



## § 85

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle alueen varauksen jatkamisesta Jätkäsaaresta Bluet Oy Ltd:lle (Länsisatama, Jätkäsaari, Ahdinallas)

HEL 2017-012938 T 10 01 01 00

Valtamerilaituri, Atlantinkatu

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle Bluet Oy Ltd:lle (y-tunnus 2767422-4) kelluvan uimalan ja liiketoimintojen suunnittelua varten tehdyn varauksen jatkamista seuraavasti:

- varausalue on liitteen 1 mukainen alue
- varaus on voimassa 31.12.2021 saakka
- varauksessa noudatetaan liitteen 2 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

(L1-120-104)

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Varausaluekartta Bluet
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot Bluet
- 3 Jätkäsaaren alueelliset lisäehdot

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Varauksen saaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kaupunkiympäristön toimia-

Esitysteksti



la  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Jätkäsaaren Ahdinaltaaseen suunnitellaan kelluvaa aluetta alueen aktiiviteettien lisäämiseksi. Bluet Oy Ltd on erikoistunut kaupunki- ja ranta-alueiden hankekehitykseen. Hankkeen alustavien suunnitelmien mukaan alueelle voisi toteuttaa esimerkiksi kelluvan kahvila-ravintolan, monitoimitiloja, pienkylpylän saunoineen, vierasvenelaiturin sekä esiintymislavan. Varauksen jatkamista esitetään 31.12.2021 asti.

## Esittelijän perustelut

### Hakemus

Hakija pyytää tonttien varauksen jatkamista jatkosuunnittelua varten.

### Aikaisemmat varaukset ja päätökset

Elinkeinojaosto päätti viimeksi 26.2.2017 varata alueen 31.12.2019 saakka.

### Hankkeen edistyminen

Hankkeen suunnittelu on edennyt ja varausalue on täsmentynyt aikaisemmasta varauksesta. Hanke on toteutettavissa vaiheittain sijoittaja- ja operaattorikumppanien kanssa, kun alue saadaan rakentamiskelpoiseksi.

Lisätietoa oheismateriaalissa.

### Alueen asemakaavoitus

Ahdinaltaan asemakaavaa varten tehty aaltoiluselvitys on valmistunut ja sen johdosta asemakaavaan on merkitty muun muassa hiekkaranta sekä varaus aallonmurtajalle Atlantinkadun sillan länsipuolelle. Rantarakenteiden suunnittelu on edistynyt ja aallonvaimennuksen edellyttämän hiekkarannan johdosta Ahdinaltaan pohjukan rantarakenteet voidaan korjata aiemmin suunniteltua kevyemmin.

Tavoitteena on, että asemakaava esitellään lautakunnalle kuluvan vuoden aikana.



## Varauksen jatkaminen

Esittelijän mielestä alueen varausta hakijalle tulisi jatkaa 31.12.2021 saakka.

## Tontin myöhempi luovuttaminen

Vesialue luovutetaan vuokraamalla.

## Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 -kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Varausaluekartta Bluet
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot Bluet
- 3 Jätkäsaaren alueelliset lisäehdot

## Oheismateriaali

- 1 AHTI SPA konseptikuvaus Bluet

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Varauksen saaja

Kaupunkiympäristön toimiala

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3



11.02.2020

Asia/14

---

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 26.02.2018 § 10

Kaupunkiympäristölautakunta 23.01.2018 § 11