



03.03.2020

Asia/11

§ 125

Kluuvissa olevan Kaisaniemen puiston, ratapihan alikulun tasonvaihtorakenteen kohdalla, puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-012323 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Kaisaniemen puiston puistosuunnitelman nro VIO 6070/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Olli-Pekka Aalto. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681
ollipekka.aalto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6070/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6070/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Suunnittelualueena on Kluuvin (02.) kaupunginosassa sijaitsevan Kaisaniemen puiston lounaiskulma, suunnitelmapiirustus nro VIO 6070/1 (liite 2). Puistoalueen rakentaminen mahdollistaa ratapihan ali rakennettavan jalankulun ja pyöräliikenteen alikulkuyhteyden. Suunnittelualue rajautuu alikulun itäisen tasonvaihtorakenteen rakentamisen vaikutusalueelle.

Suunnittelualueella sijaitsee nykyinen jalankulkijoille tarkoitettu ratapihan alikulun tasonvaihtorakenne, joka sijoittuu pääosin Bergbominkujan katualueelle. Suunnittelualueella on lisäksi historialliseen maisemapuistokukkulaan liittyvä nurmialue, puistokäytäviä, yksittäisiä suurempia puita ja pikkupuuryhmä sekä ratapihaan liittyvä muuntamo. Suunnittelualueen itäosassa kulkee nykyisin ajoneuvoliikenteen käytössä oleva Kaisaniemen puistokuja.

Suunnitelman tavoitteena on yhteensovittaa Kaisaniemen puiston maisemahistorialliset arvot ja alueen jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien parantaminen. Ratapihan uuden jalankulun ja pyöräliikenteen alikulkuyhteyden itäinen tasonvaihtorakenne toteutetaan osittain maanalaisena, puiston viheralueeseen luontevasti liittyvänä rakenteena.

Suunnitelma

Alikulun tasonvaihtorakenteen suunnittelussa on otettu huomioon Kaisaniemen puiston maisemahistorialliset arvot ja liittyminen viheralueeseen. Muotokieleltään maisemapuiston maastonmuotoja toistava rakenne liitetään pohjois- ja länsisivuiltaan nykyiseen maanpintaan nurmikkoon rinnastettavan viherkaton avulla.

Tasonvaihtorakenteeseen johtaa Kaisaniemen puistokujalta pyörätie ja jalkakäytävä 5 %:n kaltevuudella. Jalkakäytävä johtaa sekä nykyiseen että uuteen alikulkuyhteyteen. Pyörätien pohjoispuolella on yhteys tasonvaihtorakenteeseen liittyvään pyöräpysäköintilaitokseen.

Valaistus toteutetaan viheralueella 5 metrin korkuisilla ja Kaisaniemen puistokujalla on 8 metrin korkuisilla pylväsvalaisimilla.

Kaisaniemen puistokujan pääjalankulku- ja pyöräreitti sekä alikulun jalankulku- ja pyörätiet täyttävät esteettömyyden erikoistason vaatimukset.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6070/1 (liite 1).

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 0,2 ha.

Kaisaniemen puisto on hoitoluokkaa A2, käyttöviheralue.



Puistoalue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 11808 VP/s-merkinnällä. Alikulkuun liittyvän tasonvaihtorakenteen toteuttaminen edellyttää voimassa olevasta asemakaavasta poikkeamista.

Puisto sopeutuu ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Kaisaniemen puiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Yleissuunnitelman laatimisen aikana on käyty vuoropuhelua Liikenneviraston, Pelastuslaitoksen sekä Kaisaniemen puistohankkeen ja alueen kaavoittajien kanssa. Yleissuunnitelmassa oleva ratkaisu ei edellytä asemakaavamuutosta. Vuonna 2018 laaditussa rakennettavuusselvityksessä on käyty vuoropuhelua mm. Liikenneviraston, pelastuslaitoksen, Senaatti-kiinteistöjen, keskustakirjasto Oodia edustavien tahojen sekä Kaupunginmuseon kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 4.12.–18.12.2019 välisen ajan.

Puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 15.1.–28.1.2020 välisen ajan. Suunnitelmaehdotuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

Puistosuunnitelmaehdotuksesta saatiin 3 muistutusta, jotka on käsitelty liitteessä 4.

Kustannukset ja aikataulu

Kaisaniemen puistoon sijoittuvien uuden alikulkuyhteyden tasonvaihtorakenteiden toteutus on osa kaupunginvaltuuston (§30, 30.1.2019) päättämää Kansalaistori-Kaisaniemi jalankulun ja polkupyöräilyn alikulkuyhteyttä ja kustannukset sisältyvät sen 23 milj. euron (alv 0%) kustannuskattoon. Hanke rahoitetaan kohdasta 8 03 01 02 Katujen perusparantaminen ja liikennejärjestelyt. Hankkeen rakentamiseen on varauduttu budjetissa vuodesta 2020 alkaen.

Puistoalueen ylläpitokustannukset kasvavat noin 5000 eurolla vuodessa nykytilanteeseen verrattuna.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §, 62 §.



03.03.2020

Asia/11

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, 42 §, 43 §, 46 §.

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681
ollipekka.aalto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6070/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6070/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Mieli-pidekirje 15.1.2020
- 2 Mieli-pide 28.1.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelut/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja