



§ 175

Asuntotontin varaaminen Pohjola Rakennus Oy Suomelle tontinluovutuskilpailun perusteella (Kuninkaantammen keskusta, kortteli 33390)

HEL 2020-002767 T 10 01 01 00

Ultramariinikuja 1-3

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti varata Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33390 tontit 1 ja 2 Pohjola Rakennus Oy Suomelle (Y-tunnus 2539942-5) liitteen 1 mukaisin ehdoin 31.12.2021 asti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varausehdot
- 2 Sijaintikartta
- 3 Kilpailuohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjoajat

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Varauspäätös

Tontti 33390/1 on varattu luovutettavaksi hintakilpailulla kynnysrahamenettelyä käyttäen kaupunginhallituksen päätöksellä 10.6.2019 (§ 446). Tontin asuinrakennusoikeus on 6 000 k-m², minkä lisäksi tontille tulee toteuttaa liiketilaa vähintään 1 000 k-m². Tontti luovutetaan vuokraamalla.

Kilpailun järjestäminen

Tontin 33390/1 (A) vuokraamista koskeva kynnysrahakilpailu on järjestetty 3.12.2019-2.3.2020.

Tontin tiedot

Tontille on rakennettava vapaarahoitteisia, sääntelemättömiä omistusasuntoja ja päivittäistavarakauppa. Kilpailun voittajalle vuokrataan lisäksi samaan korttelialueeseen sisältyvä autopaikkojen tontti (33390/2, LPA). Kaupunginvaltuusto on vahvistanut tontin vuokrauseriaatteen 29.1.2020 (§ 19).

Tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa perheasuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Tontille rakennettavien rakennusten tulee täyttää A2018 energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 75 kWhE/(m²vuosi).

Kilpailun ratkaisu

Tarjosten jättämiseksi annettuun määräaikaan 2.3.2020 klo 12.00 mennessä saapui kaksi tarjousta. Yksi myöhässä saapunut tarjous hylättiin. Korkeimman tarjouksen, 700.000 euroa, jätti Pohjola Rakennus Suomi Oy. Tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot, joten tontti esitetään varattavasti Pohjola Rakennus Suomi Oy:lle.

Toimivalta

Kaupunginhallitus on päätöksellään 10.6.2019 (§ 446) varannut tontin luovutettavaksi hintakilpailulla kynnysrahamenettelyä käyttäen kaupunkiympäristölautakunnan myöhemmin päättämin ehdoin.

Esittelijä



31.03.2020

Asia/12

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varausehdot
- 2 Sijaintikartta
- 3 Kilpailuohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjoajat

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu
tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu
tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2