

ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA 2020

OO, OOV = Sääntelemätön omistus- ja vuokra-asuntotuotanto

OOH = Hitas-omistusasuntotuotanto

OOHk = Hintakontrolloitu omistusasuntotuotanto (puolihitas)

VM = Välimuoto (Hitas, hintakontrolloitu, asumisoikeus, osaomistus, asumisoikeus, lyhyt korkotuki)

AVL (lyhyt korkotuki) = Välimuoto, lyhytaikainen korkotukilaina vuokratulojen rakentamiseen, 10 v.

Asunto-osuuskunta = Välimuoto, asunto-osuuskunta

AAO = Asumisoikeus

AV = Valtiontukema vuokra-asuntotuotanto (pitkä korkotuki)

YKSITYISILLE TOIMIJOILLE VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asema- kaavan tunnus	Tontinvaraaja	Hallinta- ja rahoitusmuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö- tarkoitus	Pinta-ala m ²	Asuin- rakennus- oik. k-m ²	Muu/liike- rakennus- oik. k-m ²	Asuntojen määrä	Varaus voimassa, saakka
10. Sörnäinen	10654/2	Pilkkikatu, Verkkosaarenranta	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Suomen keskuskodit Oy	AVL	2022	AK	2 717	5 150	100	61	31.12.2022
	10670/1	Tihtaalinkatu, Konttisatamankatu, Nihdiranta	Nihti	12576	NAL Asunnot Oy	AV (nuoriso)	2023	AK	895	2 300		38	31.12.2023
	10670/2	Nihdiranta, Konttisatamankatu	Nihti	12576	SSA Project Oy	OOH	2023	AK	1 666	3 300	800	39	31.12.2023
33. Kaarela	33414/1	Vedenkierto, Paletinkierto	Kuninkaantammi Lammenranta	12401	ES-Laatuasumisoikeus Oy / ES-Laatuasunnot Oy	AAO	2022	AK	2 739	3 100		36	31.12.2022
	33415/1	Vedenkierto, Paletinkierto	Kuninkaantammi Lammenranta	12401	Kastelli-talot Oy ja Woodcomp Oy	AAO	2022	AK	1 162	1 400		16	31.12.2022
	33416/1	Paletinkierto	Kuninkaantammi Lammenranta	12401	Mangrove Oy	OOHk	2022	AK	4 756	6 000		71	31.12.2022
	33419/1	Paletinkierto	Kuninkaantammi Lammenranta	12401	Asoasunnot Uusimaa Oy	AAO	2021	AK	2 633	3 100		36	31.12.2022

ASUNTOTUOTANNOLLE VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asema- kaavan tunnus	Tontinvaraaja	Hallinta- ja rahoitusmuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö- tarkoitus	Pinta-ala m ²	Asuin- rakennus- oik. k-m ²	Muu/liike- rakennus- oik. k-m ²	Asuntojen määrä	Varaus voimassa, saakka
10. Sörnäinen	10669/2	Tihtaalinkatu, Pinkkarinkuja	Nihti	12576	Att	OOH	2023	AK	1 719	3 400		40	31.12.2023
	10669/3	Tihtaalinkatu, Konttisatamankatu	Nihti	12576	Att	AV	2023	AK	1 635	3 150		39	31.12.2023
	10669/4	Konttisatamankatu	Nihti	12576	Att	AV	2023	AK	1 901	2 900	100	36	31.12.2023
28. Oulunkylä	28132/3	Maapadontie, Käskynhaltijantie	Käskynhaltijantien ympäristö	12445	Att	OOHk	2022	AK	1 965	3 150	500	37	31.12.2022
	28209/4	Lampuotilantie, Pirjontie	Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö	12420	Att	AV (seniori)	2022	AKS	2 397	3 100	100	52	31.12.2022
	28210/9	Lampuotilantie	Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö	12420	Att	AV (seniori)	2022	A	4 596	3 000		50	31.12.2022
	28225/4	Maunulantie, Maunulanpolku, Lampuotilantie	Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö	12420	Att	OOHk/AAO	2022	AK	5 348	6 250		74	31.12.2022
33. Kaarela	33367/1	Perhosenkierto 29	Honkasuo	11870	Att	AAO	2020	A	8 531	6 350	550	75	31.12.2022
38. Malmi	38238/5	Suistolankatu, Oskarsberginkatu	Nallenrinne	12577	Att (vireillä)	AV	2023	AK	1 898	3 200		40	31.12.2023
	38238/6	Suistolankatu, Tattariharjuntie	Nallenrinne	12577	Att	AV	2023	AK	1 898	3 800	100	48	31.12.2023
	38241/5	Suistolankatu, Oskarsberginkatu	Nallenrinne	12577	Att	OOHk	2023	AK	1 136	2 200		26	31.12.2023
	38241/6	Oskarsberginkatu, Ilmasillantie	Nallenrinne	12577	Att	AAO	2023	AK	1 071	2 300	150	27	31.12.2023
	38258/1	Vanha Viipurin maantie	Nallenrinne	12577	Att	OOHk/AAO	2023	AK	4 651	8 700	300	102	31.12.2023
	40. Suutarila	40177/5	Pertunpellontie, Siltalanpuistonpolku	Siltämäki, Siltalanpuiston alue	12243	Att	AV (erityis)		AYS	3 439	2 300		38
49. Laajasalo	49056/15	Köökärinkuja, Koirasaarentie	Koirasaarentien ja Ilomäentien alueet (vireillä)	12548	Att	AAO	2024	AK	7 488	7 900	100	93	31.12.2023
	49295/2	Haakoninlahdenkatu	Haakoninlahti 2	12130	Att	AV	2021	A	1 151	1 950	450	24	31.12.2022
	49295/3	Haakoninlahdenkatu, Mirandankatu	Haakoninlahti 2	12130	Att	OOH	2021	A	1 831	4 300		51	31.12.2022
	49295/4	Mirandankatu, Stansvikin rantakatu	Haakoninlahti 2	12130	Att	OOH	2021	A	2 629	5 350		63	31.12.2022

KILPAILUIHIN VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asema- kaavan tunnus	Menettelyvaraus	Hallinta- ja rahoitusmuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö- tarkoitus	Pinta-ala m ²	Asuin- rakennus- oik. k-m ²	Muu/liike- rakennus- oik. k-m ²	Asuntojen määrä	Varaus voimassa, saakka
20. Länsisatama	20037/1	Saukontori, Saukonkatu, Atlantinkatu, Länsisatamankatu	Jätkäsaaren keskuskortteli	kaava- luonnos	Hintakilpailu	OO/OOV	2022	AL		34 600	14 900	433	31.12.2023
	20062/2	Saukonkatu, Karibianaukio	Saukonkadun asuinkortteli	12643 (vireillä)	Hintakilpailu	OO	2022	AK	1 387	4 000	450	44	31.12.2023
	20062/3	Saukonkatu, Bahamankuja	Saukonkadun asuinkortteli	12643	Hintakilpailu	OO/OOV	2022	AK	1 319	5 350		67	31.12.2023
	20062/4	Saukonkuja, Bahamankuja	Saukonkadun asuinkortteli	12643	Hintakilpailu	OO	2022	AK	2 006	8 950		99	31.12.2023
26. Koskela	26961/2	Koskelanakseli	Koskelan sairaalan ja pesuloiden alue	12389	Hintakilpailu (kynnysraha)	OO/OOV	2025	AK/s	2 117	3 500		44	31.12.2023
	26961/3	Kunnalliskodintie, Koskelanakseli	Koskelan sairaalan ja pesuloiden alue	12389	Hintakilpailu (kynnysraha)	OO/OOV	2025	AK	4 236	9 000	400	113	31.12.2023
	26967/4	Hospitaalinkulku 6	Koskelan sairaalan ja pesuloiden alue	12389	Hintakilpailu	OO/OOV	2025	AK/s	1 797	777		10	31.12.2023
	26967/5	Kunnalliskodintie 5, Koskelanakseli 5	Koskelan sairaalan ja pesuloiden alue	12389	Hintakilpailu (kynnysraha)	OO/OOV	2025	AK	4 794	9 050	230	113	31.12.2023
38. Malmi	38236/3	Vanha Viipurin maantie, Tattariharjuntie	Nallenrinne	12577 (vireillä)	Laatukilpailu	OO/OOV	2023	AK	2 236	5 500	150	69	31.12.2023
	38238/4	Oskarsberginkatu, Tattariharjuntie	Nallenrinne	12577	Laatukilpailu	OO/OOV	2023	AK	3 680	6 800	150	85	31.12.2023
	38241/2	Tattariharjuntie	Nallenrinne	12577	Laatukilpailu	OO/OOV	2023	AK	1 444	4 400	200	55	31.12.2023
	38257/1	Oskarsberginkatu, Vanha Viipurin maantie	Nallenrinne	12577	Laatukilpailu: Energiakilpailu	OO/OOV	2023	AK	1 974	3 500	250	44	31.12.2023
	38257/2	Oskarsberginkatu, Vanha Viipurin maantie	Nallenrinne	12577	Laatukilpailu: Energiakilpailu	AV	2023	AK	2 001	2 700		34	31.12.2023
	38257/3	Oskarsberginkatu, Vanha Viipurin maantie	Nallenrinne	12577	Laatukilpailu: Energiakilpailu	VM	2023	AK	2 681	4 500	100	53	31.12.2023
	38258/2	Vanha Viipurin maantie, Ilmasillantie	Nallenrinne	12577	Laatukilpailu	OO/OOV	2023	AK	2 438	5 500	150	69	31.12.2023
42. Kulosaari	42xxx	Kulosaaren sillan ympäristö, Kuorekarin alue	Kumppanuuskaavoitus		Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely, kumppanuuskaavoitus	OO/OOV				30 000		375	31.12.2023
47. Mellunkylä	47296/1	Vienankatu 18	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/2	Vienankatu 20	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/3	Vienankatu 22	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/4	Vienankatu 24	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/5	Vienankatu 26	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/6	Vienankatu 28	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/7	Vienankatu 30, Kontokinkatu 2	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	196	160		2	31.12.2023
	47296/8	Haikolankatu 13, Kontokinkatu 4	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	196	160		2	31.12.2023
	47296/9	Haikolankatu 11	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/10	Haikolankatu 9	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/11	Haikolankatu 7	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/12	Haikolankatu 5	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/13	Haikolankatu 3	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47296/14	Haikolankatu 1, Vienankatu 16	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	194	160		2	31.12.2023
	47299/2	Kontokinkatu 3	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	220	160		2	31.12.2023
	47299/3	Kontokinkatu 5	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	220	160		2	31.12.2023
	47299/4	Kontokinkatu 7	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	220	160		2	31.12.2023
	47299/5	Kontokinkatu 9	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	220	160		2	31.12.2023
	47299/6	Vuokkiniemenkatu 1	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	220	160		2	31.12.2023
	47299/7	Vuokkiniemenkatu 3	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	220	160		2	31.12.2023
	47299/8	Vuokkiniemenkatu 5	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	220	160		2	31.12.2023
	47299/9	Vuokkiniemenkatu 7	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	220	160		2	31.12.2023
	47306/1	Akonlahdenkuja 2, Vuokkiniemenkatu 2	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	171	125		1	31.12.2023
	47306/2	Akonlahdenkuja 4	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	171	125		1	31.12.2023
	47306/3	Akonlahdenkuja 6	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	171	125		1	31.12.2023
	47306/4	Akonlahdenkuja 8	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	171	125		1	31.12.2023
	47306/5	Akonlahdenkuja 10	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	171	125		1	31.12.2023
	47306/6	Akonlahdenkuja 12	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	171	125		1	31.12.2023
	47306/7	Akonlahdenkuja 14	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	171	125		1	31.12.2023
	47306/8	Akonlahdenkuja 16	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	171	125		1	31.12.2023
	47306/9	Akonlahdenkuja 18	Myllypuron voimalaitoskortteli	11810	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	rak. kelp	AO-1	171	125		1	31.12.2023

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asema- kaavan tunnus	Menettelyvaraus	Hallinta- ja rahoitusmuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö- tarkoitus	Pinta-ala m ²	Asuin- rakennus- oik. k-m ²	Muu/liike- rakennus- oik. k-m ²	Asuntojen määrä	Varaus voimassa, saakka
49. Laajasalo	49296/2	Mirandankatu, Saaristolaivastonkuja, Haakoninlahdenkatu	Haakoninlahti 2	12130	Hintakilpailu	OO/OOV	2022	AK	1 792	4 350		54	31.12.2023
	49296/3	Mirandankatu, Saaristolaivastonkuja, Stansvikin rantakatu	Haakoninlahti 2	12130	Hintakilpailu	OO/OOV	2022	AK	1 321	3150		39	31.12.2023
	49297/2	Haakoninlahdenkatu, Stansvikin rantakatu, Saaristolaivastonkuja	Haakoninlahti 2	12130	Hintakilpailu (kynnysraha)	OO/OOV	2022	AK	1 391	3400		43	31.12.2023
	49297/3	Stansvikin rantakatu, Saaristolaivastonkuja	Haakoninlahti 2	12130	Hintakilpailu (kynnysraha)	OO/OOV	2022	AK	1 678	3750	300	47	31.12.2023