

Vuosina 2021-2030 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (pääomavuokra, milj. €, alv 0%)

1(3)

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Kokonaisvuokra €/vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päättymisen
<b>Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet</b>							
Fredriksberg C Koy	Lpk Fredriksberg (sis. Lpk Solhällanin korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20004	1 349	4 980 000	2021	2036
Suuntimopuiston monitoimitalo	Suuntimopuiston monitoimitalo	Vuokrahanke	2000V20013	6 800	9 500 000	2021	2026
Ressun pk ja lukion lisätilat	Ressun peruskoulun ja Ressun lukion lisätilat	Vuokrahanke	2000V20001	5 890	23 100 000	2021	2036
MUU OMISTAJA	Jätkäsaaren leikkipuisto	Vuokrahanke	2000V20006	175	945 000	2022	2037
MUU OMISTAJA	Metsolan ala-aste (korvaava uudisrakennus)	Vuokrahanke	2000V20016	3 500	25 000 000	2022	2052
Humalistonkatu 4 Koy	Päiväkotitiloja Töölöön	Koy	3000V20009	500	4 500 000	2022	2052
Kutomokujan päiväkotitiloja	Kutomokujan päiväkotitiloja	Vuokrahanke	2000V20011	2 400	20 000 000	2022	2052
Lpk ja Dh Iso-Roba 23	Päiväkotitiloja kantakaupunkiin (mm. daghemmet Albertin ja päiväkotitiloja Kaisaniemen korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20009	2 100	10 200 000	2022	2037
Arkadiankatu 24 Koy/Ulkoavuokratut	Koulujen väistö- ja lisätilat	Vuokrahanke	2000V20002	5 867	19 136 000	2022	2037
Hgin luonnontiedelukio/Uusi korvaav	Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20008	8 500	75 000 000	2023	2053
Stadin am.op/ Myllypuron kampus	Stadin ammattopiston Myllypuron kampus	Koy	3000V20002	9 190	90 000 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Päiväkotitiloja Kruununhakaan	Vuokrahanke	2000V20010	2 000	10 000 000	2023	2038
MUU OMISTAJA	Lpk Käpylinnan korvaava päiväkotitiloja	Vuokrahanke	2000V20015	2 400	20 000 000	2023	2053
Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki/Uus	Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki (korvaava uudisrakennus)	Koy	3000V20001	2 200	17 500 000	2023	2053
Haapaniemenkatu 7-9Koy/Meritalo	Stadin ammattopiston Meritalon osittaiset muutostyöt opiskelijalisäyksen takia	Koy	3000V20003	2 000	10 800 000	2023	2053
Suomenk.lpk/dh Killingenin korvaava	Uusi suomenkielinen päiväkotitiloja ja daghemmet Killingenin korvaava	Vuokrahanke	2000V20012	2 400	20 000 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Kalasadaman leikkipuisto	Vuokrahanke	2000V20005	175	945 000	2024	2039
MUU OMISTAJA	Maatullin ala-aste ja Lpk/Uusi korvaava	Vuokrahanke	2000V20017	10 000	85 000 000	2024	2054
KOONTIHANKE	Kulosaaren pysyvät päiväkotitilat	Vuokrahanke	2000V20007	1 000	5 300 000	2024	2044
Stadin amm.op. / Roihupellon kampus	Stadin ammattopiston Roihupellon kampus	Koy	3000V20005	45 000	440 000 000	2025	2055

Vuosina 2021-2030 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (pääomavuokra, milj. €, alv 0%)

2(3)

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Kokonaisvuokra € /vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päättymisen
<b>Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet</b>							
MUU OMISTAJA	Myllypuron seniorikeskus, perusparannus (tontti: 45136/2)	Heka	3000V50003	14 000	4 000 000	2021	2051
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C, Fallkulla, Jokipoikasenkaari 3 (tontti: 39282/2)	Heka	3000V50016	1 400	900 000	2022	2042
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1, Lavakatu 10 (tontti: 17128/1)	Heka	3000V50015	1 400	900 000	2022	2042
MUU OMISTAJA	Krämertintien nuorten vastaanotto	Heka	3000V50005	1 000	10 500 000	2022	2052
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, F-, G- ja H-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)	Heka	3000V50004	8 000	2 000 000	2022	2052
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	Heka	3000V50014	1 600	1 000 000	2023	2043
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä D, Koskelantie 66 a (tontti: 26962/1)	Heka	3000V50013	1 400	900 000	2023	2043
MUU OMISTAJA	Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)	Heka	3000V50007	20 000	11 000 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Itäkeskuksen palvelutalo, muutostyöt ryhmäkodeiksi	Heka	3000V50019	3 000	700 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B, Postipuisto 2, Postijooninkatu (tontti: 17123/1)	Heka	3000V50017	1 400	900 000	2024	2044
MUU OMISTAJA	Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29175/2 ja 4)	Heka	3000V50010	30 000	20 000 000	2024	2054
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B- ja C-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)	Heka	3000V50006	8 000	2 000 000	2024	2054
MUU OMISTAJA	Keskustan seniorikeskus	Heka	3000V50008	15 000	10 000 000	2025	2055
MUU OMISTAJA	Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	Heka	3000V50002	20 000	11 000 000	2025	2055
MUU OMISTAJA	Vuorensyrjän uusi palvelutalo	Heka	3000V50018	4 000	2 000 000	2025	2055
MUU OMISTAJA	Siltamäen palvelutalo, A- ja B-rakennukset, peruskorjaus ryhmäkotiasumiseen	Koy	3000V50020	1 000	700 000	2025	2055
MUU OMISTAJA	Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	Heka	3000V50009	12 000	7 000 000	2027	2057
MUU OMISTAJA	Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahamke	2000V50002	22 000	240 000 000	2027	2057
MUU OMISTAJA	Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahamke	2000V50003	10 773	155 000 000	2027	2057
MUU OMISTAJA	Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahamke	2000V50004	22 000	240 000 000	2027	2057
Laakson yhteissairaala	Laakson yhteissairaala	Koy	3000V50001	118 000	825 000 000	2027	2057
MUU OMISTAJA	Laajasalon seniorikeskus	Heka	3000V50011	10 000	6 000 000	2029	2059
MUU OMISTAJA	Malmin seniorikeskus	Heka	3000V50012	10 000	6 000 000	2030	2060

Vuosina 2021-2030 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (pääomavuokra, milj. €, alv 0%)

3(3)

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuuus htm2	Kokonaisvuokra €/vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päättyminen
<b>Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet</b>							
Viikin Infokeskus Koy/Kirjasto	Viikin kirjaston toiminnallinen muutos	Vuokrahanke	2000V40002	915	1 980 000	2021	2031
Jätkäsaari/Monitoimitalo Bunkkeri	Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)	Vuokrahanke	2000V40004	14 000	97 000 000	2023	2053
<b>Muut osake- ja vuokrahankkeet</b>							
Tukkutori	Tukkutorin uusi pakastamo	Koy	3000V30001	2 500	14 000 000	2022	2042
MUU OMISTAJA	Apollon yhteiskoulun uudet tilat	Koy	3000V20007	4 000	30 000 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Englantilaisen koulun uudet tilat	Koy	3000V20006	6 500	60 000 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Rudolf Steiner koulun uudet tilat	Koy	3000V20008	6 000	45 000 000	2024	2054
MUU OMISTAJA	Ruoantuotantolaitos	Koy	3000V60002		120 000 000	2025	2055
KOONTIHANKE	Siltämäki-Suutarila alueen palvelutilaverkon uudistaminen	avoin	3000V60001		240 000 000	2026	2056