

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2016-011771, Hankenumero 4886_5

RADIOKATU 15 JA 20, STUDIOAUKIO, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee Radiokadun varren toimitilatonttia 17053/10 ja toimistotonttia 17051/3 sekä Keskuspuiston reuna-alueita. Lisäksi suunnittelualue käsittää Radiokadun varren pysäköintitontin 17091/1 ja sen viereisen katualueen sekä Televisiokadun varrella olevan Studioaukion ja sen pohjoispuolella sijaitsevat rakentamattomat toimitilatontit 17057/1 ja 2.

Radiokadun ja Uutiskadun kulmassa sijaitsevan toimitilarakennuksen paikalle suunnitellaan asumista ja Radiokadun toisella puolella sijaitsevan toimistorakennuksen tilalle asumista sekä uusi päiväkotitoimitila. Televisiokadun varren Studioaukiota laajennetaan pohjoispuolisen toimitilatontin suuntaan. Lisärakentamismahdollisuuksia tutkitaan Hannanportin pysäköintilaitoksen yhteyteen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Radiokadulla ja osittain toimitilatontilla 17051/03. Nykyiset 17051/03 tontin läpi kulkevat viemäriputket on esitetty siirrettäväksi pois rakennettavan asuintalon alta kulkemaan tontin pysäköintihallin alapuolella, josta liittyminen HSY:n tunneliin. Pysäköintihalliin tehdään tarkastuskaivo ja pysäköintihallin alla olevat putket sijoitetaan suojaputkiin. Kyseiselle tontille tulee merkitä vähintään 8 metriä leveä johtokujat viemäreitä varten. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokujat alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita pois lukien edellä mainittu pysäköintihallin suojaputkiosuus eikä istuttaa puita tai pensaita.

Kiinteistön 17053/10 Radiokadun eteläpuoleisen osan kautta kulkee tärkeä päävesijohtotunneli ja lisäksi kaavamuutosalueen halkaisee pohjois-eteläsuunnassa viemäritunneli. Tunnelit tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelien läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta haittaa tai vahinkoa tunneleille.

Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa. Yleisen vesihuollon johtosiirrot suunnitellaan ja toteutetaan hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. (09) 1561 3305.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Syrjälä Teuvo <Teuvo.Syrjala@hsl.fi>
Lähetetty: perjantai 7. kesäkuuta 2019 13:13
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Assistentit
Aihe: Radiokatu 15 ja 20 sekä Studioaukio, asemakaavan muutos

Hei!

HSL on saanut lausuntopyynnön koskien Radiokatu 15 ja 20 sekä Studioaukion asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

HSL on lausunut kaava-alueesta aiemmin Ilmalan studioiden kaavoituksen yhteydessä (13.02.2018). Tämä lausunto pätee edelleen myös tässä kaavamuutoksessa. HSL:llä ei ole edelliseen lausuntoon lisättävää.

Ystävällisin terveisin,

Teuvo Syrjälä
Joukkoliikennesuunnittelija
Joukkoliikennejärjestelmät -ryhmä
HSL Helsingin seudun liikenne
PL 100, 00077 HSL
Puhelin: 040 486 7474
Sähköposti: teuvo.syrjala@hsl.fi

13.02.2018

41/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 16.1.2018

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ILMALAN STUDIOIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA 1336-00-18

Asemakaavan muutos koskee Ilmalassa sijaitsevaa Yleisradion aluetta ja sen lähiympäristöä. Alueelle sijoitetaan uusi mediakeskus studiotiloineen ja Uutiskadun päätteen kohdalle sijoitetaan uusi urbaani aukio. Radiokadun varrelle keskuspuiston läheisyyteen rakennetaan lisää asumista tulevaan raitiolinjaan tukeutuen. RTI-talon ja SVUL:n toimistotalo puretaan ja niiden tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja sekä 150 lapsen päiväkoti. Alueen kävelyreitistöä parannetaan ja selkiytetään.

Suunnittelualueen rajausta sisältää myös alueita Televisiokadun varrelta. Tavoitteena on varautua mahdolliseen uuteen Pohjois-Pasilaan johtavaan raitiotievaraukseen.

Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena mm. asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen ja puistojen alueena. Kadulle avautuvat tilat osoitetaan ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Asemakaavamuutoksen yhteydessä varmistetaan Ilmalan alueen toimitilojen riittävä määrä Ilmalan aseman ympäristössä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Maankäytön tehostaminen Helsingin kantakaupungin läheisyydessä tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman HLJ 2015 ja maankäyttösuunnitelman MASU 2050 tavoitteita seudun yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä ja pohjautumisesta kestäviin kulkutapoihin. Radanvarilta pitkin on linjattu baanayhteys.

Kaava-alueen saavutettavuus on joukkoliikenteen näkökulmasta erinomainen Ilmalan aseman läheisyyden vuoksi. Radiokatua pitkin kulkee tällä hetkellä bussilinjat 23, 23N, 50, 59 ja 518, joiden lähimmät pysäkit sijaitsevat Radiokadun ja Uutiskadun risteyksessä. Radiokadulle on kaavailtu myös raitiolinjaa, joka parantaa alueen saavutettavuutta entisestään.

13.02.2018

41/10.02.03.00/2018

Liikennesuunnitelmassa raitio- ja bussiliikenne on Radiokadulla, kadun eteläisimmällä itä-länsisuuntaisella osalla, ohjattu ajoneuvoliikenteestä tasoerotellulle keskikaistalle. Ratkaisu noudattaa joukkoliikenteen laadukkaan toteutuksen hyviä edellytyksiä, ja on luonnollinen jatke Pasilankadun joukkoliikennekaistalle. Muualla Radiokadulla joukkoliikenne kulkee seka-kaistoilla ajoneuvoliikenteen kanssa. Sekakaistat ovat joukkoliikenteen täsmällisyyttä heikentävä ratkaisu, jonka aiheuttamia negatiivisia vaikutuksia tulee suunnitteluratkaisuin pyrkiä suitsemaan.

Raitio- ja bussiliikenteelle on Radiokadulle osoitettu yhteiskäyttöpysäkit. Raitiovaunujen sekä bussiliikenteen toisistaan poikkeava lattiakorkeus asettaa haasteensa yhteiskäyttöpysäkkien esteettömyydelle. Suunnittelussa on pyrittävä huomioimaan esteettömyyden toteutuminen sekä raitiovaunuetä linja-autoliikenteen palvelutason laadun varmistamiseksi. Kuitenkin siten, että raitiovaunun palvelualue pysäkillä on 30 metriä pitkä.

Kaava-alueen itälaidalle, Televisiokatua ja junaradan ylittävää siltaa pitkin Hakamäentien pohjoispuolelle, on suunniteltu niin sanottua Pohjois-Pasilan raitiotieyhteyttä. Yhteys on otettu huomioon tilavarauksina Pohjois-Pasilan nauhakaupungin asemakaavoissa. Yhteys tulee ottaa huomioon myös Ilmalan studioiden asemakaavan jatkosuunnittelussa, ettei toteuteta ratkaisuja, joilla hankaloitetaan tulevan raitiotien toteutusta tai liikennöintiä.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila
joukkoliikenne -osastonjohtaja
vs. toimitusjohtaja



Lausunto

02.05.2019

MV/143/05.02.00/2019 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2016-011771

Asia **HELSINKI, Radiokatu 15 ja 20 sekä Studioaukio asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo



Helsingin Kaupunki
Kirjaamo

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupungin ilmoitus, 16.1.2018

ILMALAN STUDIOT, ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, HELSINKI

1. Asia

Helsingin kaupunki on ilmoittanut viitteenä olevalla asiakirjalla, Ilmalan Studioalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta nähtäville, sekä mahdollisuudesta esittää mielipiteitä suunnitelmasta.

2. Puolustusvoimien mielipide

Puolustusvoimien hallintoyksiköt ovat tutustuneet nähtäville asetettuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Puolustusvoimat ilmoittaa olevansa viranomaistahona osallisena kaavoitusprosessissa. Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa nähtäville asetettuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Helsingin kaupunkia pyydetään huomioimaan seuraavat, Puolustusvoimien toiminnan kannalta merkittävät asiakokonaisuudet siten, että ne tulevat huomioiduksi myös muussa kuntakaavoituksessa ja kunnallisissa rakennusmääräyksissä:

Jatkossa, rakennustöitä tehtäessä, tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat Puolustusvoimien käytössä olevat kaapelilinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen (10) työpäivää ennen aiottua rakentamista. Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tulee tilata Johtotieto Oy:ltä. Johtotieto Oy neuvoo rakentajia kaapelivaurioiden välttämiseksi.

Kaapelinäyttötilausten yhteystiedot: **Johtotieto Oy, Seutulantie 3-5 B, 04410 Järvenpää, puh. 0800 12600, sp. info@johtotieto.fi.**

Jatkotyöskentelystä mahdollisesti aiheutuvien, olemassa olevien kaapelireitin siirtojen, kaapeleiden rakentamisaikaisen suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannukset on kohdennettava muutoksen aiheuttajalle.

3. Yhteystiedot

Yhteyshenkilöt 1LOGR:ssa ovat kiinteistöpäällikkö, Seppo Kesänen puh. 0299 571 262 ja kiinteistöinsinööri Jukka Kohopää, puh. 0299 571 263, sähköposti etunimi.sukunimi@mil.fi.

Rykmentin komentajan sij
Everstiluutnantti

Markku Kuusela

Osastopäällikkö
Everstiluutnantti

Tamio Salminen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI

KAARTJR
PSPR
PVJJK
PVTIEDL
MAAVE
ILMAVE

Eero Ruotsila, Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta Logistiikkaosasto

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-012197 T 10 03 03, hankenumero 4886_3

ILMALAN STUDIOT, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos aiheuttaa vesihuollon lisärakentamista. Lisärakentaminen tulee esittää asemakaavan liitteenä erillisessä vesihuollon liitteessä.

Alueella sijaitsee HSY:n 600 mm runkovesijohto. Vesijohto tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Tiina Hietanen
yksikön päällikön sijainen

Tiedoksi kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.