

KAUPPAKIRJALUONNOS

MYYJÄ Käpyrinne ry
Y-tunnus 0200385-4
Ilmattarentie 2
00610 HELSINKI

(jäljempänä Myyjä)

OSTAJA Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

Edellä mainitut Myyjä ja Kaupunki jäljempänä yhdessä Osapuolet.

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristölautakunta X.3.2020, § XXX.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE Kaupan kohteena on Kiinteistö Oy Helsingin Humalistonkatu 4 – nimisen yhtiön osakkeet 1-4 795, jotka oikeuttavat kerrosten 2-4 ryhmäkotitilojen hallintaan, rakennuksessa joka sijaitsee Helsingin kaupungin vuokratontilla 91-14-492-9, sekä osaan piha-alueen hallintaan.

Yhtiöjärjestyksen mukaan tilojen pinta-ala on 1 012 m².

Rakennuksen lähiosoite: Humalistonkatu 4, 00250 HELSINKI

KAUPPAHINTA JA SEN SUORITTAMINEN

Kaupunki on määrärahamomentilta 8 01 01 maksanut ARA:n x.x.2020 päivätyn päätöksen mukaisen siirtohinnan XXXXX euroa, Myyjän pankkitilille joka kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksen maksetuksi.

Lisäksi kaupunki ottaa vastatakseen osakkeisiin kohdistuvat yhtiölainat 27.1.2020 päivitetyn isännöitsijäntodistuksen 696 601,83 euroa, josta lainaa Valtiokonttorilta 601 887,76 euroa (ARA:n pitkäinen rahoitus).

Velaton kauppahinta ja samalla kaupan varainsiirtoveroperuste on XXX xxx euroa.

- OSAKEKIRJA Osakekirjat luovutetaan siirtomerkinnällä varustettuna Kaupungille kaupantekohetkellä ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- OMISTUSOIKEUS Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy Kaupungille heti.
- HALLINTAOIKEUS Hallintaoikeus tiloihin siirtyy Kaupungille viimeistään 31.12.2020. Myyjä voi luopua hallintaoikeudestaan ennenaikaisesti ilman seuraamuksia, ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kaupungille 30 päivää aikaisemmin.
- VASTIKKEET Myyjä vastaa kaikista huoneistoon kohdistuvista vastikkeista tai muista maksuista, kunnes luopuu huoneiston hallinnasta, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta hallintaoikeuden siirtymispäivän jälkeen.
- MUUT EHDOT
1. Myyjä on tietoinen tähän kauppaan mahdollisesti liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
 2. Kaupunki on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
 - Isännöitsijäntodistus 27.1.2020
 - ARA:n päätös X.X.2020
 - Yhtiöjärjestys
 - Yhtiön vuokratontin vuokraoikeus- ja rasiustodistukset
 - Kiinteistörekisteriote
 - Maanvuokrasopimus
 3. Kaupunki on tarkastanut kaupan kohteen ja toteaa sen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja. Kaupunki ei tule esittämään tilojen tai sen laitteiden kunnon, varusteiden, yhtiön rakennuksen tai minkään muun seikan perusteella Myyjälle mitään vaatimuksia. Kaupunki omistaa entuudestaan yhtiöstä osakkeet 7 220-10 000, jonka johdosta Kaupunki tuntee yhtiön taloudellisen tilanteen ja rakenteellisen kunnon.
 4. Myyjä on hankkinut ARA:lta hyväksynnän näiden osakkeiden kaupalle ja siirtohinnalle.
 5. Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei yhtiön vuokratontilla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.

6. Tästä kaupasta maksettavasta varainsiirtoverosta vastaa Kaupunki.
7. Kaupunki huolehtii yhtiön hallinnon järjestämisestä siten, että Myyjää edustavan hallituksen jäsenen sijaan valitaan uusi Kaupungin nimeämä henkilö ilman aiheetonta viivytystä.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle ja yksi Kaupungille.

Helsingissä __. päivänä helmikuuta 2020.

Helsingin kaupunki

Käpyrinne ry