



§ 312

Ilveskorvenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Vuosaari

HEL 2019-008401 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Camilla Lindroth-Vanhala. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Mika Välipirtti: Puistosuunnitelman jatkosuunnittelussa säilytetään mahdollisimman suuri osa suunnittelualueen puista.

Kannattaja: Nuutti Hyttinen

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Mika Välipirtin vastaehdotusta ei käsitelty asian käsittelyn keskeyttämisen vuoksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Camilla Lindroth-Vanhala, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth-vanhala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6030/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6030/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6030/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio
- 5 Havainnekuva nro VIO 6030/1
- 6 Kangaslampi Limnologinen tarkastelu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Ilveskorvenpuiston puistosuunnitelman VIO 6030/1.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena oleva Ilveskorvenpuisto rajautuu pohjoisessa Mustalahdentiehen, lännessä Kallvikintiehen, etelässä Kivisaarentien kerrostalotontteihin ja idässä Vuosaaren pohjoisen ostoskeskuksen tonttiin, suunnitelmapiirustukset nro VIO 6030/1 ja VIO 6030/2 (liite 2 ja 3). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,9 hehtaaria, sisältäen puiston keskellä sijaitsevan lammen. Alue on merkitty voimassaolevassa asemakaavassa puistoksi (VP) ja vesialueeksi (W). Havainnekuva on liitteenä 5.

Puisto rakennettiin 1960-luvulla Kangaslammen ympärille. Puistoon on tehty erilaisia muutoksia vuosikymmenten aikana, mm. lisätty leikkipaikka sekä kaksi laituria. Nykyisin puiston yleisilme on kulunut ja kalustus, varustus ja osittain myös kasvillisuus ovat uudistamisen tarpeessa.

Peruskorjauksen tavoitteena on kaupunkikuvallisesti laadukas, toimiva ja viihtyisä kaupunkipuisto. Puiston oleskelu- ja leikkipaikkoja uudistetaan, toimintoja monipuolistetaan ja kulkuyhteyksiä parannetaan. Puiston historiallisia arvoja kunnioitetaan ja kerrokselliset lähtökohdat huomioidaan.

Suunnitelman sisältö

Ilveskorvenpuiston toiminnalliset alueet sijoittuvat jatkossakin lammen ja ostoskeskuksen tontin väliselle alueelle, nyt entistä monipuolisempina. Aluetta halkoo puistoaukio, jolta nousee leveitä oleskeluun soveltuvia tasanteita ja penkkejä sekä istutuksia. Puistoaukion molemmin puolin on sijoitettu erilaiset toiminnalliset alueet. Leikkipaikka uusitaan kauttaaltaan ja siirretään nykysijainnistaan aukion eteläpuolelle, jolloin se on etäämmällä liikennealueista. Leikkipaikan vanhalle paikalle sijoitetaan toimintoja kaikenikäisille: maatrampoliineja, pingispöytiä, polkulaitteita sekä parkour-välineitä.

Lammen länsipuolta elävöitetään muuttamalla puistossa sijainnut busien kääntöpaikka uudeksi sisääntuloaukioksi Kallvikintieltä. Suunnitelma ottaa huomioon suunnitteilla olevan kaavamutoksen, joka mahdollistaisi pienen kahvilarakennuksen sijoittamisen kulmaukseen. Aukiolta tehdään uusi esteetön käytäväyhteys lammen rantaan. Lammen länsipuolelle sijoitetaan myös kuntoilupiste sekä istutusalueet, joista osa toimii myös hulevesirakenteina. Puiston uusien istutusten suunnit-



telussa pyritään monimuotoisuuteen käyttäen myös 1960- ja 70-luvuille tyypillisiä kasvilajeja. Kallvikintien reunavyöhykettä loivennetaan, jotta sen hoitotasoa voidaan parantaa. Loivennuksen myötä puusto harvennee, jolloin myös näkymiä lammelle avautuu enemmän.

Lampeen esitetään kolmea erilaista laiturirakennetta, joilta avautuu mahdollisuus veden ääreen pääsyyn entistä paremmin. Lampeen suunnitellaan myös suihkulähde, joka parantaa lammen veden kiertoa.

Lampi kunnostetaan ennen muun puiston peruskorjausta imuruoppausmenetelmällä. Lisäksi lampeen ohjataan suodatettuja lisähulevesiä nykyistä laajemmalta valuma-alueelta tekemällä muutoksia nykyisen hulevesiverkoston purkusuuntiin. Lammen kunnostuksen tavoitteena on veden laadun parantaminen ja lammen umpeenkasvun ehkäiseminen. Kunnostustoimenpiteillä on mahdollista saavuttaa pitkäaikainen parannus lammen tilaan. Lammen ruoppauksen seurauksena kirkastuva vesi mahdollistaa monipuolisemman vesikasvilajiston nyt vahvoina massaesiintyminä kasvavan karvalehden tilalle ja lisäksi. Lampea talvisin vaivanneiden happiongelmienvaihtamisen voi odottaa väistyvän, mikä lisää pohjaeläinten elinympäristön monimuotoistumista ja suurempaa laji- ja yksilömäärää. Lammen kunnostamiseksi on selvitetty ja vertailtu eri vaihtoehtoja sekä laadittu limnologinen tarkastelu, jotka löytyvät kokonaisuudessaan liitteestä 6.

Kangaslammen eteläpuolella sijaitseva suoalue on määritelty uhanalaiseksi luontotyyppiä. Suota hoidetaan avoimena ja sille rakennetaan pitkospuut kulun ohjaamiseksi.

Puiston pääreiteille tehdään käytävävalaistus ja toiminnalliset alueet valaistaan. Lampea ympäröivien puiden kohdevalaistus päivitetään. Pääkäytävät suunnitellaan esteettömiksi.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 11953 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Ilveskorvenpuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä 8.1.-22.1.2020 välisen ajan Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, osoitteessa Sörnäistenkatu 1 sekä verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (koh-



dassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Suunnitelmaluonnosta koskeva asukastilaisuus pidettiin 14.1.2020 klo 17:30 -19:00 Vuosaaren lukiolla.

Suunnitelmaehdotuksen esillä olosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille, haltijoille ja päiväkodille sekä sähköpostilla kaupunginosayhdistyksille sekä lehti-ilmoituksella. Mahdolliset kommentit suunnitelmaluonnoksiin pyydettiin toimittamaan 22.1.2020 mennessä.

Suullista palautetta saatiin yleisötilaisuudessa runsaasti. Sähköpostitse saatiin kuusi palautetta. Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaihtumusmuistioon, joka on liitteenä 4.

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelmassa käsiteltävä kokonaispinta-ala on 3,9 ha. Pinta-alaan kuuluu Ilveskorvenpuiston puistoalue (VP) sekä Kangaslammen vesialue (W).

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 2 380 000 euroa eli noin 61 euroa/m² (alv 0%). Arvio sisältää imuruoppauksen kustannukset, jotka ovat noin 600 000 euroa sisältäen työmaa- ja tilaajatehtävät.

Ilveskorvenpuiston toiminnalliset alueet kuuluvat hoitoluokkaan A2. Kallvikintien puoleisen reunan hoitoluokkaa nostetaan C1.1:stä A3:ksi. Suoaluetta hoidetaan avoimena, hoitoluokka B3. Puiston eteläosan mäntyvaltaisia rinnealueita hoidetaan hoitoluokan C1.1 mukaan.

Puistoalueen uudet vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 51 000 euroa eli 1,31 euroa/m² (alv 0%). Ylläpitokustannukset nousevat hie-man nykyisistä.

Puiston rakentamiseen on varauduttu taloussuunnitelmassa. Puiston kunnostus aloitetaan imuruoppauksella, joka on tarkoitus tehdä 2022-2023. Puiston rakentaminen aloitetaan ruoppauksen jälkeen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



26.05.2020

Asia/12

Lisätiedot

Camilla Lindroth-Vanhala, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth-vanhala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6030/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6030/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6030/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio
- 5 Havainnekuva nro VIO 6030/1
- 6 Kangaslampi Limnologinen tarkastelu

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja