



§ 744

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston määräämistä rakennusvalvontamaksuista

HEL 2020-012209 T 02 06 07

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jättää tutkimatta ***** oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 14.6.2019 § 146 määräämistä rakennusvalvontamaksuista liian myöhään tehtynä.

Perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat 7.8.2019 valittaneet kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tekemästä uhkasakkopäätöksestä ja päätöksessä määrätystä valvontamaksuista Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on 19.10.2020 antamallaan päätöksellä siirtänyt uhkasakkopäätöksessä määrättyjä valvontamaksuja koskevan valituksen kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi oikaisuvaatimuksena.

Ympäristö- ja lupajaoston 14.6.2019 tekemä uhkasakkopäätös on annettu tiedoksi oikaisuvaatimuksen tekijöille saantitodistuksilla 9.7.2020. Kun jaoston tekemään päätökseen on valvontamaksun osalta haettava oikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, niin oikaisuvaatimus olisi tullut panna vireille viimeistään 23.7.2020. Kun valitus tuomitusta uhkasakosta, jota koskevaan päätökseen valvontamaksuja koskeva vaatimus sisältyy, on toimitettu Helsingin hallinto-oikeuteen vasta 7.8.2020, oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta liian myöhään jätettynä.

Ympäristö- ja lupajaoston uhkasakkopäätös

Rakennuslautakunta on 24.1.2017 tekemällään lainvoimaisella päätöksellä velvoittanut ***** saattamaan pientalon ja talousrakennuksen rakennustyöt loppuun asti, niin että rakennusluvasta voidaan toimittaa loppukatselmus 30.8.2018 mennessä.

Rakennustöitä ei ole kuitenkaan saatettu loppuun miltään osin ja ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 14.6.2019 tuominnut asetetut uhkasakot maksuun. Tuomitut uhkasakot maksetaan Suomen valtiolle.

Rakennusvalvontataksan 20 §:n b kohdalla nojalla ympäristö- ja lupajaosto määräsi tuomitut maksamaan tämän uhkasakkopäätöksen käsittelystä rakennusvalvonnalle aiheutuneesta työmäärästä 2.000 euron



15.12.2020

suuruisen valvontamaksun, jonka kumpikin tuomittu on puoliksi velvollinen maksamaan Helsingin kaupungille.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös

***** valittivat ympäristö- ja lupajaoston uhkasakkopäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on 19.10.2020 antamallaan päätöksellä valituksen enemmälti hyläten alentanut ***** maksettavaksi tuomittujen uhkasakkojen lisäeriä.

Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään lisäksi, että ***** on katsottava valituskirjelmässään myös hakeneen oikaisua heille määrättyyn valvontamaksuun. Jaoston päätökseen kohdistuvan oikaisuvaatimuksen tutkiminen ei kuulu hallinto-oikeuden ensiasteiseen toimivaltaan, joten hallinto-oikeus siirtää asian kaupunkiympäristölautakunnalle käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksena.

Sovelletut oikeusohjeet

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Vuoden 2019 rakennusvalvontataksan 20 §:n b kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi määrätään valvontamaksu, joka on enintään 4850 euroa päätökseltä riippuen valvonta-asian käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Rakennusvalvontataksan 22 §:n 1 momentin mukaan rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi



15.12.2020

Liitteet

- 1 Ympäristö- ja lupajaoston päätös
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristö- ja lupajaoston päätös
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös