



§ 709

Tapaninvainion aluepuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Tapaninkylä

HEL 2020-012144 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Tapaninvainion aluepuiston puistosuunnitelman nro VIO 6077/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Petra Rantalainen. Asian-tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6077/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6077/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualueena on Tapaninvainion aluepuiston leikkipaikka. Alue on merkitty voimassaolevassa asemakaavassa puistoalueeksi (P). Puiston pinta-ala on 27 970 m², josta suunnittelualuetta on 17 250 m².

Suosittu vuonna 1988 rakennettu leikkipuistoalue on tullut käyttöikänsä päähän, eikä alueen toiminnot vastaa enää nykyisiä tarpeita. Tapaninvainion aluepuiston leikkialueella toiminut leikkipuisto Tervaniitty on siirrynyt uusiin tiloihin Immolantielle, ja nykyinen leikkipuistorakennus on purettu.

Suunnittelun tavoitteena on peruskorjata alue monipuoliseksi ja turvallisesti leikkipaikaksi sekä eheyttää puretun rakennuksen kohta osaksi puistoa.

Suunnitelman sisältö

Toiminnallisen alueen keskelle sijoitetaan pienille lapsille suunnattuja leikkitoimintoja kuten keinoja, hiekkalaatikko, jousikeinoja ja pieniä kiipeilyvälineitä. Isompien lasten kiipeily- ja tasapainorata sijoitetaan puuryhmien keskellä sijaitsevaan rinteeseen.

Osa hiekkakentästä asfaltoidaan koripallon pelaamista varten. Vesi-leikkipalvelu poistuu, koska alueen valvonta loppuu. Kahluuallasta on käytetty nykyisellään skuuttaamiseen. Allasta muutetaan niin, että skuuttaaminen on turvallista. Leikkialueen eteläosaan rakennetaan paikka ulkoliikuntavälineille.

Nykyisen rakennuksen kohdalle tehdään maastonmuotoilu, joka myötäilee nykyisiä puistoon rakennettuja maaston muotoja ja suojaa vierestä tonttia suoralta näköyhteydeltä puistoon. Leikkipuiston istutukset säilytetään vehreinä ja runsaina. Puiston nykyistä valaistusta täydennetään. Uusia penkkejä asennetaan skuuttausradalle ja koripallon heittopaikan vierelle.

Puistoreittien linjaus säilyy ennallaan.

Leikkialueita ei aidata.

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 3333 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Tapaninvainion aluepuiston suunnitelmapiirustus nro VIO 6077/1 (liite 2). Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6077/1 (liite 1).

Vuorovaikutus



Tapaninvainion aluepuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 27.2.2020 – 12.3.2020 välisenä aikana. Puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin asukkaille Leikkipuisto Tervapääskyn tiloissa 27.2.2020 klo 17:00 - 18:30. Tiedote asukastilaisuudesta lähetettiin suunnittelualueen vieressä olevien kiinteistöjen omistajille ja asukas-yhdistykselle.

Asukkaiden palautteissa otettiin kantaa puiston toimintoihin, kuten pienten lasten skuuttauspaikkaan, kuntoilupisteeseen sekä koripallokenttään. Leikkialueen ympärillä asuvat olivat huolissaan siitä, että nämä toiminnot lisäävät alueen rauhattomuutta. Suurin osa saaduista palautteista kuitenkin puolsivat leikkialueelle suunniteltujen toimintojen sijain- teja. Asukkaiden kommentteissa oli myös toiveita kasvillisuuden ja va- rusteiden osalta. Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutus- muistioon (liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on 27 970 m², josta suunnittelualuetta on 17 250 m².

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 786 000 euroa eli noin 46 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A2, A3, C1 ja C3.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset suunniteltavasta puiston osasta ovat noin 26 700 euroa eli 1,55 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan ta- lousarviossa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



01.12.2020

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6077/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6077/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Rakenukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Rasimus Osmo