

KAUPPAKIRJALUONNOS

MYYJÄ

Käpyrinne ry
Y-tunnus 0200385-4
Ilmattarentie 2
00610 HELSINKI

(jäljempänä Myyjä)

OSTAJA

Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut
PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

Edellä mainitut Myyjä ja Kaupunki jäljempänä yhdessä Osapuolet.

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristölautakunta X.3.2020, § XXX.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikeasuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Kiinteistö Oy Helsingin Humalistonkatu 4 – nimisen yhtiön osakkeet 4796-7219, jotka oikeuttavat pohjakerroksen ja ensimmäisen kerroksen palvelutilojen hallintaan, rakennuksessa joka sijaitsee Helsingin kaupungin vuokratontilla 91-14-492-9, sekä osaan piha-alueen hallintaan.

Yhtiöjärjestyksen mukaan tilojen pinta-ala on 511,5 m².

Rakennuksen lähiosoite: Humalistonkatu 4, 00250 HELSINKI

KAUPPAHINTA JA SEN SUORITTAMINEN

Velaton kauppahinta on 942 000 euroa. Kaupunki on maksanut Myyjän pankkitilille 870 042,62 euroa ja kuittaamalla kaupungin Käpyrinne Oy:lle myöntämän laina nro 3400001776 maksamatta olevine pääomineen ja korkoineen 50 539,38 kokonaan maksetuksi.

Lisäksi kaupunki ottaa vastatakseen osakkeisiin kohdistuvista 27.1.2020 päivitetyn isännöitsijäntodistuksen mukaisista lainoista 21 418 euroa.

Nämä suoritukset kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuiksi.

- OSAKEKIRJA Osakekirjat luovutetaan siirtomerkinnällä varustettuna Kaupungille kaupantekohetkellä ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- OMISTUSOIKEUS Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy Kaupungille heti.
- HALLINTAOIKEUS Hallintaoikeus tiloihin siirtyy Kaupungille viimeistään 31.12.2020. Myyjä voi luopua hallintaoikeudestaan ennenaikaisesti ilman seuraamuksia, ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kaupungille 30 päivää aikaisemmin.
- VASTIKKEET Myyjä vastaa kaikista huoneistoon kohdistuvista vastikkeista tai muista maksuista, kunnes luopuu huoneiston hallinnasta, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta hallintaoikeuden siirtymispäivän jälkeen.
- MUUT EHDOT
1. Myyjä on tietoinen tähän kauppaan mahdollisesti liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
 2. Kaupunki on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
 - Isännöitsijäntodistus 27.1.2020
 - Yhtiöjärjestys
 - Yhtiön vuokratontin vuokraoikeus- ja rasiustodistukset
 - Kiinteistörekisteriote
 - Maanvuokrasopimus
 3. Kaupunki on tarkastanut kaupan kohteen ja toteaa sen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja. Kaupunki ei tule esittämään tilojen tai sen laitteiden kunnon, varusteiden, yhtiön rakennuksen tai minkään muun seikan perusteella Myyjälle mitään vaatimuksia. Kaupunki omistaa entuudestaan yhtiöstä osakkeet 7 220-10 000, jonka johdosta Kaupunki tuntee yhtiön taloudellisen tilanteen ja rakennuksen kunnon.
 4. Kaupunki sitoutuu osakkeenomistajana siihen, että tulevassa yhtiökokouksessa tulee kannattamaan päätöstä, jolla yhtiön lainoihin haetaan lyhennysvapaata vuodelle 2020.
 5. Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei yhtiön vuokratontilla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.

6. Tästä kaupasta maksettavasta varainsiirtoverosta vastaa Kaupunki.
7. Osapuolten tarkoituksena on toteuttaa kauppa Myyjän omistamista Kiinteistö Oy Helsingin Humalistonkatu 4 yhtiön osakkeista 1-4 795 viimeistään 30.10.2020, johon Myyjä tämän kauppakirjan allekirjoituksella sitoutuu. Kaupunki ei vastaa Myyjälle mahdollisista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, joita Myyjälle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämän ehdon koskeva päätös tai tämä kauppakirja oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.
8. Kaupunki huolehtii yhtiön hallinnon järjestämisestä siten, että Myyjää edustavan hallituksen jäsenen sijaan valtiaan uusi Kaupungin nimeämä henkilö ilman aiheetonta viivytystä.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle ja yksi Kaupungille.

Helsingissä __. päivänä huhtikuuta 2020.

Helsingin kaupunki

Käpyrinne ry