



§ 83

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle alueen varauksen jatkamisesta Wasagroup Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liikunta- ja toimitilahankkeen suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, suunniteltu tontti 20835/1)

HEL 2017-012959 T 10 01 01 00

Länsisatamankatu, Ahdinallas

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle alueen varauksen jatkamista Wasagroup Oy:lle (y-tunnus 2253159-0) perustettavan yhtiön lukuun liikunta- ja toimitilahankkeen suunnittelua varten seuraavasti:

- varausalue on liitteen 1 mukainen alue
- varaus on voimassa 31.12.2021 saakka
- varauksessa noudatetaan liitteen 2 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

(L1-120-105)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varausaluekartta Surf
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot Surf
- 3 Jätkäsaaren alueelliset lisäehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksen saaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kaupunkiympäristön toimia-	Esitysteksti
la	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Jätkäsaaren Ahdinaltaan pohjukkaan suunnitellaan liikuntakeskusta ja muita toimitiloja. Hankkeeseen on tarkoitus toteuttaa tilat rantalentopallon ja surffaamisen harjoitteluun. Varausaikana on tarkoitus laatia viitesuunnitelma alueen asemakaavoitusta varten. Aluetta esitetään varattavaksi vuoden 2021 loppuun asti.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Hakija pyytää tonttien varauksen jatkamista jatkosuunnittelua varten. Varaajina oli edellisessä varauksessa yksityishenkilöt perustettavan yhtiön lukuun. Varauksensaajat ovat hankkineet kumppaniksi Wasagroup Oy:n, jonka nimiin varaus tehtäisiin.

Aikaisemmat varaukset ja päätökset

Elinkeinojaosto päätti viimeksi 26.2.2018 varata alueen 31.12.2019 saakka.

Hankkeen edistyminen

Hankkeen työnimeksi on tullut Jätkäsaari Sports. Yhteistyössä Arkkitehtitoimisto ALA Oy:n kanssa suunniteltuun rakennukseen sijoittuisi urheilu- ja liikuntatilaa sekä muuta toimitilaa yhteensä noin 20 000 m².

Rakennuksen ydin on sisälle rakennetun hiekkarannan ja surffisimulaattorin yhdistelmä. Tämä sisärantamaisema tarjoaa lämpimän ja valoisian pakopaikan karusta ilmastostamme ympäri vuoden, ja mahdollistaa kilpaurheilutasoisen rantalentopallon sekä surffaamisen harjoittelun lisäksi myös lajien opettelun ja harrastamisen kaikilla tasoilla. Lisäksi hankkeeseen on alustavasti suunniteltu liike- ja toimistotilaa sekä huoneistohotelli.



Hankekuvaus on oheismateriaalissa.

Alueen asemakaavoitus

Ahdinaltaan asemakaavaa varten tehty aaltoilaselvitys on valmistunut ja sen johdosta asemakaavaan on merkitty muun muassa hiekkaranta sekä varaus aallonmurtajalle Atlantinkadun sillan länsipuolelle. Rantarakenteiden suunnittelu on edistynyt ja aallonvaimennuksen edellyttämän hiekkarannan johdosta Ahdinaltaan pohjukan rantarakenteet voidaan korjata aiemmin suunniteltua kevyemmin.

Tavoitteena on, että asemakaava esitellään lautakunnalle kuluvan vuoden aikana.

Varauksen jatkaminen

Esittelijän mielestä alueen varausta hakijalle tulisi jatkaa 31.12.2021 saakka.

Tontin myöhempi luovuttaminen

Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) päätetään myöhemmin erikseen hankkeen suunnitelmien ja asemakaavan tarkentuessa.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 -kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varausaluekartta Surf
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot Surf
- 3 Jätkäsaaren alueelliset lisäehdot

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.02.2020

Asia/12

Otteet

Ote

Varauksen saaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 26.02.2018 § 11

Kaupunkiympäristölautakunta 23.01.2018 § 10