

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2019-004025 T 10 03 03, Hankenumero 1602\_2

## **JÄTKÄSAAREN KESKUSKORTTELIT, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Jätkäsaaren ytimeen suunnitellaan keskuskorttelia sekä Saukontorin laajentamista. Keskuskortteliin on kaavailtu sijoittuvaksi päivittäistavarakauppa, liike- ja toimitiloja sekä asumista. Suunnitelmassa korttelin reunoja rajaa viisikerroksinen jalustaosa, jonka kulmista nousee kolme tornia, jotka ovat 24-, 18- ja 16-kerroksisia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueelle on suunniteltu ja rakennettu yleiset vesihuoltolinjat viereisten kaava-alueiden kadunrakennushankkeiden yhteydessä. Asemakaavan muutosalueen tonttien liittyminen yleiseen vesihuoltoon tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä. Mikäli asemakaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista, tulee osana kaavoitusta laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen ja esittää se kaavaselostuksen liitteenä. Mahdollinen vesihuollon lisärakentaminen tulee toteuttaa osana kaupungin aluerakentamishanketta. Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätkäsaarella jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet. Kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitava jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen järjestykselle. Kierrätyspisteiden tulee olla riittävän tilavat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi ja informaatio jättilojen käytöstä tulee olla asukkaille selkeä. Jos kiinteistön haltija haluaa lukita tai on lukinnut keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteen noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua lukkoa. Putkilukon käyttö on luvanvaraista. Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@sy.fi.

Raimo Inkinen  
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

27.11.2019

370/10.02.03.00/2019

Helsingin Kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kirjaamo  
PL 10  
00990 Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntönnö 25.10.2019

## HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO JÄTKÄSAAREN KESKUSKORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA

Jätkäsaaren ytimeen suunnitellaan keskuskorttelia sekä Saukontorin laajentamista. Keskuskortteliin on kaavailtu sijoittuvaksi päivittäistavarakauppa, liike- ja toimitiloja sekä asumista. Suunnitelmassa korttelin reunoja rajaa viisikerroksinen jalustaosa, jonka kulmista nousee kolme tornia, jotka ovat 24-, 18- ja 16-kerroksisia.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Jätkäsaaren keskuskortteli sijoittuu tulevaisuudessa erinomaisten liikenneyhteyksien äärelle.

Kaavoitettavassa korttelissa sijaitsee raitiolinjojen 8 ja 9 Saukonpaaden kääntöpaikka. HSL muistuttaa, että kyseinen kääntöpaikka on elintärkeä osa Jätkäsaaren raitiotieinfraa, eikä sitä voi purkaa korttelin rakentamisen tieltä ennen kuin Bunkkerin ja Tahitinkadun kääntöpaikat ovat valmistuneet ja liikennöitävissä; asia, joka todetaan myös kaavaratkaisun selostuksessa.

Rakentamisen aloitus on sidottava raitiotieinfran käyttöönottoon. Nykyisen aikatauluarvion mukaan tämä tarkoittaisi Keskuskorttelin rakentamisen alkamista aikaisintaan vuonna 2023, jolloin saaren lopullisista kääntöpaikoista jälkimmäinen, Tahitinkatu, valmistuu.

27.11.2019

370/10.02.03.00/2019

Lisätietoja lausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, sekä jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 27.11.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.