

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Katajanokan alueen (Laivastokatu 20 sekä puisto- ja katualueet) asemakaavan muutos (nro 12562)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

LIITE

Asukastilaisuuden 30.5.2018 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin omistajan hakemuksesta



OAS

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja muuta aineistoa oli nähtävillä 28.5.–15.6.2018, asukastilaisuus pidettiin 30.5.2018 Hotelli Katajanokalla
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset-lehdessä
- OAS:ista oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitettiin julkisesti nähtäville 14.10.-13.11.2019
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- ehdotuksesta oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta keväällä 2020
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 28.5.–15.6.2018

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat suojeluarvoihin; Hallintorakennus on Suomen valtion rakennusperintöä meripuolustuksen ja sittemmin merivartion esikuntien toimipaikkana. Se on suojeltu valtioneuvoston 18.9.1980 tekemällä päätöksellä valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (278/65, sittemmin 480/65) nojalla. Koska kohde on luovutettu pois valtiolta, on Uudenmaan ELY-keskus laittanut vireille harkinnan Laivastokatu 20:n sekä lisäksi porttikokonaisuuden suojelemiseksi rakennus-perintölain säädösten nojalla (laki rakennusperinnön suojelemisesta 498/2010). Asetukseen perustuva suojelupäätös on voimassa siihen asti, kunnes rakennusperintölain mukaisessa suojeluasiassa on tehty lainvoimainen päätös.

Asemakaavassa toteutuvan suojelun riittävyyttä tullaan arvioimaan rakennusperintölain nojalla tehtävän rakennussuojelupäätöksen valmistelussa. Lisäksi nostettiin esiin Laivastokadun porttikokonaisuuden suojeluarvo muun muassa merkittävänä osana korttelikokonaisuutta. Portti ei sisälly asetussuojelupäätökseen.

Edellä mainittu suojeluprosessi on pyydetty selostamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa osana taustatietoa sekä selostuksessa.

Viitesuunnitelmassa otettiin kantaa esitettyihin muutosehdotuksiin ja asetettiin rakennuksen suojeluun liittyviä ehtoja muutossuunnitelmille.

Helen Oy:llä ei ollut lausuttavaa asiassa. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Laivastokatu 20 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavan suojelumerkinnot ja -määräykset on laadittu yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Selostukseen on lisätty selventävää tekstiä koskien asetussuojelua.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Museovirasto
-

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaavaa on valmisteltu yhteistyössä Museoviraston kanssa. Asemakaavan muutosehdotus täyttää sille asetetut ehdot ja vaatimukset.

Yhteenveto mielipiteestä

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui julkisen kulkuyhteyden säilyttämiseen Laivastokadulta nykyisen parkkialueen läpi Linnanpuiston kautta Vyökadulle ja yhteyden turvallisuuden parempaan huomion kiinnittämiseen tulevaisuudessa.

Mielipiteessä paljoksuttiin uusien autopaikkojen lukumäärää ja epäiltiin, että niiden sijoitus sisältää turvallisuusriskejä tehdessään myös yleiselle läpikulku- ja pyöräilyreitille osoitettavasta alueesta erittäin ahtaan.

Lisäksi muistutettiin, että asemaakaavamuutokseen sisältyvä porttirakennus sekä jalkakäytävä ja katuosuus tulee säilyttää julkisina omistusoikeudesta riippumatta. Asemakaavamääräyksillä tulisi varmistaa esitetyt asiat.

Mielipiteessä ilmaistiin myös huoli porttirakennuksen/varaston myymisen Laivastokatu 20:lle vaikutuksesta kulttuuriravintola Wellamon toimintaedellytyksiin.

Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suunnittelualueelle on osoitettu uusi katualue, joka yhdistää Laivastokadun Linnanpuiston kautta Vyökadulle ja kaavamääräyksiin varmistetaan kadun turvallisuus sekä porttirakennuksen ja jalkakäytävän säilyminen julkisena kulkualueena.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastineet mielipiteeseen aihepiireittäin

Pysäköinti ja liikenneturvallisuus

Uusi yhteys, Laivastokulku, on varattu jalankululle, polkupyöräilylle ja määräyksissä kahdelle viereiselle korttelille ajo tontille sekä huoltoajo on sallittu. Käyttötarkoituksen muutos hallintorakennuksesta asumiseen edellyttää 10 autopaikan sijoittamista suunnittelualueelle. Koulun huoltoajo ja 6 autopaikalle ajo kulkee jo nykyään samaa reittiä. Reitistä tehdään leveämpi ja siten turvallisempi. Katuyhteys on ajoradan osalta 4,5 metriä leveä ja se kapenee parkkialueen ulkopuolella 3,5 metriseksi kohta Linnanpuistoon liityttäessä eikä sillä osuudella sallita ajoneuvoliikennettä.

Porttirakennuksen arkadin käyttö

Porttirakennus suojellaan kaavalla. Porttirakennuksen arkadiosuus katualueella on osoitettu omalla merkinnällä (u). Määräyksellä on erikseen sanottu, että arkadin käyttö yleisen jalankulun liikenteelle tulee varmistaa ja ylläpitää.

Porttirakennuksen vuokraaminen

Porttirakennuksen myymisen Laivastokatu 20:lle vaikutuksesta kulttuuriravintola Wellamon toimintaedellytyksiin ei voida vaikuttaa kaavalla. Kaava ei estä uuden omistajan vuokraamasta rakennusta edelleen kyseiselle toimijalle.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 30.5.2018

Asukastilaisuudessa kysyttiin, miksi puisto ja porttirakennus halutaan liittää muodostettavan kiinteistön osaksi. Porttirakennuksen osalta pohdittiin sen tulevaa käyttöä. Tiedettiin, että se on ollut Ravintola Vellamolla vuokralla. Haluttiin turvata rakennuksen katualueen jalkakäytävällä olevan arkadiosuuden julkinen läpikäveltävyys myös tulevaisuudessa, vaikka rakennus siirtyisi yksityisen kiinteistön hallintaan.

Pidettiin huonona asiana, että on esitetty niin monta parkkiruutua puistoalueelle. Nykytilanteessa puistossa on Laivastokatu 20 kiinteistön käytössä olevia autopaikkoja. Voimassa olevassa kaavassa on osoitettu ainoastaan viereisen koulukiinteistön autopaikat, joille on osoitettu ajoyhteys puistoalueen kautta. Toivottiin, että jalankulkumahdollisuus säilyisi edelleen Linnanpuiston ja Laivastokadun välillä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 14.10.–13.11.2019

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat jätetiöiden järjestelyihin ja jätehuollon suunnitteluun, lisäksi todettiin, että kaavamuutos ottaa yksityiskohtaisesti huomioon kohteen säilytettävät ominaispiirteet sekä soveliaat korjausperiaatteet, huomioi rakennus-suojelun tavoitteet ja täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa annetut asemakaavan sisältövaatimukset, olemassa oleva vesihuolto on riittävä eikä asemakaavan muutos edellytä johtosiirtoja.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Sähköverkko Oy.

Vastineet lausuntoihin

Lausunnot eivät aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun. Lausunnot merkitään muistiin.

13.6.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
Eteläinen, Keskusta

Katajanokan asukasilta

Aika 30.5.2018 klo 17-19

Paikka Hotelli Katajanokka

Osallistujat

Anu Hämäläinen
Marjaana Yläjääski
Kajsa Lybeck
Perttu Pulkka

Katajanokan asukastapaamisessa esiteltiin Hotelli Katajanokan laajennuksen asemakaavan muutos, Laivastokatu 20 asemakaavan muutos sekä käytiin läpi Kauppatorin suunnittelutilanne.

Paikalle saapui noin 30 asukasta.

Kommentit

Hotelli Katajanokan laajennuksen asemakaavan muutos

- Hotellin laajennuksen suunnitelma laajenee n. 200 m2 puiston puolelle. Laajentumiseen suhtauduttiin kriittisesti ja nähtiin että puisto pienenee todellisuudessa enemmän kuin vain pohjapinta-alan verran.
- Laajennuksella on vaikutuksia puistoon, kuten puustoon määrän väheneminen, varjostus ja kulkureittien muutokset.
- Toivottiin että kaupunkiviljelylaatikot säilyvät muutoksesta huolimatta.
- Esille tuotiin myös, että aiemmissa suunnitelmissa tavoitteena on ollut että alue olisi "Katajanokan keskuspuisto".
- Esille nousi myös huoli Katajanokan alueelle rakentuvien hotellien yhteisvaikutuksista. Erityisesti liikenteen vaikutukset herättivät huolta.

Laivastokatu 20

- Kysyttiin, miksi portti liitetään muodostettavaan kiinteistöön. Pohdittiin sen mahdollista tulevaa käyttöä. Tiedettiin, että se on ollut Ravintola Vellamon käytössä.
- Haluttiin varmistua siitä, että portti on edelleen tulevaisuudessa läpikäveltävä, vaikka se siirtyisi yksityisen kiinteistön hallintaan.
- Samassa yhteydessä kysyttiin, miksi puistoalue liitetään kiinteistöön.

13.6.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
Eteläinen, Keskusta

- Pidettiin huonona asiana, että on esitetty niin monta parkkiruutua puistoon. Autopaikat puistossa ei ole merkitty voimassa olevassa kaavassa, vaikka siellä nykytilanteessa on autopaikkoja, jotka ovat Laivastokatu 20 kiinteistön käytössä. Ainoastaan viereisen koulukiinteistön paikat on osoitettu.
- Toivottiin, että jalankulkumahdollisuus säilyisi edelleen Linnanpuiston ja Laivastokadun välillä.

Kauppatori

- Kauppatorin hankkeesta ja sen vaiheesta kerrottiin informatiivisessa mielessä tilaisuudessa. Työstä keskusteltiin vilkkaasti.