

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- Asemakaavan määräystä koskien tontin 17053/21 korkeimman (XII krs) rakennusosan käsittelyä on muokattu siten, että rakennusmassa tulee keventää visuaalisin keinoin ja ylin kerros tulee rakentaa sisäänvedettynä. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Lähipalvelutilaksi (pl) rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärää on vähennetty 30 k-m² rakennukseen sijoitettavan muuntamon vaatiman tilatarpeen vuoksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan 31.3.2020 kokouskäsittelyn yhteydessä saadun ohjeistuksen johdosta:

- asemakaavaan on lisätty määräys: ”Ennen rakennus- ja purkuluvan hyväksymistä on luvanhakijan laadittava purkukartoitus” ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- asemakaavaan on lisätty määräys: ”Korttelien läpi kulkevaa yleistä jalankulkuyhteyttä tulee korostaa yhtenäisellä pintamateriaalilla ja vaihtelevan kasvillisuuden avulla” ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –yksiköltä saadun täsmennyksen johdosta:

- Perheasuntomääräyksen sanamuotoa on muokattu ja määräystä täydennetty siten, että sinne on lisätty asuntojen keskipinta-ala (vähintään 70 h-m²).

Kaavakarttaan on tehty teknisluonteinen tarkistus:

- Katualueen rajausta on kaava-alueen pohjoisreunassa muokattu siten, että katualueen kaavayksiköiden väliin ei jää pientä osaa vanhaa kaava-aluetta.
- Yhdyskuntateknisen
- huollon tunnelin kaavamerkinnän sanamuotoa on päivitetty.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty kortteleiden pihasuunnitelmat ja jalankulkyhteys.
- Radiokatu 15:n pysäköintilaitoksen hyökkäystien sijainti on muutettu viitesuunnitelmaan.
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.