

Vuorovaikutusraportti

Peltisepänkuja 2 asemakaavan muutos

Päiväty 3.3.2021, täydennetty 25.5.2021
Diaarinumero HEL 2020-007946
Hankenumero 1086_14
Asemakaavakartta nro 12668

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 tontin omistajan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 10.8. – 28.8.2020
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitettiin julkisesti nähtäville 3.3. – 1.4.2021.
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
 - kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan toukokuussa 2021.
 - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
 - hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
 - kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
-

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 10.– 28.8.2020

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ei ole esitetty viranomaiskannanottoja.

Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl, jossa todettiin, että ”Herttoniemen alueen lasisuutta tulee uudis- ja korjausrakentamisessa systemaattisesti vähentää.”

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 3.3.– 1.4.2021

Muistutus

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat liikennemelun heijastukseen.

Vastineet

Kaavamuutoksen mukainen rakentaminen sijaitsee samalla rakennus- alalla ja vastaa ulkoiselta kooltaan voimassa olevan kaavan mukaista ratkaisua eikä julkisivumateriaaleihin kohdistu muutoksia. Kaavamuutoksella ei siten ole vaikutuksia mahdolliseen Itäväylältä kantautuva meluheijastukseen. Länsi-Herttoniemen pientaloalueen melusuojausta on viime aikoina parannettu uudella Itäväylän varten rakennetulla melu- aidalla. Tilanne paranee entisestään, kun HKL uusii metroradan melu- suojan.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julki- sesti nähtävillä. Lausunnoissa ei esitetty huomautuksia.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
-