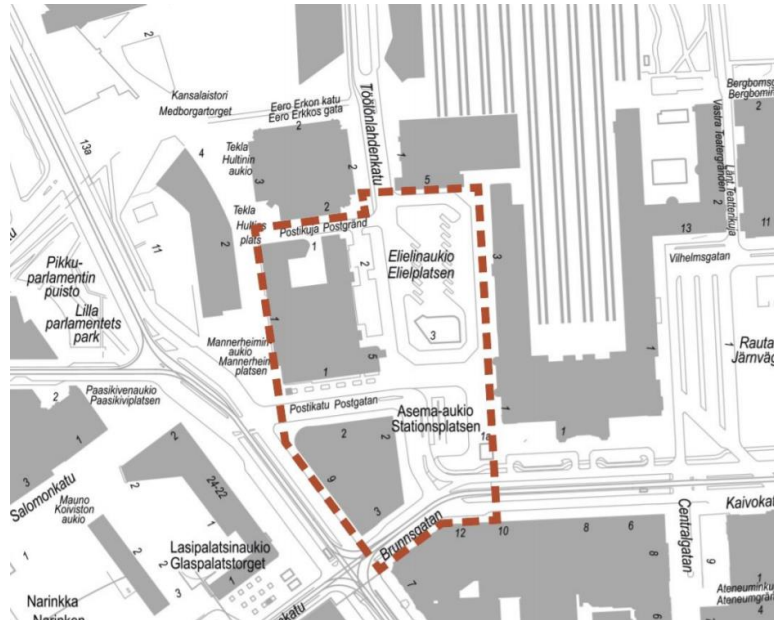


Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus**VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

Elielin- ja Asema-aukion alueen (Postikatu 2) asemakaavan muutos

**Vuorovaikutusraportin sisältö**

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

**LIITE**

Asukastilaisuuden 1.9.2020 muistio

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 hakemuksesta.
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 24.8.–11.9.2020, asukastilaisuus 1.9.2020 webinaarina.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin Uutisissa.
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- Suunnitteluperiaatteet esitellään lautakunnalle syksyllä 2020.



### Luonnos

- luonnosvaiheen aineisto nähtävillä arviolta 2021, tarvittaessa järjestetään asukastilaisuus
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin Uutisissa.
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaavaluonnos esitellään lautakunnalle arviolta vuonna 2021



### Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta vuonna 2022
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuu-lutukset](http://www.hel.fi/kaavakuu-lutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 24.8.–11.9.2020

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat olemassa olevan kulttuuriperinnön arvojen turvaamiseen, joukkoliikenneterminaalin säilymiseen Elielin-aukiolla sekä liikenteen järjestämiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että suunnitteluperiaatteita on tarkennettu Vltava-rakennuksen arvokkaiden osien säilyttämisen osalta. Joukkoliikenneterminaalin säilymisestä alueella neuvotellaan HSL:n kanssa. Liikennesuunnittelun osalta kannanotoissa esille tuodut asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Liikennevirasto (Traficom)
- Väylävirasto
- Museovirasto
- Poliisi
- kaupunginmuseo
- Helsingin Yrittäjät Ry
- Senaatti-kiinteistöt

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

**MRL:n 54 § mukaan asemakaavassa tulee vaalia rakennettua ympäristöä eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.**

Alueen asemakaavoituksen merkittävin suunnittelua ohjaava asiakirja on voimassa oleva yleiskaava, jossa määritellään, että kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset sekä maisemakulttuuriarvot tulee huomioida. Yleiskaavassa todetaan myös, että keskustan kaupunkituottavuuden varmistamiseksi toimitilapotentialiaalia tarvitaan edelleen ja nykyistä enemmän.

Suunnitteluperiaatteiden tärkein lähtökohta on ympäristön keskeisimpien arvojen määrittäminen ja niiden turvaaminen. Alueen arvojen määrittämiseksi on laadittu kaksi ympäristöhistoriallista selvitystä sekä rakennushistoriallinen selvitys koskien VR:n entistä varastomakasiinia, nykyistä Vltava-rakennusta.

Tavoitteena on ollut löytää selvitysten kautta merkittävimmät säilytettävät arvot ja yhteen sovittaa yleiskaavan tavoitteet kulttuuriympäristön

---

arvojen huomioimisesta ja toisaalta toimitilapotentiaalin kasvattamisesta.

### **Olevia rakennusuojelumääräyksiä ei saa heikentää.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiselle suunnittelualueelle sijoittuu kolme asemakaavalla suojeltua rakennusta, joista Postitalo ja Sokos ovat suojeltu sr-1 -merkinnällä. Vltava-rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2. Lisäksi suunnittelualueen lähiympäristössä on suojeltuja rakennuksia. Rautatieasema on suojeltu rakennusuojelulailla sekä asemakaava ja Kalevantalo on suojeltu merkinnällä sr-1.

Suunnittelualueelle sijoittuvien Postitalon sekä Sokoksen osalta ei kaava ei aiheuta muutoksia. Rakennukset ovat mukana suunnittelualueella vain, koska ympäristön katujärjestelyt saattavat muuttua suunnitteluratkaisun myötä.

Vltava-rakennuksen osalta voimassa oleva suojelumerkintä sr-2 kattaa Asema-aukion puoleiset säilyneet julkisivut sekä niihin liittyvät vesikaton osat, jotka määriteltiin arvokkaiksi myös rakennushistoriallis-saselvityksessä. Käytännössä muilta osin rakennusta on osittain purettu ja laajennettu vuosien varrella. Suunnitteluperiaatteiden lähtökohta on, että merkittävimmät arvot, eteläiset, Asema-aukion puoleiset julkisivut, voidaan uudisrakentamisen yhteydessä säilyttää. Periaatteissa on mahdollistettu tulevan suunnittelukilpailun kannalta vaihtoehto, jossa on mahdollista tutkia rakennuksen korvaaminen uudisrakentamisella, jos sen katsotaan tuovan alueen kokonaisuuteen merkittäviä parannuksia, jotka eivät ole toteuttavissa muuten.

### **Asema-aukion tulisi jatkossakin olla aukiotilaa, eikä sille tule rakentaa.**

Laadituissa ympäristöhistoriallisissa selvityksissä todetaan, että Asema-aukio on osa Rautatieaseman edusaukioiden sarjaa, joka koostuu Rautatientorista, Kaivokadusta ja Asema-aukiosta.

Asema-aukio on tällä hetkellä rakennettu varsin moninaisesti aukiota hallitsevat taksien pysäköintialue, ajoramppi pysäköintilaitokseen, Postikadun liikenne sekä metron sisäänkäynti- ja ilmanvaihtorakennus, joka sijaitsee selvityksissä tärkeäksi arvoitetulla Kaivokadun näkymäakselilla. Lisäksi tulevat alueen suunnitelmat vaikuttavat aukion jäsentelyyn. Pesararadan asema kasvattaa jalankulkijamääriä alueella, Tallin-tunnelin asemarakennuksen ilmavaihto tulee ratkaistavaksi aukiolle.

Aukion uudelleen järjestelyillä ja uudisrakentamisella on mahdollista jäsentää aukiotilaa selkeämmäksi, avata merkittävimpiä näkymäakseleita sekä jalankulkureittejä siten, että aukio hahmottuu jatkossa paremmin rautatieaseman edusaukiona. Suunnitteluperiaatteissa on annettu tavoitteita uudisrakentamisen osalta, jotta rautatieasema voi jatkossakin hahmottua kaupunkitilassa riittävällä tavalla.

**Taksien saattoliikenne tulee järjestää siten, että nouseminen taksiin tapahtuu suoraan jalankulkualueelta.**

Taksiliikenteen järjestämisen osalta suunnitteluperiaatteissa on tutkittu vaihtoehtoa, jossa taksiliikenne jaetaan aseman saattoliikenteeseen, joka sijoittuu maanalle sekä Postikadun taksiliikenteeseen, joka mahdollistaa turvallisen nousemisen takseihin suoraan jalankulkualueelta.

**Kiasman huoltoliikenteen toimintaedellytykset tulee varmistaa Kansalaistorin, Postikujan ja Mannerheiminaukion suunnista.**

Jatkosuunnittelussa varmistetaan, että huoltoliikenne on mahdollista uudistusten jälkeenkin.

**Ajoneuvoliikenteen kaistamääriä ei alueella saa vähentää.**

Elielinaukion kehittämisestä järjestetään arkkitehtuuri- ja konseptikilpailu. Liikenteellisenä lähtökohdana on liikennejärjestelyiden selkeyttäminen. Postikadun osalta on mahdollistettu kadun muuttaminen kävely-painotteiseksi sekä Postikadulta Kaivokadulle ajon poistaminen. Jatkosuunnittelussa tullaan selvittämään katuverkon liikenteellinen toimivuus kilpailusta saatavilla lähtökohdilla.

**Keskustaa ja erityisesti Kaivokadun aluetta tulee suunnitella liikenteellisesti kokonaisuutena.**

Elielinaukion hankkeen suunnittelussa huomioidaan keskustan alueen muut hankkeet kuten muun muassa Kaivokadulle rakennettava Kruunusiltojen raitiotien päätepysäkki.

**Elielinaukion bussiterminaalia ei voi poistaa bussiliikenteen käytöstä.**

Kampin terminaalin huipputunnin lähtömäärä on 66 autoa tunnissa (vuoden 2021 tilanne) ja Elielinaukion 36 lähtöä (vuoden 2022 tilanne). Maksimissaan siirtyviä linjoja on näin ollen 102. Kivenlahden metron käyttöönotto vuonna 2023 mahdollistaa Länsiväylän seutulinjoiden poistamisen (19 lähtöä huipputunnissa). Linja 40 (nivelbussi) ei voi käyttää Kampin terminaalia ja sen päätepysäkki tulee sijoittaa katuverkkoon (7 lähtöä huipputunnissa). Länsi-Helsingin raitioteiden käyttöönoton myötä linja 37 poistuu (5 lähtöä huipputunnissa). Muutosten jälkeen Kampin terminaalissa huipputunnissa olisi 71 lähtöä huipputunnissa. Kampin terminaalin kapasiteetti on riittävä tälle lähtömäärälle. Lisäksi bussiliikenteen lisääminen Kampissa edellyttää sujuvuuden varmistavia toimenpiteitä Mannerheimintien suunnasta tultaessa. Koska nivelbussiliikennettä ei voida ohjata Kampin terminaaliin olisi niiden sijaan telibus-sit parempi vaihtoehto.

Helsingin tavoitteena on ohjata keskustaan tulevaa joukkoliikennettä nykyistä enemmän raiteille ja vähentää joukkoliikennelinjojen päällekkäisyyttä. Bussiterminaaleja on kehitettävä kauempana Helsingin keskustasta, esimerkiksi parantamalla liityntäasemia Valimossa ja Käpylässä. Samalla pitää huolehtia raideliikenteen mahdollisiin häiriötilanteisiin varautumisesta korvaavalla bussiliikenteellä. Finnairin lentokenttäbussille tullaan osoittamaan uusi päätepysäkki katuverkosta.

Elielinaukion terminaalin säilyttäminen tarkoittaisi toisen terminaalirakennuksen rakentamista Elielinaukion hankkeen yhteyteen. Kahden terminaalirakennuksen sijoittamista lähemmäs noin 400 metrin etäisyydelle toisistaan ei ole tarkoituksenmukaista. Jatkosuunnittelussa tullaan Kampin terminaalin kapasiteetti ja katuliikenteen sujuvuus varmistamaan.

**Suunnittelussa tulee järjestää riittävät tilavaraukset Tallinnatunnelin asemalle, Pisan asemalle ilmanvaihtoineen sekä poistumisteineen.**

Tallinnan tunnelin Helsingin keskustan aseman osalta on käynnissä tilavaraussuunnitelman laatiminen, jonka ohjaamiseen Väylävirasto osallistuu. Työssä määritetään Elielinaukion ja Asema-aukion tarvittavat tilavaraukset aseman pysty-yhteyksille lähtökohdiksi jatkosuunnitteluun ja turvataan näiden toteutettavuus. Suunnitteluperiaatteissa kohdassa 5.2 on kirjaus Tallinnan tunnelin pysty-yhteystarpeisiin varautumisesta.

Pisarradan ratasuunnitelma ja asemakaava toimivat alueen jatkosuunnittelussa lähtötietona. Asemakaavojen ja tilavarausten huomioon ottamisesta on suunnitteluperiaatteiden kohdassa 5.1 kirjaus.

Palo- ja pelastusturvallisuus tullaan ottamaan huomioon jatkosuunnittelussa.

## **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat aukioiden rakentamiseen sekä liian suureen rakentamisen määrän mahdollistamiseen.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl.

## **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

### **Lintujen turvallisuus huomioitava rakentamisessa**

Isot lasipinnat heikentävät lintujen turvallisuutta. Viherkatot ovat hyviä paikkoja linnuille.

---

**Vastine**

Alue on kokonaan rakennettua aluetta. Tavoitteena on, että Töölönlahdenpuisto kytkeytyy jatkossa paremmin osaksi virkistysverkostoa, mikä parantaa myös linnustollisia olosuhteita. Uudisrakentamisen yhteydessä tutkitaan viherkattoja alueen uudisrakentamisen yhteyteen. Lasi-pintojen osalta suunnitteluperiaatteissa ei aseteta rajoituksia vaan tulevassa suunnittelukilpailussa ratkaistaan rakennuksen ulkomuoto.

**Alueen täydennysrakentaminen on kannatettavaa.**

Alueesta toivotaan urbaania ja rakentamisesta näyttävää ja korkeaa.

**Vastine**

Alueen täydennysrakentamisen määrä ratkaistaan suunnittelukilpailulla. Kilpailun pojaksi on määritelty suunnitteluperiaatteet, jotka ohjaavat rakentamista siten, että alueen merkittävät kulttuuriympäristö- ja rakennustaiteelliset arvot on mahdollista säilyttää. Alueen arvoja on selvitetty suunnitteluperiaatteiden tausta-aineistossa.

Keskeinen tavoite uudisrakentamiselle on ympäröivän arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön huomioiminen sekä alueen kävelyolosuhteiden huomioiminen.

**Julkisuudessa esillä ollut suunnitelma ei sovi paikkaan. Aineistossa ei ole esitetty rakentamisen määrää.**

Esillä ollut suunnitelma rakentamisesta on yli suuri ja korkea.

**Vastine**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä nähtävillä olleiden suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on määritellä alueen kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset tavoitteet, joiden pohjalta rakentamista alueelle on mahdollista hahmotella. Rakentamisen määrää, muotoa ja vaikutuksia on tarkoitus arvioida seuraavassa vaiheessa, kun suunnitelma on selvillä kaavan luonnosvaiheessa.

Suunnitteluperiaatteet pohjautuvat alueesta laadittuihin rakennus- ja ympäristöhistoriallisiin selvityksiin. Tavoitteena on, että alueen merkittävimmät piirteet voidaan turvata uudisrakentamista tutkittaessa.

Helsingin Sanomissa esitetty suunnitelma ei vastaa suunnitteluperiaatteiden tavoitteita ympäristön huomioimisesta, eikä ole osa valmisteluaineistoa.

---

**Bussien siirto Kamppiin on joukkoliikenteen käyttäjän näkökulmasta epäkäytännöllistä.**

Matka junalta kaukoliikenteen terminaaliin muodostuu pitkäksi ja epäkäytännölliseksi.

**Vastine**

Elielinaukion terminaalin siirto Kamppiin mahdollistaa laadukkaammat terminaalipalvelut matkustajille. Yhteys junaan on ensimmäisessä vaiheessa metroa käyttäen, mutta jatkossa Pissararadan valimistuttua Kampista on suora yhteys junaan.

**Kaavan aloitusvaiheen nähtävilläoloaika on liian lyhyt ja tiedotus on ollut liian vähäistä.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo aika on liian lyhyt, jotta koko materiaaliin olisi mahdollista tutustua. Aineistoa ei ole ollut helppoa löytää verkkosivuilta.

**Vastine**

Helsingin kaupungin käytäntö on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kolme viikkoa (15 arkipäivää). Elielinaukion ja Asemaukion OAS oli nähtävillä 24.8. - 11.9. Mielenpitoja ja kannanottoja OAS:sta ja valmisteluaineistosta otetaan vastaan myös määräajan jälkeen. Määräaika ei ole ehdoton, joten myös myöhässä saapuneet mielipiteet ja kannanotot otetaan mukaan käsittelyyn.

Valmisteluaineiston nähtävillä olon pituutta ei ole tarkemmin määritelty: osallisella tulee olla mahdollisuus lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §) ja että tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asetamalla valmisteluaineisto nähtävillä ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla (MRA 30 §).

Aineisto on ollut esillä kaupungin www-sivuilla sekä lisäksi Oodissa, normaalin kaupungin käytännön mukaisesti.

**Kaavoituksen eteneminen on ilmoitettu ristiriitaisesti OAS-aineistoon.**

Suunnitteluprosessi on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa eri tavoin.

---



**Vastine**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitelty hankkeen virallinen kaavan valmistelu vaiheineen. Suunnittelukilpailu ei ole virallinen osa valmistelua, mutta on kuitenkin tuotu esiin hankkeen esittelytekstissä.

**Taustaselvityksiä tulee täydentää vaikutusten arvioinnilla.**

Taustaselvitykset eivät perustele rakentamisen reunaehtoja, kuten täydennysrakentamisen määrää, sijoittumista ja enimmäiskorkeutta. Lisäksi tuodaan esille liikenteellisten arvioiden puute.

**Vastine**

Vaikutusten arviointia tehdään suunnitelmien pohjalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esitellyt suunnitteluperiaatteet toimivat pohjana suunnittelulle. Ks. vastine ”Julkisuudessa esillä ollut suunnitelma ei sovi paikkaan”.

**Osa alueen näkymistä peittyi.**

Näkymäakselit aukoiden yli peittyvät rakentamisen myötä.

**Vastine**

Suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on ollut turvata alueen merkittävimmät piirteet. Osa näkymistä väistämättä peittyi, kun alueelle rakennetaan. Keskeinen tavoite on, että alueen arvokkaimmat piirteet on mahdollista säilyttää ja yhteen sovittaa täydennysrakentamisen kanssa.

Alueen asemakaavoituksen merkittävin suunnittelua ohjaava asiakirja on voimassa oleva yleiskaava, jossa määritellään, että kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset sekä maisemakulttuuriarvot tulee huomioida. Yleiskaavassa todetaan myös, että keskustan kaupunkituottavuuden varmistamiseksi toimitilapotentialiaalia tarvitaan edelleen ja nykyistä enemmän.

Suunnitteluperiaatteiden tärkein lähtökohta on ympäristön keskeisimpien arvojen määrittelemisen ja niiden turvaaminen. Alueen arvojen määrittämiseksi on laadittu kaksi ympäristöhistoriallista selvitystä sekä rakennushistoriallinen selvitys koskien VR:n entistä varastomakasiinia, nykyistä Vltava-rakennusta.

Aukion uudelleen järjestelyillä ja uudisrakentamisella on mahdollista jäsentää aukiotilaa selkeämmäksi, avata merkittävimpiä näkymäakseleita sekä jalankulkureittejä siten, että aukio hahmottuu jatkossa paremmin rautatieaseman edusaukiona. Suunnitteluperiaatteissa on annettu tavoitteita uudisrakentamisen osalta, jotta rautatieasema voi jatkossakin hahmottua kaupunkitilassa riittävällä tavalla.

---

**Esitetty enimmäiskorkeus on liian suuri.**

Aseman tornin tulee jatkossakin säilyä alueen dominanttina.

**Vastine**

Rautatieaseman tornin korko on n. +50, joten se jää jatkossakin alueen korkeimmaksi dominantiksi. Sen kaupunkirakenteellista asemaa korostaa vielä tornin sijoittuminen varsin etäälle muista rakennuksista.

**Alueen tulee säilyä aukiona.**

Uudisrakentamisessa tulee turvata riittävä etäisyys rautatieaseman länsisiipeen ja Vltava-rakennukseen. Alueesta toivotaan lisäksi puistomaisesti ja kevyesti rakennettua.

**Vastine**

Ks. vastine kannanottoon ”Asema-aukion tulisi jatkossakin olla aukioti-  
laa, eikä sille tule rakentaa”.

**Ympäristön arvokas rakennuskanta tulee huomioida suunnittelussa. Asemakaavan muutoksella ei saa heikentää voimassa olevien asemakaavojen suojelumääräyksiä.**

Ympäristöön sijoittuvat Postitalo, Sokos ja Kalevan talon tulee huomioida suunnittelussa.

**Vastine**

Ks. vastine kannanottoon ”Olevia rakennusuojelumääräyksiä ei saa heikentää”.

**Yhteenveto asukastilaisuudesta 1.9.2020**

Asemakaavahankkeen yleisötilaisuus järjestettiin virtuaalisena webinaarina, joka toteutettiin suorana lähetyksenä 1.9.2020. tilaisuus oli katsottavissa kahden viikon ajan suoratoistona. Lähetys on katsottu noin 300 kertaa. Tilaisuudessa esiteltiin hankkeen lähtökohdat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustavat suunnitteluperiaatteet. Kysymyksiä esitettiin erityisesti rakentamisen laajuudesta, aukioille rakentamisesta sekä liikenteen järjestämisestä. Myös alueen rakennussuojelu ja rakentamisen korkeus nousivat esille.

---

Kaupunkiympäristön toimiala

## Elielin- ja Asema-aukion asemakaavan muutoksen yleisötilaisuus

<b>Aika</b>	01.09.2020	klo 17.00 – 18.0
<b>Paikka</b>	Virtuaalinen yleisötilaisuus	
<b>Osallistujat</b>	Anu Hämäläinen	vuorovaikutussuunnittelija
	Perttu Pulkka	johtava arkkitehti
	Jouni Heinänen	maisema-arkkitehti, tiimipäällikkö
	Pekka Nikulainen	liikennesuunnittelija

### Tilaisuus

Asemakaavahankkeen yleisötilaisuus järjestettiin virtuaalisena webinaarina, joka toteutettiin suorana lähetyksenä 1.9.2020. Tilaisuus oli katsottavissa kahden viikon ajan suoratoistona. Lähetys on katsottu noin 300 kertaa.

Tilaisuudessa esiteltiin hankkeen lähtökohdat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustavat suunnitteluperiaatteet.

### Yleisön esittämät kommentit ja kysymykset

Yleisö sai esittää kommentteja kysymyksiä keskustelupalstan kautta ja vuorovaikutussuunnittelija esitti kysymykset asiantuntijoille.

Kysymyksiä esitettiin erityisesti rakentamisen laajuudesta, aukioille rakentamisesta sekä liikenteen järjestämisestä. Lisäksi pohdittiin pandemian vaikutuksia hotellien kannattavuuteen kaupungissa.

Kommentteja herätti hakijan järjestämän kilpailun muoto kutsukilpailuna, alueen veyheydestä ja pintamateriaaleista. Myös alueen rakennussuojelu nousi esille: Valtava-rakennuksen suojelun säilyminen nähtiin tärkeänä myös tulevassa asemakaavassa.

Eryteisesti rakentamisen korkeus nähtiin liian korkeaksi suhteessa rautatieasemaan ja lisäksi toivottiin massamalla rakentamisen laajuudesta alueella.

**Liitteet** Tilaisuuden diaesitys