

## 8 01 KIINTEA OMAISUUS

21.8.2020

Kohde	Kustannus- ennuste 1000 €	TA 2020 1 000 €	TAE 2021 1 000 €	TSE		Alustava investointiohjelma 2024-2030							
				2022 1 000 €	2023 1 000 €	2024 1 000 €	2025 1 000 €	2026 1 000 €	2027 1 000 €	2028 1 000 €	2029 1 000 €	2030 1 000 €	
80150 Kiinteän omaisuuden myynti		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
80101 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä		11 800	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	16 500	16 500
80103 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, Kympltk käytettäväksi													
8 01 03 01 Muu esirakentaminen alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpo		26 500	21500	21500	21500	24500	24500	24500	21000	19000	23000	23000	
8-01-03-02 Täydennysrakennuskorvaukset ja korvausinvestoinnit-		3 500											
<b>8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen</b>		<b>13 480</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>	<b>21 000</b>	<b>19 000</b>	<b>16 850</b>	<b>12 800</b>	
<b>Kaavaan liittyvät selvitykset</b>	<b>16 500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>
Kohdentamattomat kaavoihin liittyvät selvitykset	16 500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
<b>Purut ja talohankkeiden yhteydessä tehtävä esirakentaminen</b>	<b>0</b>	<b>660</b>	<b>4 960</b>	<b>4 990</b>	<b>1 430</b>	<b>3 260</b>	<b>4 360</b>	<b>5 990</b>	<b>650</b>	<b>780</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	
Auroran sairaala ja koulu		20	70	210									
Hakaniemen huoltopiha, esirakentaminen			1 000										
Herttoniemen kirjaston purku (ATT:n hankkeen yhteydessä)			800										
Herttoniemen sairaala, korvaavien liittymien rakentaminen			330										
Herttoniemen sairaala, sairaalarakennuksen purku						100	2 100	2 800					
Hoplaxskolan/Lokkalantie 9 (Pehkonen)			80										
Kannelmäentien peruskoulu / Runo 40					60	940							
Korttelitalo Merirasti					60	950							
Koskelan ala-aste /Lpk Herttua						30	430						
Koskelan sairaala-alue, N-talon purku (Mead)							1 000	1000					
Koskelan sairaala-alue, tunnelien purku (Mead)													
Lpk Elka, Riihitie 9				10	190								
Kottby lägstadie				30	440								
Lp Kimmo					50								
Lpk Kontula								80	130				
Lp Mellunmäki					50								
Lp Munkki								50					
Lpk Myllytupa								30	50				
Lp Nuoli							50						
Lp Rusthollari				50									
Lpk Sarvasto										30	50		
Lp Seppä			50										
Lpk Tunturi				10	210								
Lpk Tuuli					10	120							
Lp Ulvila										50			
Lpk Vanhainen			10	150									
Laakson sairaalan purku			200	2 900				900					
Maatullin ala-aste/Ryhmä Minttu		20	200	1 100									
Malmin väistötila							300	1 100					
Marian Rak.13 purkaminen ja siirtäminen		550	600										
Marian Campus, tonttien erottamisen suunnittelu- ja rakentaminen		70	1 500										
Mellunmäen ala-aste								30	390	580			
Naulakallion koulu						20	480						
Oulunkylän ala-aste (Pehkonen)			10	240									
Puistolalan peruskoulu					360	1 100							

Kohde	Kustannus- ennuste	TA 2020	TAE 2021	TSE		Alustava investointiohjelma 2024-2030						
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Roihuvuorentien NT ja Lp Roihuvuori									80	120		
Torpparinmäen korttelitalo Koy			110	290								
	0											
<b>Pilaantuneen maan kunnostukset</b>	<b>12 750</b>	<b>1270</b>	<b>2500</b>	<b>1500</b>	<b>1050</b>	<b>900</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>2600</b>	<b>2100</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>
Garden Helsinki (Hytönen)	400				200	200						
Hakaniemen pysäköintilaitos ja huoltopiha (T. Aalto)	400		300	100								
Hakaniemenranta (T. Aalto)	200			100	100							
Hämeentie 153 (Hytönen)	200	200										
Katajanokka (Järvinen)	620	170	100	50	100							
Koskelan varikko (Hytönen)	1 000			200	400	400						
Lauttasaari, Lohiapajanlahti (Valkama)	500					250	250					
Maunulan ampumarata	3 100									100	1500	1500
Meri-Rastila, vanha huoltoasema												
Huopalahdenportti (Pikku Huopalahden pohjoisosa)	1 000								1000			
Raide-Jokerin maaperän kunnostus (Hantula)	2 200	300	800	800								
Rautatieaseman pyörätunneli (Valkama)	100		100									
Röykan sairaala (Hytönen)	600								600			
Stadian kampus, Roihupelto (Valkama)	200				200							
Taivallahden kylpylä (Hytönen)			300									
Takkatie 24, pesula (Valkama)	150			150								
Tukkutorin pakastamo, uudisrakennuksen pimat (Häkkinen)	0											
Vermo, Espoo, kunnostus (Aalto T.)	3 650						50	600	1000	2000		
Vuosaaren keskusta (Valkama)	350	100	100	50	50	50						
Vuosaarentie 3 (Hytönen)	1 150	400	700									
Työnjohtajankadun korttelit (Hytönen)	250	100	100	50								
<b>Johtosiirrot</b>	<b>47 740</b>	<b>0</b>	<b>1550</b>	<b>1010</b>	<b>3470</b>	<b>4110</b>	<b>4700</b>	<b>600</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Garden Helsinki					500	500						
Lauttasaari, Lohiapajanlahti						250						
Zaidankatu / Paciuksenkatu			350									
Mellunmäen keskus voimalinjan siirto / kaapelointi, RT: Vantaa tutki	0											
Mellunmäki, Vaarnatien asuinalue(alueellinen esirak. ja voimajohdo	2 700					700	2000					
Meri-Rastilan täydennysrakentaminen	800		50	50	100	300	300					
Munkkivuoren ostoskeskus	300				300							
Myllypuro, Karhunkaatajan alue, johtosiirrot	1 890		500	710	420	260						
Naapuripellontien kaasujohdon siirto	3 000				2000	1000						
Pirjontie 28209 ja 28210 johtosiirto												
Pitäjänmäki, Patterimäki (runkovesijohdon siirto, viemärien ja vesijo	200		200									
Pitäjänmäen asemakeskus (johtosiirrot, kaukolämpö)	250			250								
Kutomotie 1 ja 9 (ak johtosiirrot)	200		200									
Pohjois-Haagan kaasuputken siirto	5 000					1100	2400	600	900			
Sammatintie, johtosiirrot (Vallila pistetalot)	0											
Työnjohtajankadun korttelit	50		50									
Vanha Helsingintie/ 38324/1	150		150									
Gotlanninpuistikko 1-3	150				150							
I.K.Inhan polku	50		50									
<b>Pienet rakentamiskelpoisuuskohteet</b>	<b>16 500</b>	<b>1500</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
Kohdentamattomat pienet rakentamiskelpoisuuskohteet	16 500	1500	1 000	1 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
<b>Muut varaukset</b>	<b>52 820</b>	<b>1500</b>	<b>900</b>	<b>1 500</b>	<b>3000</b>	<b>1540</b>	<b>6000</b>	<b>9110</b>	<b>7500</b>	<b>6770</b>	<b>7500</b>	<b>7500</b>
Kohdentamattomat johto- ja putkisiirrot	24 110	500	300	500	1000	540	2000	4000	4000	3270	4000	4000
Kohdentamattomat kunnostukset	19 910	500	300	500	1000	500	2000	3610	2500	3000	3000	3000
Kohdentamattomat purut	8 800	500	300	500	1000	500	2000	1500	1000	500	500	500
<b>Geotekniset tutkimukset ja selvitykset</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>1 100</b>	<b>900</b>	<b>1 100</b>	<b>1 500</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
Kohdentamattomat geotekniset tutkimukset		800	800	800	1100	900	1100	1500	800	800	800	800

Kohde	Kustannus- ennuste 1000 €	TA 2020 1 000 €	TAE 2021 1 000 €	TSE		Alustava investointiohjelma 2024-2030						
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
<b>Muu esirakentaminen</b>	<b>66 200</b>	<b>6250</b>	<b>8290</b>	<b>9200</b>	<b>8450</b>	<b>10790</b>	<b>5040</b>	<b>3700</b>	<b>5550</b>	<b>5550</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>
Hakaniemi-Merihaka. Kruunusillat, ruoppaus ja täyttö (Paatsema, Ju)	20 800		3000	8200	3200	6000	300	100				
Hakaniemi-Merihaka. hotellitontti, ruoppaus ja täyttö (Paatsema, Juvonen, Kallio, Hantula))												
Herttoniemen teknisen huollon alue (Ylpi, Suominen)			50	50								
Huopalahdenportti, puron siirto					1000	1000						
Iso-Huopalahden kaatopaikka (M. Suominen)	15 000							2 000	4 450	4550	4000	
Isonnevan alue, uudet tontit ja liikuntapuiston muutokset (Pekonen,	600			100	300			200				
Kivikon kierrätyskenttä (Suominen)					300							
Kivikon liikuntapuiston esirakentaminen (Laine)						1100	900					
Laakson sairaala-alueen AK (Kallio)												
Lauttasaaren Ruukinlahdenpuiston lumenvastaanottoa-alueen esirakentaminen (Suominen)				200	200							
Lohiapajanlahti (Tanner, Tarkkala)	4 500				500	1000	1650	1350				
Myllypuro, Hallainvuoren alue (Rantala, Väyrynen)	2 000								1000	1000		
Myllypuro, Karhunkaatajan alue (Tanhuanpää, Piironen, Väyrynen)	3 890	150	500	200	2300	600	140					
Ojapuiston liikuntapuiston / Vaarnatien alueen esirakentaminen (Lindrooth-Vanhar		200	50					1000				
Ormuspellon pohjaveden hallinta	190		190									
Raide-Jokeri, liittyvien hankkeiden esirakentaminen	3 700		3700									
Ruukinlahden VU puiston esirakentaminen	2 440				400	1040	1000					
Tankovainion kerros- ja pientaloalue (Tanner)	400			200								
Tukkutorin pakastamon uuden pakastamon edellytysinvestoinnit (R	6 700	4000										
Vuosaaren kaatopaikka (Suominen)	4 200	1500	700									
Vuosaaren merikeskus, Ruusuniemi (RYA/KUVA, Mäkinen, Suominen)	750	300	50									
Vuosaaren Niinisaarentien teknisen huollon alue (Suominen)	400			200	200							
Östersundomin esirakentaminen (Karjalainen, Rantala, Suominen)	630	100	50	50	50	50	50	50	100			
<b>8010301 YHTEENSÄ</b>		<b>13480</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>	<b>21 000</b>	<b>19 000</b>	<b>16 850</b>	<b>12 800</b>
<b>RAAMI</b>		26700	21500	21500	21500	24500	24500	24500	21000	19000	23000	23000
<b>Raamin ylityspaineet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8010301 YHTEENSÄ (ylityspaine mukana)</b>		<b>13480</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>	<b>24 500</b>	<b>24500</b>	<b>24500</b>	<b>21000</b>	<b>19000</b>	<b>16850</b>	<b>12800</b>
<b>8-01-03-02 Täydennysrakennuskorvaukset ja korvausinvestoinnit</b>	<b>7 000</b>	<b>3500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Täydennysrakennuskorvaukset ja korvausinvestoinnit	7 000	3500										