

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Suojeltavaa A-taloa koskeva sr-2 -määräys ”A-talon kahteen alimpaan kerrokseen saa kaavamääräyksen mukaan sijoittaa liike- ja toimitilaa, varastotilaa tai ympäristö-häiriöitä aiheuttamaton teollisuustilaa tai julkista lähipalvelutilaa, hallintoa, ope- tusta, sosiaali- ja terveyshuoltoa, kulttuuri-, urheilu- ja museotoi- mintaa. Ylempiin kerroksiin saa sijoittaa myös palvelu-asumista” on muutettu muotoon: ”A-taloon saa asumisen lisäksi sijoittaa liike- ja toimitilaa, julkista lähipalvelutilaa, palvelu-asumista tai muuta rakennuksen suojelutavoitteita tukevaa toimintaa. Maan- tasokerokseen saa sijoittaa korttelin asukkaita palvelevaa kerho- tilaa enintään 200 k-m².”
- Suojeltavaa A-taloa koskevaan sr-2 –määräykseen on lisätty parvekemääräys: ”Talo A:n julkisivuihin saa rakentaa ranskalai- sia parvekkeita tai pieniä teräsrakenteisia ulokeparvekkeita, jotka ulottuvat enintään 1,5 m:n etäisyydelle julkisivupinnasta. Parvekkeet eivät saa olla umpinaisia eikä niitä saa lasittaa. Alku- peräinen julkisivu tulee olla luettavissa uusista parvekkeista huo- limatta.”
- Tontilla 46006/3 A-talon rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on tarkistettu, ja rakennukselle on määritetty asuinkerrosalan enimmäiskerrosala sekä liike-, toimi- ja julkisten palvelutilojen maanpäällisten tilojen vähimmäiskerrosala.
- Tontilla 46006/3 Pitäjänmäentien varren nk. hybridirakennuksen asuinkerrosalan enimmäiskerrosala on tarkistettu. Liike-, toimi- ja julkisten palvelutilojen maanpäällisten tilojen vähimmäisker- rosala on tarkistettu ja niiden enimmäiskerrosala on poistettu.
- Tontilla 46006/3 B-talon rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on tarkistettu.

- Kaavaehdotukseen on lisätty määräys: ”Liike, toimisto- ja julkista palvelutilaa tulee korttelissa 46006 Pitäjänmäentien varren rakennusten sekä A-talon maanpäällisiin kerroksiin rakentaa yhteensä vähintään 6 000 k-m². Näitä tiloja voi sijoittaa kaavakarttaan merkityistä liikekerrosaloista poiketen kyseisiin rakennuksiin, kuitenkin niin, että vähittäisvaatimus 6000 k-m² korttelissa 46006 täyttyy ja että vähintään 4400 k-m² tiloista sijoitetaan kadun Pitäjänmäentien varren hybridirakennukseen. Liike-, työ- ja julkisten palvelutilojen rakennuskohtaisesta jaosta on laadittava erillinen suunnitelma ensimmäisen toteutuskohteen rakennuslupaprosessin yhteydessä, mikäli kaavakartan mukaisista rakennuskohtaisista kerrosaloista aiotaan poiketa.”

Kaavakarttaan on tehty tekniluonteinen tarkistus päiväkotitontin johtokujalla.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostuksen tekstiosuutta on tarkistettu mitoituksen, tontin 46006/3 (Kutomotie 1) kaavaratkaisun kuvauksen, sekä suojelukohteiden osalta
- kaavaselostuksen tekniset kartat on päivitetty kerrosalatietojen osalta
- kaavaselostusta on päivitetty vesihuollon kustannusarvion osalta HSY:n lausunnon johdosta