

Vuorovaikutusraportti

Patomäentie 3, asemakaavan muutos

Päiväty 16.2.2021, täydennetty 16.2.2021
Diaarinumero HEL 2020-001607
Hankenumero 0741_34
Asemakaavakartta nro 12685

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 tontin haltijan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 3.8. –21.8.2020
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutisissa
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.11. – 10.12.2020
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan talvella 2020 –2021
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 3.8. – 21.8.2020

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Kaupunginmuseon kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui Patomäentie 3:n rakennuksen suo-
jeluun sekä uusien rakennusten sopivuuteen vanhan puuhuvilan lähei-
syyteen.

Kaupunginmuseon kannanotossa esitetyt asiat on otettu huomioon
kaavoitustyössä siten, että rakentamista ja tontin käsittelyä ohjataan
kaavamääräyksin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelujen kannanotto osallistumis- ja arvi-
ointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui vesijohtoihin ja
viemäreihin, ja HSY:n mukaan asemakaavan muutos ei edellytä toimia
niiden suhteen.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-
neistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Asemakaavassa puuhuvila suojellaan. Kaavamääräyksin ohjataan uu-
sien rakennusten muotoa, materiaalia ja sijaintia sekä tontin maaston-
muotoilua, istutuksia ja pintamateriaaleja. Tavoitteena on, että uusi ra-
kentaminen muodostaa harmonisen kokonaisuuden huvilan kanssa, ja
täydentää omaleimaista vehreää kaupunkikuvaa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-
neistosta kohdistuivat hulevesiin, tontin puustoon sekä linnustoon.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamäärä-
yksin ohjataan välttämään vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja
suosimaan hulevesiä pidettäviä rakenteita.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Linnusto

Kaavamuutoksessa ei määritellä uusien rakennusten ikkunoiden kokoa eikä sijaintia. Rakennusvalvontapalvelut ottaa kantaa julkisivuihin rakennuslupavaiheessa.

Puusto ja ympäristö

Tontin reuna-alueilla säilytetään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Reuna-alueilla kasvaa mm. vaahteroita. Ennen rakennustöitä poistetaan muutamia huonokuntoisia puita (lähinnä vanhoja koi-vuja). Rakentamisen alle ei jää merkittäviä suurempia puita. Omenapuita joudutaan poistamaan, mutta kyseiset puut ovat vanhoja ja huonokuntoisia, joten niiden säilyttämiselle itseisarvona ei ole perusteita. Huvilan lähistön olemassa olevaan puustoon ei tarvitse tehdä olennaisia muutoksia. Puutarhamaisuutta ja vihreyttä tullaan tonteilla säilyttämään, mikä takaa linnustolle pesäpaikkoja myös tulevaisuudessa.

Maanpinnan korot ja hulevesien hallinta

Maanpintaa ei merkittävästi nosteta, korot on suunniteltu niin, että uudet rakennukset asettuvat luontevasti nykyistä maanpintaa mukaillen. Rajoille muotoillaan painanteet siten, että imeytymättömät hulevedet saadaan ohjattua omaan hulevesijärjestelmään. Molemmat tontit tullaan liittämään Ruutanakujan alla kulkevaan sadevesiviemäriin liitoskohtalausunnon mukaisesti. Liitoskohta tulee uuden ajoliittymän kohdalle. Tonteille rakennetaan asianmukainen hulevesien viivytysjärjestelmä Helsingin kaupungin hulevesiohjeen ja LVI-suunnitelman mukaisesti. Ruutanakujalla kulkee 300 mm sadevesiviemäri, sekä jätevesiviemäri ja vesijohto, joihin liittymiset uusitaan rakennushankkeen yhteydessä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 11.11. – 10.12.2020**Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisen lausunto sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunto saatiin seuraavalta taholta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo).

Lausunnossa todetaan, että kaupunginmuseon asemakaavan muutokselle kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta asettamat tavoitteet on erittäin hyvin otettu huomioon.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY).
