

17.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus  
Itäinen yksikkö  
Täydennysrakentamistiimi

## Mellunkylän ja Vartiokylän pohjoisosan aluesuunnitelman ja Mellunkylän palvelutilaverkkoselvityksen asukastyöpajat

### Kaavoituksen asiantuntijapiste

Aika	09.10.2017	klo 18.00 - 20.00
	11.10.2017	klo 18.00 - 20.00
Paikka	Työpaja 1, Vesalan yläaste, Sakara 5	
	Työpaja 2, Helsingin yhteislyseo, Rintinpolku 2	
Osallistujat	Laura Viljakainen Kaisa Karilas	

## 1 Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

Kontulan kerrostaloalueelle laaditaan täydennysrakentamisperiaatteet ohjaamaan alueen kehittämistä sekä yksittäisten tonttien täydennysrakentamista. Työpajoissa kaavoituksen asiantuntijapisteellä kerrottiin periaatteita laadittaessa tutkittavista asioista ja kysyttiin asukkailta alueen ominaispiirteistä, niiden hyvistä ja huonoista puolista sekä kehittämisideoista. Lisäksi kaavoittajat vastasivat alueen ajankohtaisista kaavoitus- ja rakentamishankkeista esitettyihin kysymyksiin. Asiantuntijapisteillä kävi noin 20 henkilöä.

### 1.1 Työpaja 1, asukkaiden palaute ja ideat

Kontulan ostoskeskuksen ja metroaseman seutu keräsi paljon kommentteja. Ostari koettiin ahdistavaksi paikaksi, sille toivottiin täydellistä uudistamista esim. Myllypuron ostoskeskuksen tapaan. Hyvänä esimerkkinä käytettiin myös Maunulataloa. Tuotiin esille ostoskeskuksen alueen ja metroaseman nykyisen toiminnan ja rakenteiden puutteita: vartiointiin, liukuportaiden toimivuuteen ja eteläpuolisten pyörätelineiden kuntoon toivottiin parannusta. Metroaseman ympäristöön ehdotettiin pienempien asuntojen rakentamista mm. Metropolian oppilaiden käyttöön.

Viheralueet ja puistot kiinnostivat myös paljon. Toivottiin viheralueita säilyttävää täydennysrakentamista. Ehdotettiin alueen luonnonpuiden ja –kasvien tukemista. Säilytettävänä alueina nostettiin esille mm. Mikaelinkirkon, Helykodin ja PK Kontulan kautta kulkeva vihreä raitti ja tästä urheilupuistoon johtava viheralue. Toisaalta esim. Lampipuiston rajoilla ehdotettiin maankäytön tehostamista ja rakentamisen ulottamista osittain myös puistoon. Lampipuistoa toivottiin kehitettävän eri-ikäiset ja varsinkin lapset ja nuoret huomioiden. Kerrottiin, että Vesalan liikuntapuisto on hyvin käytössä. Ehdotettiin läntisen kentän aitaamista siellä tapahtuvan mopoilla ja autoilla ajamisen estämiseksi.

17.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus  
Itäinen yksikkö  
Täydennysrakentamistiimi

Nuorilta tuli toiveita koko Kontulan aluetta koskien. Toivottiin lisää väriä rakentamiseen ja ideoitiin piristäviä tekstejä sekä uusia taideprojekteja. Ilkivallan estämiseksi suunnittelun ja rakentamisen tulisi olla kestävää ja nuorille tulisi tarjota aktiviteetteja, joihin purkaa energiaa. Kontulankaaren yksinistuttavat penkit saivat kritiikkiä.

Täydennysrakentamisen visioksi ehdotettiin urbaania hippikaupunkia Kallion kaupunginosan tapaan. Uuden rakentamisen toivottiin myös edistävän tasapainoa vuokra-asumisen ja omistusasumisen välillä.

## 1.2 Työpaja 2, asukkaiden palaute ja ideat

Kontulan alueen vahvuuksista nostettiin esille rakentamisen väljyys ja se, että ikkunoista on pitkät näkymät mm. seuraaviin naapureihin. Luonnolla on alueelle suuri merkitys ja tonttien sisäpihojen vihreys tulisi säilyttää. Naapurintien suunnalta Helsingin yhteislyseolle ja Kontulan ala-asteelle tulevat reitit pitäisi pitää talvikunnossapidon piirissä.

Ostoskeskuksen kehittämisideana mainittiin monitoimikulttuuritila. Tilaa voisi käyttää teatteriproduktioiden lisäksi hyvin erilaisiin tapahtumiin. Tila toimisi myös neutraalina matalan kynnyksen vaihtoehtona niiden eri uskontokuntien edustajien suuntaan, jotka jättävät väliin Mikaelinkirkolla tapahtuvat tilaisuudet.

Myös Mellunmäkeä koskevia ehdotuksia saatiin. Mellunmäen Huhtakivenkujan katusuunnittelussa/rakentamisessa toivottiin hulevesien imeytystä koska maaperä sen mahdollistaa. Mellunmäkeen toivottiin viheraluille ulkoilureittien varteen ketteriä /kevyesti luvitettavia kahvila- yms. palveluja. Liiketiloja kahviloille yms. varten toivottiin erityisesti Mellunmäen itäosaan.

22.11.2017

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus  
Itäinen yksikkö  
Täydennysrakentamistiimi

## Vetoa ja voimaa Mellunkylään –hankkeen järjestämä Mellunkylän aluefoorumi 20.11.2017

### Asemakaavoituksen karttapiste

<b>Aika</b>	20.11.2017	klo 17.30-20.00
<b>Paikka</b>	Mikaelinkirkko, Emännänpolku 1	
<b>Kaavoittajat karttapisteellä</b>	Laura Viljakainen Kaisa Karilas	

## 1 Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

Kontulan kerrostaloalueelle laaditaan täydennysrakentamisperiaatteet ohjaamaan alueen kehittämistä sekä yksittäisten tonttien täydennysrakentamista. Mellunkylän aluefoorumin yhteydessä esiteltiin kaupungin toimesta Kontulan keskuksen katusuunnitelmia ja kerrottiin ajankohtaisista asemakaavoitus- ja puistohankkeista Mellunkylän alueella. Kaavoittaja oli tavattavissa ennen ja jälkeen esittelytilaisuuden Kontulan kerrostaloalueen suunnitteluperiaatteiden karttapisteellä, jossa kerrottiin periaatteita laadittaessa tutkittavista asioista ja kysyttiin asukkailta alueen ominaispiirteistä, niiden hyvistä ja huonoista puolia sekä kehittämiseidoista. Lisäksi kaavoittajat vastasivat alueen ajankohtaisista kaavoitus- ja rakentamishankkeista esitettyihin kysymyksiin.

### 1.1 Asukkaiden ja alueen toimijoiden palaute ja ideat

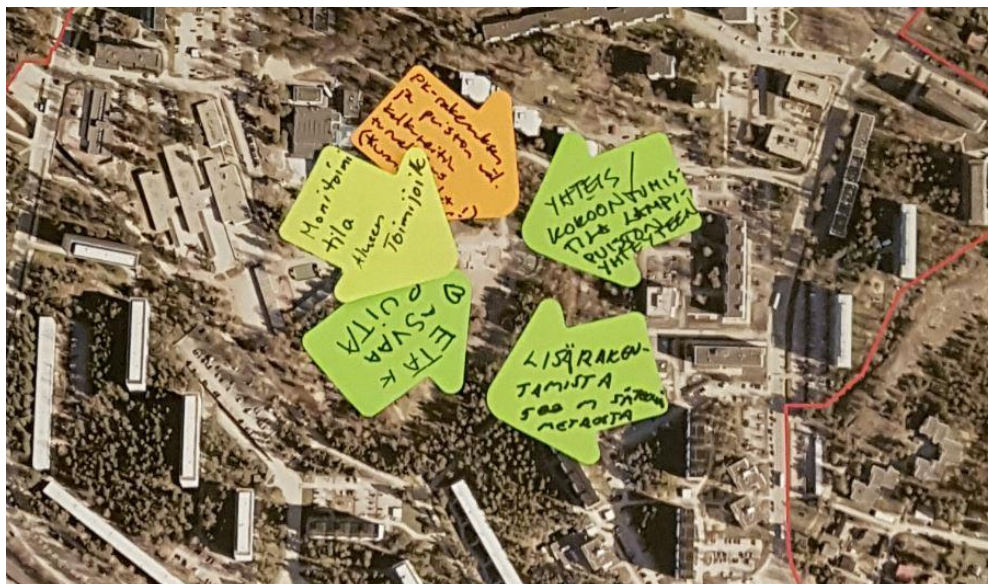
Kommentit painottuivat Kontulan ostoskeskuksen ja Lampipuiston ympäristöön. Uuteen Lirokujan/Keinulaudantien kortteliin toivottiin perheasuntoja ja vapaarahoitteisia As. Oy ja vuokra-asuntoja. Lähiöasemaa toivottiin kunnostettavaksi ja Sympin kohdentamista ikäihmisille. Ostoskeskuryrittäjiä kiinnostivat tontinvuokrasopimusten uusimisaikataulut. Isoa kokoontumistilaa toivottiin ostarin yhteyteen. Myös Lampipuistoon toivottiin isoa monitoimitilaa alueen toimijoiden käyttöön. Toiveita esitettiin päiväkotirakennuksen ja puiston välisen kulkureitin turvallisuudesta ja kunnan tiloista puistossa. Lisärakentamista ehdotettiin Lampipuistoon 500 metrin säteelle metrosta.

22.11.2017

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus  
Itäinen yksikkö  
Täydennysrakentamistiimi

Keinulaudantien varren tontit nostettiin esille ja toivottiin arvokkaan alkuperäisarkkitehtuuriympäristön säilyttämistä osoitteessa 5, kun ympäristössä maisema on lisärakentamisen takia muuttumassa. Porttitiien/Naapurintien ympäristöön toivottiin omistusasuntoja. Lirokujan/Keinulaudantien tuleva kortteli nähtiin hyvänä tapana täydennysrakentaa Kontulassa oikealla sijainnilla. Toisaalta oltiin huolissaan korttelin korkeimman kohdan vaikutuksista valon saantiin ja näkyvyyteen naapuritontilla.

Aluerajauksen ulkopuoliselle alueelle tuli myös ideoita: juoksuportaat Kelkkapuistoon ja Kivikon mäkeen. Yhteys Kelkkapuistosta Porttitielle koettiin vaaralliseksi, samoin näkyvyys autolla Karpalotieltä Kurkimäentielle tultaessa heikoksi.



18.3.2019

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus  
Itäinen yksikkö

## Uutta Itä-Helsinkiä! -tapahtuma

### Mellunkylän infopiste

<b>Aika</b>	15.3.2019	klo 15.00 - 19.00
<b>Paikka</b>	Stoa, Turunlinnantie 1	
<b>Kaavoittajat</b>	Laura Viljakainen, Johanna Marttila	

## 1 Mellunkylän kaupunki uudistus

Mellunkylän aluetta kehitetään ja sen täydennysrakentamista tutkitaan yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen ja alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa. Tilaisuudessa kysyttiin kävijöiltä Mellunkylän alueiden vahvuuksista ja kehittämiskohdista ja pohdittiin millainen Mellunkylä on tulevaisuudessa.

Infopisteellä kävijöitä kiinnostivat Kontulan ostarin kehittämisen tilanne ja kaavoituksen aikataulut, pikaratikoiden toteutumisen aikataulut, rakennusten perustamisolosuhteet Mustapuron varrella, Raidejokeri II:n reittivaihtoehdot Kivikossa ja aluesuunnitelman toimenpiteet mm. Vesalantiellä. Kontulan keskusta nimettiin kehitettäväksi paikaksi.

## 2 Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

Kontulan kerrostaloalueelle laaditaan täydennysrakentamisperiaatteet ohjaamaan alueen kehittämistä sekä yksittäisten tonttien täydennysrakentamista. Suunnitteluperiaatteet valmistellaan uuden yleiskaavan (2016) pohjalta.

Infopisteen kävijöitä kiinnostivat suunnitteluperiaatteiden prosessi, Kontulan rakennusten suojeluperiaatteet ja Kontulan ostarin alueen kehittämisen tilanne ja aikataulu. Porttitiien varren täydennysrakentamista esitettiin.

22.3.2019

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus  
Itäinen yksikkö

## Mellunkylän aluefoorumin kaupunkisuunnitteluilta

**Aika** 22.3.2019 klo 17.00 - 20.00  
**Paikka** Mikaelinkirkko, Emännänpolku 1

### 1 Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

Kontulan kerrostaloalueelle laaditaan täydennysrakentamisperiaatteet ohjaamaan alueen kehittämistä sekä yksittäisten tonttien täydennysrakentamista. Suunnitteluperiaatteet valmistellaan uuden yleiskaavan (2016) pohjalta.

Täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteiden luonnosaineisto oli nähtävillä ja suunnittelija tavattavissa ennen aluefoorumin tilaisuutta. Tilaisuudessa pidettiin esitys suunnitteluperiaatteista ja työn taustoista.

Tilaisuuden kävijöitä kiinnosti erityisesti Kontulan ostoskeskuksen kehittämisen tilanne. Suunnitteluperiaatteiden aineisto sai kiitosta siitä, että työn tekijät olivat sen perusteella tutustuneet alueeseen tarpeeksi hyvin. Myös perusperiaate täydennysrakentamisen painotuksista alueella sai positiivisia kommentteja. Toisaalta esitettiin myös täydennysrakentamisen kieltämistä Keinulaudantien Lauri Silvennoisen suunnitteleman rakennusryhmän alueella ja painotettiin alkuperäisen arkkitehtuurin säilyttämistä. Myös tarkempia täydennysrakentamista koskevia ehdotuksia saatiin. Porttitien varren täydennysrakentamista esitettiin. Täydennysrakentamisen paikoiksi ehdotettiin myös nykyisten autotallien korttelialueita Naapurintien ja Keinulaudantien varsilla.