



## § 590

### Käpylän tontti 25/888/1, Pohjolankatu 47, rakennuskiellon pidentäminen (nro 12676)

HEL 2020-010095 T 10 03 05

Hankenumero 5484\_3

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 888 tonttia 1 koskevaa rakennuskieltoa 24.10.2022 saakka (piirustus nro 12676, päivätty 6.10.2020).

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätöksestä tulee kuuluttaa.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Eeva Pirhonen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37319  
eeva.pirhonen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12676/6.10.2020, päivitetty Kylk:n 6.10.2020 päätöksen mukaiseksi

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristökes-  
kus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-  
nen ja pidentäminen  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

### Taustaa

Kaupunginhallituksen 24.10.2016 (§ 931) määräämä ja kaupunkiympäristölautakunnan 9.10.2018 (§ 485) pidentämä rakennuskielto on voimassa 24.10.2020 saakka 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 888 tontilla 1.

Tontti sijaitsee Käpylässä alueella, jolla on kulttuurihistoriallisia arvoja, ja joka on Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä. Lisäksi alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Tontti rajautuu kahdelta sivultaan arvoympäristöiksi luokiteltuihin Pohjolankatuun ja Käpyläntiehen.

Tontilla sijaitsee kuusi Hilding Ekelundin suunnittelemaa kerrostaloa, jotka on rakennettu vuosina 1950 ja 1952. Rakennukset omistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy. Tontilla sijaitsevan asuinkorttelin rakennushistoriallinen selvitys on valmistunut vuonna 2016.

Tontilla sijaitsevien rakennusten ja piha-alueen peruskorjaus on käynnissä. Peruskorjaukseen liittyen on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan sekä kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialan/kaupunginmuseon kesken. Yhteisen näkemyksen mukaan tontilla sijaitsevilla rakennuksilla ympäristöineen on sellaisia rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, joiden vaaliminen voidaan parhaiten varmistaa ja turvata asemakaavalla.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 3142 (vahvistettu 2.8.1951). Asemakaavassa tontille on merkitty rakennusalat ja suurin sallittu kerrosten lukumäärä. Lisäksi on annettu määräys pihan istuttamisesta sekä kulkuteistä. Asemakaavaan ei ole merkitty tontin käyttötarkoitusta.

Voimassa oleva asemakaava on suojelun osalta vanhentunut eikä sillä pystytä turvaamaan rakennusten ja piha-alueen rakennushistoriallisesti merkittäviä arvoja.

Tontti on kaupungin omistuksessa.

### Suunnittelutilanne

Tontti sisältyy valmisteilla olevaan asemakaavan muutokseen, jonka tavoitteena on mahdollistaa osoitteessa Pohjolankatu 45 sijaitsevalle opetustoimintaa palvelevalle tontille noin 500 oppilaan koulurakennuksen sijoittaminen. Samassa asemakaavan muutoksessa on tarkoitus merkitä suojeltavaksi tontilla 25/888/1 sijaitsevan asuinkorttelin rakennukset sekä arvioida piha-alueiden suojelun tarve. Asemakaavan osal-



listumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 24.2.–13.3.2020 ja tarkistettu kaavaehdotus on tarkoitus esitellä lautakunnalle vuonna 2021.

### Rakennuskiellon pidentäminen

Asemakaavoituksen turvaamiseksi on tarkoituksenmukaista pidentää tontin 25/888/1 rakennuskieltoa kahdella vuodella.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 6.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12676.

### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 2 momentti, 202 §  
Hallintosääntö 16 luku 1 § kohta 5

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Eeva Pirhonen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37319  
eeva.pirhonen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12676/6.10.2020

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

### Otteet

#### Ote

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristökes-  
kus

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-  
nen ja pidentäminen  
Liite 1

### Tiedoksi

Kymp/Aska/Salmi, Rutqvist, Hirvonen (kuulutus)  
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Rämö, Lindén, Hakola