

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala – Tontit ja maakaupat
Osastopäällikkö Sami Haapanen

Kehittämisvaraushakemus

Varauksen hakija

Peab Invest Oy
Y-tunnus: 1773022-9
Yhteyshenkilö: Liiketoimintajohtaja Peter Lindeberg, p. 0405351939
Osoite: Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

Hakija pyytää, että sille myönnetään kehittämisvaraus Helsingin Tukkutorin uuden pakastamohankkeen jatkoselvitystä varten tämän hakemuksen sisällön ja oheisen karttaliitteen mukaisesti.

Varausajaksi ehdotetaan 31.12.2021 asti.

Varausaikana on tarkoitus jatkaa pakastamohankkeen suunnittelua, sitouttaa osapuolet hankkeeseen, neuvotella hankeen rahoitus, solmia vuokrasopimukset sekä muut mahdolliset sopimukset.

Taustaa

Kaupunki järjesti vuonna 2019 urakkakilpailun uuden pakastamorakennuksen toteuttamisesta, jonka Peab Oy voitti. Alueella on toteutettu vuoden 2019 aikana uuden pakastamorakennuksen edellytysinvestoinnit pääosin valmiiksi. Urakoitsijana on toiminut Peab Oy.

Koska uutta pakastamorakennusta ei päästy aloittamaan, Peab esitti kesäkuussa 2019 Helsingin kaupungille vaihtoehtoisen hankemallin. Tässä hankemallissa Peab konserni perustaisi kiinteistöyhtiön, toteuttaisi ja rahoittaisi hankkeen itsenäisesti tai kumppanin kanssa. Kiinteistön käyttäjät solmisivat vuokrasopimukset kiinteistöyhtiön kanssa ja Helsingin Tukkutori olisi yksi kiinteistön vuokralaisista. Tämä hakemus koskee ko. hankemallin kehittämistä.

Kehittämialue

Helsingin Tukkutori sijaitsee Hermannissa Vanhan talvitien, Sörnäistenkadun ja Työpajankadun rajaamalla alueella, ka. osa 21, Hermanni, kortteli 274.

Uusi pakastamorakennus on tarkoitus sijoittaa Tukkutorin alueelle oheisen karttaliitteen mukaisesti vaihtoehtoisille sijoittumispaikoille. Helsingin kaupunki tekee erillisen päätöksen uuden pakastamon sijoittumispaikasta.

Tavoitteet

Tukkutorin uuteen pakastamohankkeeseen kuuluvat pakastamorakennus sekä alueeseen liittyvät liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Suunnitelma pitää sisällään varauksen laajennukselle.

Pakastamoon tulee kylmä- ja pakkasvarastoja, tukitiloja, henkilöstötiloja sekä teknisiä tiloja. Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan erityisesti elintarvikeviranomaisten määräyksiä ja ohjeita.

Tukkutorin uusi pakastamo korvaa Tukkutorin nykyisen pakastamon kaupungin määrittelemän aikataulun mukaan. Uusi pakastamo on tarkoitus ottaa käyttöön ennen vanhan pakastamon purkamista.

Aikataulu

Hakija on velvollinen esittämään 31.12.2020 mennessä ehdotuksen uudesta hankemallista ja siihen liittyvästä pakastamorakennuksesta.

Mikäli kehitetyn ehdotuksen perusteella hakijalla ei ole edellytyksiä jatkaa hankevalmistelua, hakijalla on oikeus päättää tämä varaus ennen varausajan päättymistä ilman seuraamuksia.

Kunnioittavasti,

Peter Lindeberg

Liiketoimintajohtaja

Peab Toimitilat

Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

p. 040 535 1939

peter.lindeberg@peab.fi

peab.fi

businessgarden.fi
