

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2018-007524, Hankenumero 4003_6

ASKARTIE 2, HSY:N KANNANOTTO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee Malmilla sijaitsevan kortteli 38139 tonttia nro 4 (Askartie 2), jossa tavoitteena on mahdollistaa asumista ja liiketilaa uuteen kerrostaloon nykyisen liikerakennuksen paikalle. Kaavassa parannetaan lisäksi Askartien ja Notkotien jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiä sekä pysäköintimahdollisuuksia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Korttelin 38139 halkaisee nykyiseen asemakaavaan merkitty johtokuja, jolle sijoittuu hule- ja jätevesiviemärit sekä yksityinen tonttivesijohto. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lisäksi tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. (09) 1561 3305.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2018-007524 Hankenumero 4003_6

LAUSUNTO ASKARTIE 2:N ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12622)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Askartie 2:n asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueen (38139) tonttia 4, joka sijaitsee Malmin kaupunginosassa rajoittuen Askartien, Notkokujan ja Kirkonkyläntiehen. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinkerrostalon rakentamisen nykyisen liikerakennuksen kohdalle. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu alueen viitesuunnitelma sekä liikennesuunnitelma. Alueelle tulee uutta asuntokerrosalaa. Kaava-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 2200 k-m². Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Malmin keskusta täydentyy ja kehittyy kaupunkimaisempaan suuntaan. Lisäksi jalankulun ja pyöräilyn yhteydet paranevat. Tulevaisuudessa Kirkonkyläntien suuntaisesti kulkeva kaupunkiraitioyhteys parantaa alueen saavutettavuutta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Korttelin 38139 halkaisee nykyiseen asemakaavaan merkitty johtokuja, jolle sijoittuu hule- ja jätevesiviemärit sekä yksityinen tonttivesijohto. Johtokuja tulee säilyttää uudessa asemakaavassa. Korttelin eteläpuolella Kirkonkyläntien katualueen pohjoisosassa sijaitsee HSY:n 600 mm runkovesijohto, joka tulee huomioida rakentamisen aikana.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, puh. 050 4134712.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

18.12.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2018 - 007524

ASKARTIE 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12622)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Nieminen Jyrki	Kp
Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: perjantai 22. marraskuuta 2019 15:09
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2017-013101, Lausuntopyyntö Työpajankatu 4 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12628

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Peura Miska <Miska.Peura@hsl.fi>
Lähetetty: perjantai 20. joulukuuta 2019 9:03
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; HSL
Kopio: Virtanen Jonne; Pund Hanna; Markkula Janne
Aihe: KYLK/HEL 2018-007524 (asemakaavaehdotus, Askartie 2, Malmi), HSL:llä ei lisättävää aikaisempaan lausuntoon

Hei,

HSL on aiemmin lausunut Askartie 2:n ympäristön asemakaavamuutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. HSL:llä ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon.

Ystävällisin terveisin
Miska Peura

joukkoliikennesuunnittelija
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
PL 100, 00077 HSL
puh. 040 1768 660
miska.peura@hsl.fi