Pohjolankatu 3, Käpylä  
Metropolia (Tavi), Hämeentie 161, Arabia  
Itäreimarinkuja 2, Vuosaari  
Itäreimarinkuja 4, Vuosaari  
Franzenin torppa, Tiilentekijänmäki  
Kaivoshuvila, Koirasaarentie 25  
Tornihuvila ja Alppimaja, Koirasaarentie 27  
Nuottaniemen huvilat, 4 kpl, Lahdensivunpolku 10-16  
Taidetalo, Unikkotie 4, Pukinmäki  
Klaukkalanpuiston puutarhan kerhorakennus

Jatketaan myynnin valmistelua

Villa Novilla, Kumpulantaival 11  
Nummela Sanatorium, Röykkä

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Osmo Rasimus. Asian-  
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Hyväksymme asian esityksen ja liitteen mukaisesti lukuun ottamatta kohdetta Pohjolankatu 3, joka palautetaan uudelleen valmisteluun ja tuodaan käsittelyyn lautakunnalle mahdollisimman paikaisesti.

Kannattaja: Sirpa Asko-Seljavaara

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



25.05.2021

Asia/5

Mikko Aho

Lisätiedot

Osmo Rasimus, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39794  
osmo.rasimus(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Myyntikohteet

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä suunnitelman alla mainittujen rakennusten tai kiinteistöjen myymiseksi.

Myyntipäätös koskee seuraavia rakennuksia:

Pohjolankatu 3, Käpylä  
Metropolia (Tavi), Hämeentie 161, Arabia  
Itäreimarinkuja 2, Vuosaari  
Itäreimarinkuja 4, Vuosaari  
Franzenin torppa, Tiilentekijänmäki  
Kaivoshuvila, Koirasaarentie 25  
Tornihuvila ja Alppimaja, Koirasaarentie 27  
Nuottaniemen huvilat, 4 kpl, Lahdensivunpolku 10-16  
Taidetalo, Unikkotie 4, Pukinmäki  
Klaukkalanpuiston puutarhan kerhorakennus

Jatketaan myynnin valmistelua

Villa Novilla, Kumpulantaival 11  
Nummela Sanatorium, Röykkä

**Esittelijän perustelut**

Kaupunginhallituksen 22.6.2020 (§ 400) hyväksymän Helsingin kaupungin toimitilastrategian linjaukseen nro 6 mukaan kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse itse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita.

Suunnitelmassa esitetyt, myytäväksi tulevat kohteet on käsitelty keväällä 2020 rakennusten arvottomuustyöryhmässä ja päätös kohteiden asettamisesta myyntiin on ollut yksimielinen.



25.05.2021

Suunnitelman mukaisten rakennusten ja kiinteistöjen myynnistä päätetään erikseen myyntiä koskevan sopimuksen arvon mukaisesti määräytyvän toimivallan mukaisella tasolla.

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta tai sen määräämä viranhaltija päättää kiinteistöjen tai rakennusten myynnistä tai vaihdossa luovuttamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallitus on päätöksellään 18.9.2017, 865 § vahvistanut kiinteistöjen ja rakennusten myyntiä tai vaihdossa luovuttamista koskevan toimivallan rajan siten, että kaupunkiympäristölautakunta päättää kiinteistöjen tai rakennusten myynneistä tai vaihdossa luovuttamisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 3.10.2017, 135 § delegoinut toimivaltaansa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittämisen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää myynnistä tai vaihdossa luovuttamisesta kiinteistöjen tai rakennusten kokonaisarvon ollessa yli 500 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa tai ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen tai vuokrasopimuksen osto-optioehtoon, ja tontit-yksikön päällikkö päättää myynnistä tai vaihdossa luovuttamisesta kiinteistöjen tai rakennusten kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Osmo Rasimus, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39794  
osmo.rasimus(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Myyntikohteet

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Ryja/Rasimus Osmo

**Päätöshistoria**



25.05.2021

Asia/5

---

Kaupunkiympäristölautakunta 18.05.2021 § 263