



31.03.2020

Asia/11

## § 176

### Kluuvissa olevan Töölönlahden tulvasuojeluhanke, Kaisaniemen puisto, puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2020-002402 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Töölönlahden tulvasuojeluhankkeen puistosuunnitelman nro VIO 6048/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Lasse Toivanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39004  
lasse.toivanen(a)hel.fi  
Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625  
kaija.laine(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6048/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6048/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Töölönlahden tulvasuojeluhanke suunnitelmapiirustus nro VIO 6048/1 (liite 2) sijoittuu osittain Tokoinrannanpuistoon ja osittain Kaisaniemenpuistoon. Tulvasuojeluhanke on asemakaavojen 11808, 5958 ja 11885



alueilla. Suunnittelualue rajautuu lännessä rata-alueeseen ja idässä Eläintarhanlahteen sekä Tokoinrantaan. Etelässä alue rajautuu Kaisaniemenpuistoon. Suunnittelualueen pinta-ala on 3 100 m<sup>2</sup>.

Töölönlahden tulvasuojeluhankkeessa suojellaan Töölönlahden rannoilla olevia rakennuksia tulvilta. Sopivissa sääoloissa meriveden pinta Helsingin rannikolla nousee. Sen vuoksi Eläintarhanlahden ja Töölönlahden välissä oleva jalankulun ja pyöräilyn silta uusitaan. Uuteen sillan rakennetaan tulvaportit ja tulvavesipumppaamo.

Sillan alla olevat patoluukut suljetaan, kun vedenpinta nousee Töölönlahdella yli tulvarajan. Tällä estetään veden virtaus mereltä Töölönlahteen. Jos veden pinta Töölönlahdella jatkaa nousuaan esim. sateen tai valumavesien takia, käynnistetään pumppaamon pumpput ja pumpataan vettä Töölönlahdesta Eläintarhanlahteen.

Töölönlahden tulvasuojeluhankkeessa uusitaan puistoa paikallisesti vain siinä laajuudessa kuin sillan pinnan nosto luiskineen muuttaa puiston pinnan tasausta.

#### Suunnitelman sisältö

Siltarakenne toteutetaan nykyisen jalankulun ja pyöräilyn sillan paikalle. Nykyinen silta puretaan ja tilalle rakennetaan uusi silta. Pumppaamo, sen laitetila ja tulvaportit sijoittuvat uuden sillan alle. Uusi siltarakenne on pitempi ja leveämpi kuin nykyinen. Silta, pumppaamo ja laitetila ovat betonirakenteisia. Tulvaportit rakennetaan ruostumattomasta teräksestä.

Urakoitsija veloitetaan järjestämään työmaan ohittava kiertotiesilta työn ajaksi (syksy 2020–kesä 2022).

Sillan pinnan taso nousee nykyisestä n. 2 m eli lähes samaan tasoon viereisen rautatien kanssa. Sillan uusimisen myötä myös puistoalueiden taso nousee sillan ympärillä.

Poistettavien puiden tilalle on esitetty uusia puuistutuksia. Nykyistä rantakasvillisuutta ja kivikkoa sekä ruovikkoa säilytetään.

Jalankulun ja pyöräilyn raitti päällystetään asfaltilla. Jalankulun ja pyöräilyn viereen asennetaan kaide sillan sekä luiskien kohdille. Luiskien jyrkimpiin osuuksiin asennetaan kiviverhous ja loivempaan osuuteen istutetaan pensaita. Puistoon asennetaan pylväsmäiset puistovalaisimet.

Nykyisen sillan alla Eläintarhanlahden puolella sijaitsee kaupungin tunnetuin talvinen vesilintupaikka ja lintujen talviruokintapaikka. Talviruokintapaikalla oleva nykyinen ruokintalaite uusitaan. Uusi lintujen ruokinta-automaatti kiinnitetään uuteen sillan. Nykyinen linnuista kertova



opastaulu uusitaan ja täydennetään ruokinta-automaatin tiedoilla. Opastaulun ympäriksi asennetaan noppakiveys.

Nykyinen rantatukimuuri ja rannan kivituhkapäällyste säilyvät nykyisellään.

Huoltoajoyhteys rata-alueelle säilyy. Alue päällystetään murskeella.

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoite-tason.

### Vuorovaikutus

Töölönlahden tulvasuojeluhankkeen puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puiston suunnitelmaluonnos on ollut esillä 2.–15.12.2019 välisen ajan Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä (Tellinki) sekä verkkosivuilla [www.hkr.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hkr.hel.fi/suunnitelmat). Esillä olosta ilmoitettiin kirjeitse asianosaisille kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä kaupunginosayhdistyksille.

Saaduissa palautteissa toivottiin pyörätien suoristamista, murskeen muuttamista niityksi sekä lisäistutuksia. Toivottiin myös, että nykyistä rantakasvillisuutta ei muuteta kiviverhoukseksi sillan pohjoispuolella. Palautteissa toivottiin noudatettavan baanin suunnittelukriteereitä ja, että jalankulku ja pyöräily on eroteltu. Erottelua toivottiin jatkettavan myös sillan pohjoispuolelle. Kaiteen materiaaliin otettiin kantaa. Valaistuksen toivottiin olevan mahdollisimman hillittyä vesilintujen ja -eliöiden vuoksi. Yhdessä palautteessa toivottiin risteysalueen valaistusta parannettavan. Saadut palautteet on käsitelty ja huomioitu suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.

Saadut palautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

### Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 3100 m<sup>2</sup>.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 140 000 euroa, Pumppaamo-siltarakenteen rakennuskustannukset ovat noin 5 100 000 euroa ja raitin rakennuskustannukset noin 115 000 euroa (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A2 ja A3.

Puiston vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 4 700 euroa (alv. 0 %). Pumppaamon ja sillan vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat n. 10 000 euroa (alv. 0 %). Raitin vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 1 000 euroa (alv. 0 %).



Pumppaamo rakennetaan 2020–2022 välisenä aikana ja puiston rakentaminen toteutetaan keväällä ja kesällä 2022.

Kohteen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta Kadut- ja liikenneväylät, 8030201 Kamppi–Töölönlahti.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Lasse Toivanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39004  
lasse.toivanen(a)hel.fi  
Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625  
kaija.laine(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6048/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6048/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja