

Vuorovaikutusraportti

Ahdinaltaan asemakaavan muutos (nro 12655)

Päivätty 8.12.2020
Diaarinumero HEL 2019-005705
Hankenumero 3141_4
Kaavakartta nro 12655

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Liite

Asukastilaisuuden 18.6.2019 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 3.6.–24.6.2019, asukastilaisuus 18.6.2019 Jätkäsaaren kirjastossa, Huutokonttorissa.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Ruoholahden sanomissa.
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle joulukuussa 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuu-lutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 3.5.–24.6.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat teknisen huollon järjestämiseen sekä matkustaja-aluksesta johtuvaan onnettomuusriskiin sekä linja-autoliikenteen pysäkkeihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että alue on suunniteltu ottaen huomioon teknisen huollon järjestelmät sekä turvallisuus.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Traficom

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Asemakaava-alueelle on tulossa bussipysäkki sekä Royal-areenan eteen saattotasku. Matkustaja-alusten onnettomuusriskit on jo otettu huomioon Atlantin sillan toteutuksen yhteydessä. Sillan edustalle on rakennettu törmäyspenger.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pysäköintiin, pyöräpysäköintiin, massoitteluun, julkisivujen ja toteutuksen laatuun, uimarannan toteutukseen, tuulisuuteen, rakennusten varjostavuuteen ja tornin asemaan maisemassa.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tapahtuma-areenaa on pienennetty 5 000 katsojasta 4 500:aan, Pyöräpysäköintipaikkojen sijaintia ja määrää on tarkistettu, pysäköintilaitokseen on lisätty myymäläkerrosalaa, rakennusten massoittelua on tarkistettu, rakennuksen vaikutus tuulisuuteen ja varjoisuuteen on selvitetty.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Pysäköinti ja polkupyöräpysäköinti

Pysäköintilaitosta pidetään liian suurena, jotta sillä olisi ohjaavaa vaikutusta alueen henkilöautoliikenteen vähentämisessä. Toisaalta osassa mielipiteitä pidettiin alutta vieraspysäköinnin kannalta erittäin haasteellisenä. Pyöräpysäköintipaikkoja toivottiin useampaan paikkaan.

Vastine

Pysäköintilaitoksen on tarkoitus korvata Jätkäsaaren liikuntapuiston eteläisemmän kentän paikalla olleet pysäköintipaikat. Pysäköintipaikkamäärä alueella ei lisäännä, jolloin henkilöautoliikenteeseen kohdistuu toivottua ohjausvaikutusta.

Pyöräpysäköintiä on tarkasteltu sekä hankkeen kävijöiden että työntekijöiden kannalta. Pyöräpysäköintipaikkoja on tarkoitus sijoittaa sekä rakennuksen ja Atlantinsillan välisen kujan yhteyteen että Tyynenmerenkadun puolelle sekä itse rakennukseen.

Massoittelu ja julkisivujen laatu

Osassa mielipiteistä rakentamisen korkeutta ja massoittelua pidettiin hyvänä, osassa puolestaan karsastettiin korkeaa rakentamista. Yhteistä mielipiteille oli toive korkealuokkaisesta rakentamisesta.

Vastine

Suunnittelun edetessä rakennusten massoittelua on tarkastettu mo-
neen otteeseen hankkeen sisällön tarkentuessa. Asemakaavassa an-
netaan määräykset julkisivujen toteuttamisesta korkealuokkaisista ma-
teriaaleista kuten lasista, teräksestä ja alumiinista. Julkisivut aiotaan
toteuttaa esivalmisteisista alumiini- ja lasiosista, jolloin rakenteiden yk-
sityiskohtien mittatarkkuus voidaan taata ja saavuttaa viimeistelty vai-
kutelma. Asemakaava määrää ensimmäisen kerroksen julkisivut mah-
dollisimman lasisiksi sallien näkymät rakennuksesta ja rakennukseen.
Pysäköintilaitoksen julkisivut on katselmoitu paikan päällä työmaalla
yhdessä rakennusvalvonnan asemakaavoituksen ja hankkeen kesken.
Lopullinen julkisivuratkaisu valittiin useasta nähtävilläolleesta vaihtoeh-
dosta. Tarkoituksena on jatkossakin edellyttää vastaavaa katselmusta
hankkeen jatko-osien rakentamisen yhteydessä.

Vuonna 2011 laaditun Korkea rakentaminen Helsingissä -selvityksen
mukaan Jätkäsaari sijoittuu vyöhykkeelle B. Selvityksessä suositellaan,
että yli 16-kerroksinen rakentaminen on mahdollista, jos se edistää
kaupunkirakenteen hahmotettavuutta ja alueen positiivista imagoa, ei
vaikuta kielteisesti Helsingin merellisen kansallismaiseman muodosta-
maan näkymään, rakentaminen hahmottuu luontevaksi osaksi kaupun-
gin uutta korkean rakentamisen kokonaisuutta ja tapauskohtaisten
edellytysten ja vaikutusten arviointi sekä vaihtoehtotarkastelu osoittavat
rakentamisen olevan toteuttamiskelpoista ja täyttävän edellä mainitut
kriteerit.

Hankkeen torni on Ahdinaltaan alueen maamerkki Jätkäsaaren etelä-
kärjessä ja siten se edistää kaupunkirakenteen hahmotettavuutta. Jät-
käsaaren liikuntapuiston laidalla olevat 15-kerroksiset asuintalot muo-
dostavat korkeamman rakentamisen sarjan, jonka on tarkoitus kiertyä
Ahdinaltaan ympärille. Tämän sarjan luontevaksi päätteeksi on suunnit-
teltu Royal-areena ja sen tornit. Hankkeen suunnitteluvaraus päätöksen

jälkeen alueelle on hahmoteltu useita eri vaihtoehtoisia massoittelu- vaihtoehtoja. Asemakaavassa esitetty volyyymi torneineen on teknisesti toteuttamiskelpoisiin ratkaisu perustamisolosuhteiden ja toimintojen sijoittelun suhteen,

Uimarannan toteutus

Mielipiteissä esitettiin toive, että uimarannan profiili olisi loiva ja pienten lasten uimiseen sopiva. Toisessa mielipiteessä viitattiin vaikeaan aallotilanteeseen alueen nykyisillä epävirallisilla uimapaikoilla.

Vastine

Uimarannan profiili nousee hiljalleen pohjan noin -3 metristä aina rannan noin +2.7 metriin. Uimarannan tarkemmat suunnitelmat laaditaan toteutuksen yhteydessä. Rannan loivuutta puoltavaa myös aallokon voiman vaimennustarve alueella.

Alueen käyttöturvallisuudesta on huolehdittu asemakaavassa erityisesti aallonvaimennuksen osalta. Asemakaavassa annetaan määräys uimarannan käyttöönoton ehdollisuudesta riippuen aallonvaimennustoimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta. Erillisessä selvityksessä todetaan kolme toimenpidettä, joiden tuloksena aallokon voimaa saadaan vaimennettua alueen käyttäjien kannalta turvalliselle tasolle. Toimenpiteitä ovat Melkinlaiturin kärjen madallustäyttö laivaväylän sallimissa rajoissa, kelluva aallonvaimennin Atlantinsillan eteläpuolella sekä Ahdinaltaan pohjukan loivasti nouseva profiili.

Tuulisuus ja varjostavuus

Mielipiteissä esitettiin korkeiden rakennusmassojen vaikuttavan alueen tuulisuuteen ja varjoisuuteen.

Vastine

Ahdinaltaan korkea rakentaminen suojaa Liikuntapuiston eteläreunaa voimakkaimmilta tuuilta. Rakennusmassat on sommiteltu siten, että korkeammilla rakennusosilla on jalusta, jonka yläpuolelle mahdollisesti jalankulkijoita haittaavat alaspäin suuntautuvat tuulenpuuskat saadaan taltutettua. Selvityksen mukaan asemakaavan tarkoittama rakentaminen ei aiheuta muutoksia alueen tuulisuuteen.

Varjostavuudesta on laadittu erillinen selvitys. Tornin varjostava vaikutus lankeaa pääasiassa hankkeen matalammille rakennusosille.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 18.6.2019

Oas-vaiheen asukastilaisuudessa keskusteltiin tämän asemakaavan osalta tapahtumien aiheuttaman liikenteen mahdollisesta ruuhkautumisesta yhdessä satamaliikenteen kanssa, ilmastonmuutoksen huomioidmisesta ja korkeasta rakentamisesta.

Asukkaat pitivät tärkeänä avantouintimahdollisuutta kelluvan kylpylän yhteydessä.

OmaStadi 2019 asukasehdotukset:

Vuoden OmaStadi 2019 asukasehdotuksissa Jätkäsaaren osalta jatkoon päässeitä ehdotuksia ovat uimapaikka sekä ulkovoimaharjoittelualue.

18.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maakäyttö ja kaavoitus
Asemakaavoituspalvelu
Eteläinen yksikkö
Länsisatama-Kalasadatama-tiimi

Hankenumero 3141_4, Diaarinumero 2019-005705, Oas 1428-00/19 (Ahdinallas)
Hankenumero 3141_5, Diaarinumero 2019-005767, Oas 1430-00/19 (Matkustajaterminaalit)

Jätkäsaaren matkustajaterminaalit –asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä Ahdinaltaan asemakaavan muutoksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelman keskustelutilaisuuden muistio

Aika	18.06.2019	klo17.00 – 18.00	
Paikka	Huutokonttori, Jätkäsaaren kirjasto, Tyynenmerenkatu 1		
Läsnä	Teo Tammivuori, arkkitehti	Kymp/Maka/aska	puheenjohtaja sihteeri

1 Osallistujia:

Noin 20 henkilöä

2 Tilaisuuden kulku

Tilaisuuden aluksi Teo Tammivuori kertoi tilaisuuden tavoitteista, vuorovaikutusmahdollisuuksista, suunnittelun aikataulusta ja suunnittelutilanteesta. Seuraavaksi esiteltiin Matkustajaterminaalien ja Ahdinaltaan asemakaavojen suunnittelua. Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

3 Tilaisuudessa Jätkäsaaren Matkustajaterminaalien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen johdosta esitetyjä mielipiteitä

Kysymyksiä herätti uudet pysäköintimahdollisuudet, aikataulu ja liikenteen määrä. Toiveena esitettiin yhteyttä Hernesaareen sillalla, logistiikan järjestämistä paremmin sekä korkeaa rakentamista. Tuulisuus, kylmyys ja varjostava vaikutukset liikuntapuistoon esitettiin huolena.

4 Tilaisuudessa Ahdinaltaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen johdosta esitetyjä mielipiteitä

Pääosa keskustelusta oli hankkeeseen tai alueen ympäristön toteutukseen liittyviä kysymyksiä. Mielipiteinä esitettiin huolta ilmastonmuutoksen huomioimisesta, huolta korkeasta rakentamisesta sekä liikenteen toimivuudesta. Toiveina esitettiin puuistutuksia, avantouintimahdollisuutta ja supermarket kokoluokan myymälää.