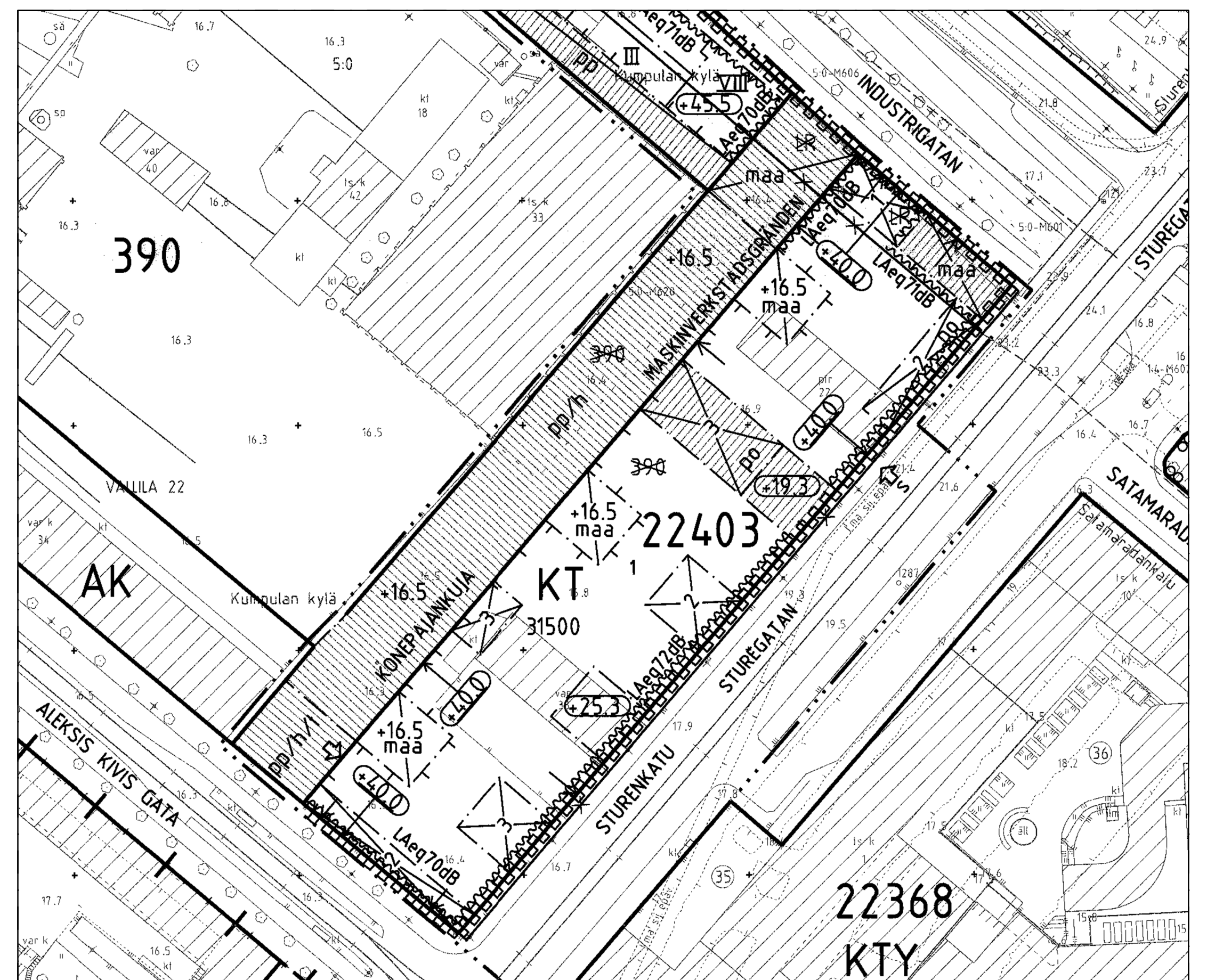
ASEMAKAAVA 12212 - PÄIVÄKOTI



HELSINKI
HELSINGFORS

22. kaupunginosa Vallila
Osa korttelia 390
Rautatie- ja katualueet
Asemakaavan muutos
1:1000
(muodostuvat uudet korttelit 22391 ja 22403)

Piirustus	12212
päiväys	11.6.2013
Hyväksytty	12.2.2014
Tullut voimaan	28.3.2014
Laatinut	Satu Tyynilä, Janne Prokkola
Asemakaavapäällikkö	Olavi Veltheim

ASEMAKAAVA 1/1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KT	Toimistorakennusten korttelialue.
KTA	Toimistorakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuksen kolmen alimman kerroksen käyttötarkoitus tulee olla toimistoja ja kerrosten IV–VIII käyttötarkoitus tulee olla asuminen.
— ··· —	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · —— · —	Osa-alueen raja.
—×—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
22391	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
STURENKATU	Kadun nimi.
31500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+16.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
(+25.3)	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
(+40.0)	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.
	Rakennusala.
po	Korttelialueen osa, jolle tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ulkoporras ja luiska.
2	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Luku osoittaa aukon korkeuden kerroksina.
maa	Maanalainen pysäköintitila. Pysäköintitilojen poistoilmahormit on sijoitettava rakennuksiin ja ne saadaan rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Pysäköinti- ja jätetilojen poistoilma tulee johtaa vesikaton tason yläpuolelle.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
——	Katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/h/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
s⇨	Likimääräinen sisäänajo pysäköintitiloihin. Kirjain s osoittaa, että ajon tulee tapahtua Sturenkadun alta.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
LAeq70dB	Rakennuksen ulkopuolinen melutaso (LAeq), jonka perusteella voidaan määrittää ulkovaipan kokonaisääneneristävyys katuliikennettä vastaan.

Korttelissa 22391 asuinrakennusten ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden tulee olla vähintään 36 dB Teollisuuskadun puoleisella julkisivulla ja 35 dB sitä vastaan kohtisuoralla julkisivulla.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Pasilan veturitallit, konepaja ja SOK:n teollisuuskorttelit).

Julkiset ulkotilat rakenteineen ja kalusteineen on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina, muotoilultaan ja materiaaleiltaan aikaa kestävinä ja konepajamiljööseen soveltuvina.

Korttelialueilla pintamateriaaleina on käytettävä samoja tai vastaavan laatutason mukaisia paikalle soveltuvia materiaaleja kuin viereisillä katualueilla siten, että ne liittyvät luontevasti toisiinsa.

Rakentamisen tulee olla kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoista ja soveltua historialliseen ympäristöön.

Katualueilla ja pihoilla on aitojen, kaiteiden, porttien ja valaisimien materiaalin oltava musta teräs.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä alueelle on laadittava erillinen hyväksyttävä:
- rakennustapaohje.
- tonttien sekä yleisten alueiden ulkotilojen yhteinen yleissuunnitelma.
- valaistussuunnitelma. Valaistus tulee suunnitella alueen teollisuushistoriallinen arvo huomioon ottaen. Valaistussuunnitelman tulee kattaa yleisten alueiden sekä pihojen ja rakennusten ulkovalaistus.

Tontteja ei saa aidata.

KT-korttelialueella:

- rakennuksen tulee julkisivujen käsittelyltään, materiaaleiltaan, yksityiskohdiltaan sekä rakennukseen sisältyvien aukioiden osalta muodostaa tonttijaosta huolimatta yhtenäinen, vaikuttava, alueen teollista historiaa viestivä kaupunkikuvallinen kokonaisuus.
- rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla perinteisen värinen, punainen, paikalla muurattu, poltettu savitiili.
- rakennuksen katutasoon tulee sijoittaa liiketilaa.

KTA-korttelialueella:

- asuinkerroksissa tulee rakennusten väliset alueet olla asukkaille yhteisiä piha- ja terassialueita, joille on kaikilla vapaa pääsy rakennusten läpi ja yhteys maantasoon.
- rakennusten julkisivumateriaalin asuinkerroksia lukuunottamatta tulee olla perinteisen värinen, punainen, paikalla muurattu, poltettu savitiili. Teollisuuskadun puolella ja pihan puolella kolmen alimman kerroksen osalta tulee tiilen olla sauvamaista ritilää. Asuinkerroksissa julkisivumateriaalin tulee olla vaalea rappaus lukuunottamatta Teollisuuskadun puoleista julkisivua.
- asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen katutasoon Teollisuuskadun puolella.
- asuntoja ei saa suunnata yksinomaan Teollisuuskadulle päin.
- asuintilojen tuloilmaa ei saa ottaa Teollisuuskadun puolelta.
- asuntojen parvekkeita ei saa sijoittaa rakennusten Teollisuuskadun puoleiselle julkisivulle.
- oleskeluparvekkeet tulee lasittaa katuliikennemelun torjumiseksi.
- tulee kattoterassien Teollisuuskadun puoleiselle reunalle rakentaa asuinrakennusten väliin yhtenäinen noin 3 metriä korkea meluesteenä toimiva muuri. Muuri ei saa Teollisuuskadun puolella erottua julkisivun muusta käsittelystä.
- tulee asuinrakennuksissa olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa kattotasolta mahdollisimman etäältä Teollisuuskadusta.
- tulee asuinrakennusten suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöoloihin.
- porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta.
- asukkaiden varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, jätehuoneet, saunat ja kerhotilat saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.
- rakennuksen katutasoon tulee sijoittaa vähintään 750 km2 myymälätilaa.
- saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m2 ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulokerroksien yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyyppien kehittämisessä.
- tonteilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat ja vähintään seuraavat yhteistilat:
- talopesula 1 kpl / tontti ja kuivatustiloja 10 m2 / 20 asuntoa
- 1 % asuinkerrosalasta asukkaille tarkoitettuja harraste-, kokoontumis- tai vastaavia yhteistiloja

Rakennusten kattomuotona tulee olla tasakatto.

Rakennusten maantasokerrokset tulee varustaa ikkunoilla.

Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin tai pysäköintihalliin.

Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.

IV-konehuoneita ja laitetiloja ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle eikä katolle. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Tontit ja niiden läheisyys on kunnostettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Yleisillä alueilla on huolehdittava, että mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ei aiheuta vaaraa tai haittaa aluetta käyttäville tai lisäpilaantumisen vaaraa muilla alueilla.

Pohja- ja orsiveden pinnan korkeustaso on säilytettävä rakenteellisin keinoin.

Pohja- ja orsiveden muodostumista on edistettävä.

Maanalaiset autonsäilytystilat saadaan rakentaa yhteisinä siten, että autopaikat saa sijoittaa osittain toiseen kortteliin tai toiselle tontille ja ajo autonsäilytystiloihin saadaan järjestää kortteleiden muiden tonttien kautta.

Pysäköintitiloihin johtava aukko tulee suunnitella siten, että se on arkkitehtonisesti korkeatasoinen osa julkisivua.

Pysäköintitilat, teknisiä tiloja sekä väestönsuojan saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Pysäköintitiloihin johtava ajoluiska tulee sijoittaa rakennukseen tai maan alle.

Maanalaisissa autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitellessa käsitellä korttelia yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Autopaikkojen määrät ovat:
- asunnot 1 ap/vähintään 125 k-m2
- toimistot 1 ap/vähintään 280 ja enintään 120 k-m2
- myymälät 1 ap/vähintään 110 ja enintään 90 k-m2
- muut tilat 1 ap/250 k-m2

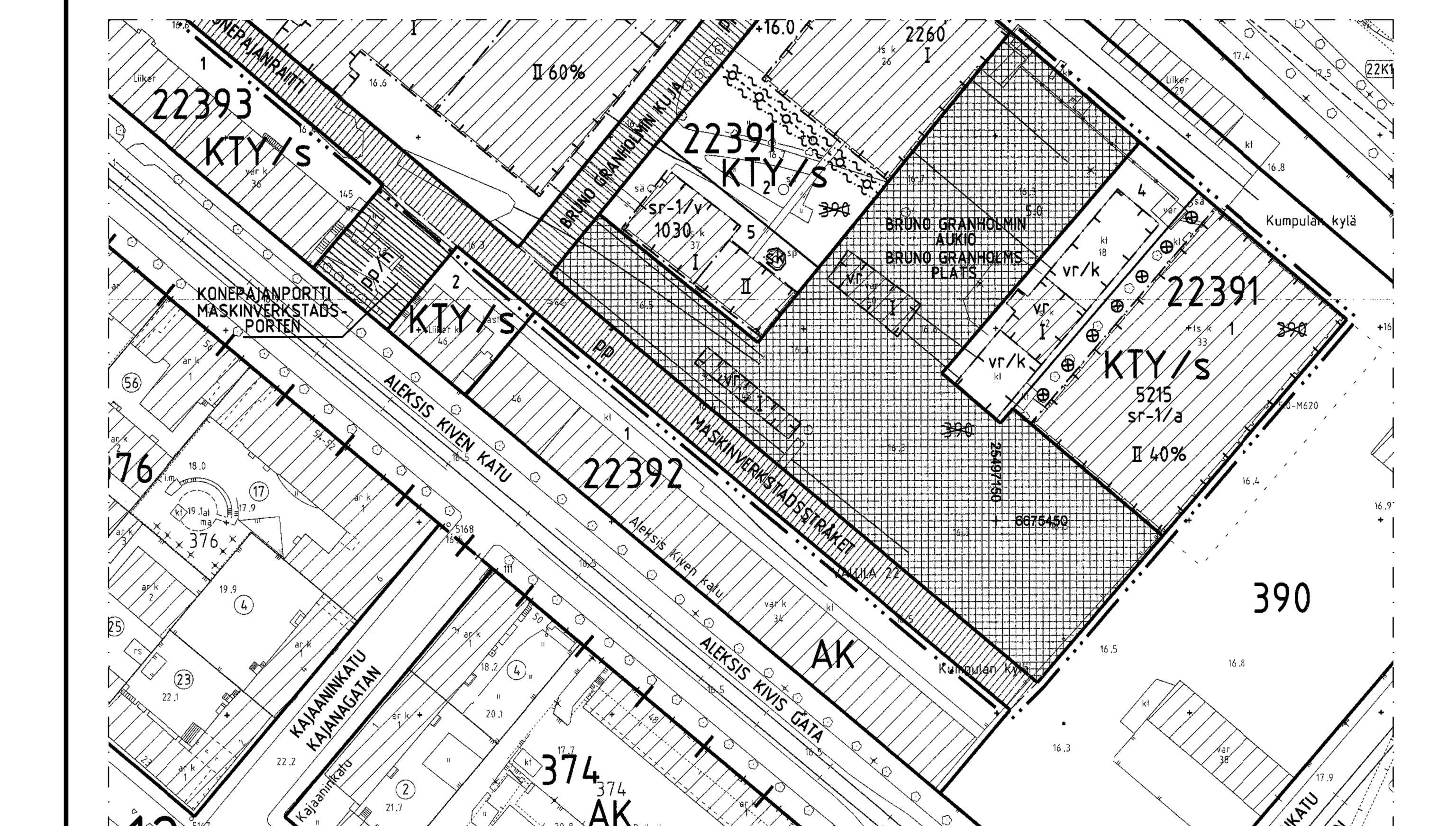
Autopaikkoja saa rakentaa vain asemakaavassa osoitetuille paikoille.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/90 m2 toimistokerrosalaa jotka on sijoitettava rakennuksiin.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVA 12211 - PÄIVÄKODIN LEIKKIPAIKKA



HELSINKI
HELSINGFORS

22. kaupunginosa Vallila
Osa korttelia 390
Rautatie- ja katualueet
Asemakaavan muutos
1:1000
(muodostuvat uudet korttelit 22391)

Piirustus	12211
päiväys	11.6.2013
Hyväksytty	12.2.2014
Tullut voimaan	28.3.2014
Laatinut	Satu Tyynilä, Janne Prokkola
Asemakaavapäällikkö	Olavi Veltheim

ASEMAKAAVA 1/1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY/s	Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa myymälä- ja liiketiloja katutasoon.
— ··· —	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · —— · —	Osa-alueen raja.
—×—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
22390	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KONEPAJAN	Kadun tai torin nimi.
14660	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II 60%	Prosenttiluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalan osasta saa rakentaa parveksi.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+16.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
(+27.7)	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
m4500	Rakennusala, jolla rakennuksen katutasossa tulee olla myymälätilaa. Luku osoittaa tilojen vähimmäismäärän kerrosalaneliömetreinä.
vr vr/k	Rakennus (vr) ja katos (vr/k), jonka saa säilyttää ja kunnostaa sellaiseen käyttöön, joka ei haittaa tai rajoita alueen asemakaavassa määrätyn pääkäyttötarkoituksen mukaista käyttöä.
	Rakennukseen jätettävä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kulkuaukko, jonka leveys tulee olla vähintään 5 m. Sijainti on likimääräinen.
LAeq71dB	Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää ulkovaipan kokonaisääneneristävyys katuliikennettä vastaan.
⊗ ⊗ ⊗ ⊗	Säilytettävä koivukuja.
▦	Tori. Bruno Granholmin aukiolla ei sallita ajoneuvoliikennettä vr-rakennukselle sallittua huoltoajoa lukuun ottamatta.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
⇨	Likimääräinen sisäänajo pysäköintitiloihin.
	Maanalaiselle johdolle varattu alueen osa, jonka sijainti on likimääräinen.
—●—	Teknisen huollon tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa tehdä louhintaa siten, että siitä aiheutuu haittaa tunnelille tai sen käytölle.
(22392/2)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa sijoittaa pysäköintitiloihin.
po	Suojeltava kohde.
sr-1/m	Teollisuushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Kirjain osoittaa rakennuksen nimen.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Pasilan veturitallit, konepaja ja SOK:n teollisuuskorttelit).

Kaava-alue on säilytettävä teollisuushistoriallinen kokonaisuus.

Tällä asemakaava-alueella katu-, tori- ja korttelialueilla ulkotilassa ja maanpinnan alapuolella olevia konepajan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriasta kertovia osia ja rakennelmia tulee säilyttää. Niihin kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen teollisuushistoriallisia, rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Mikäli rakennuksessa tai sen arvokkaissa sisätiloissa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne pyrkiä korjaamaan rakennuksen säilytettäviin arvoihin soveltuvalla tavalla. Myöhemmät arvokkaat kerrostumat tulee kuitenkin säilyttää.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien, julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien sekä konepajan toimintaan liittyneiden ja teollisuushistoriasta kertovien osien, rakennelmien ja teknisten laitteiden ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten hallimaisten tilojen ja rakenteiden ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Sisätilojen korjaus- ja muutostyöt sekä uudisrakennuksen edellyttämät kantavat uudet rakenteet tulee toteuttaa siten, että sisätilan eheys säilyy. Uudisrakennusten tulee olla irrallaan olevista rakenteista.

Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutusta vastaavasti. Rakennusosien vähäiset muutokset ovat mahdollisia silloin, kun rakenteelliset tekijät sitä uuden käyttötarkoituksen toteuttamisen kannalta ehdottomasti edellyttävät.

Suunnittelun tulee perustua hyvään ja ajantasaiseen rakennushistorian tuntemukseen. Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suunnittelulle ja toteutukselle on asetettava vaativan restaurointitehtävän mukainen vaatimustaso.

/a Aluskehysosasto
Rakennuksen luoteispuolella oleva puurivi on säilytettävä. Uusittavat lattia ja vesikattorakenteet tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen.

/m Maalaamo
Suojeltavia sisätiloja ja yksityiskohtia ovat hallitilojen muodostama kokonaisuus, konepajatoiminnan aikaiset parvet ja niiden kaiteet, katon teräksiset ristikkorakenteet ja kantavat rakenteet sekä ikkunat ja raideteiden ajo-ovet. Olemassa olevat parvet saadaan säilyttää kerrosluvun ja kerrosalan estämättä.

/k Kokoonpanohalli
Suojeltavia sisätiloja ja yksityiskohtia ovat korkean sisätraverssin halkaisema kokoonpano-osasto kokonaisuutena, katon teräksiset ristikkorakenteet ja kantavat rakenteet sekä alkuperäiset ikkunat ja raideteiden ajo-ovet. Uudet parvitilat tulee rakentaa irti rakennuksen ulkoseinistä. Olemassa olevat parvet saadaan säilyttää kerrosluvun ja kerrosalan estämättä.

/p Paja
Suojeltavia sisätiloja ja yksityiskohtia ovat hallit, katon rakennejärjestelmä ja sitä kantavat rakenteet sekä ikkunat ja ovet. Ulkohahmossa suojeltavia yksityiskohtia ovat teollisuushistoriallisesti arvokkaat tekniset laitteet kiinnikkeineen, vesikatto sekä kattolanterniinit. Olemassa olevat parvet saadaan säilyttää kerrosluvun ja kerrosalan estämättä.

/v Voimala
Suojeltavia sisätiloja ja yksityiskohtia ovat konehuoneen korkean tilan yhtenäisyys, katon teräksiset ristikkorakenteet, alkuperäinen permanto ja siltanosturi ja laitteisto, konehuoneen pohjoispäädyn ajo-oviheloineen, pannuhuoneen katon teräksiset ristikkorakenteet sekä kuitukipsilevystä tehty palosuojaus.

LPA-1-korttelialueella

- alueelle saadaan sijoittaa enintään 345 autopaikkaa.
- rakennuksen tulee olla kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja soveltua arvokkaaseen historialliseen ympäristöön. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla perinteisen värinen, punainen, paikalla muurattu, poltettu savitiili.

KTY/s- ja LPA-1-korttelialueen välinen historiallisesti arvokas rajaseinä on säilytettävä.

Kaava-alueella myymälätilan kokonaismäärä ei saa ylittää 10 000 k-m2, josta päivittäistavarakaupan kokonaismäärä saa olla 2 000 k-m2.

Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin tai pysäköintihalliin.

Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.

IV-konehuoneita ja laitetiloja ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle eikä katolle. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tontteja ei saa aidata.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä alueelle on laadittava erillinen hyväksyttävä:
- rakentamistapaohje.
- tonttien sekä yleisten alueiden ulkotilojen yhteinen yleissuunnitelma.
- valaistussuunnitelma. Valaistus tulee suunnitella alueen teollisuushistoriallinen arvo huomioon ottaen. Valaistussuunnitelman tulee kattaa yleisten alueiden sekä pihojen ja rakennusten ulkovalaistus.

Korttelialueilla pintamateriaaleina on käytettävä samoja tai vastaavan laatutason mukaisia paikalle soveltuvia materiaaleja kuin viereisillä katu- tai torialueilla siten, että ne liittyvät luontevasti ja saumattomasti toisiinsa.

Katu- ja torialueilla sekä pihoilla on aitojen, porttien ja valaisimien materiaalin oltava musta teräs.

Julkiset ulkotilat rakenteineen ja kalusteineen on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina, muotoilultaan ja materiaaleiltaan aikaa kestävinä ja konepajamiljööseen soveltuvina.

Pohja- ja orsiveden pinnan korkeustaso on säilytettävä rakenteellisin keinoin.

Pohja- ja orsiveden muodostumista on edistettävä.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Tontit ja niiden välitön läheisyys on kunnostettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Yleisillä alueilla on huolehdittava, että mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ei aiheuta vaaraa tai haittaa aluetta käyttäville tai lisäpilaantumisen vaaraa muilla alueilla.

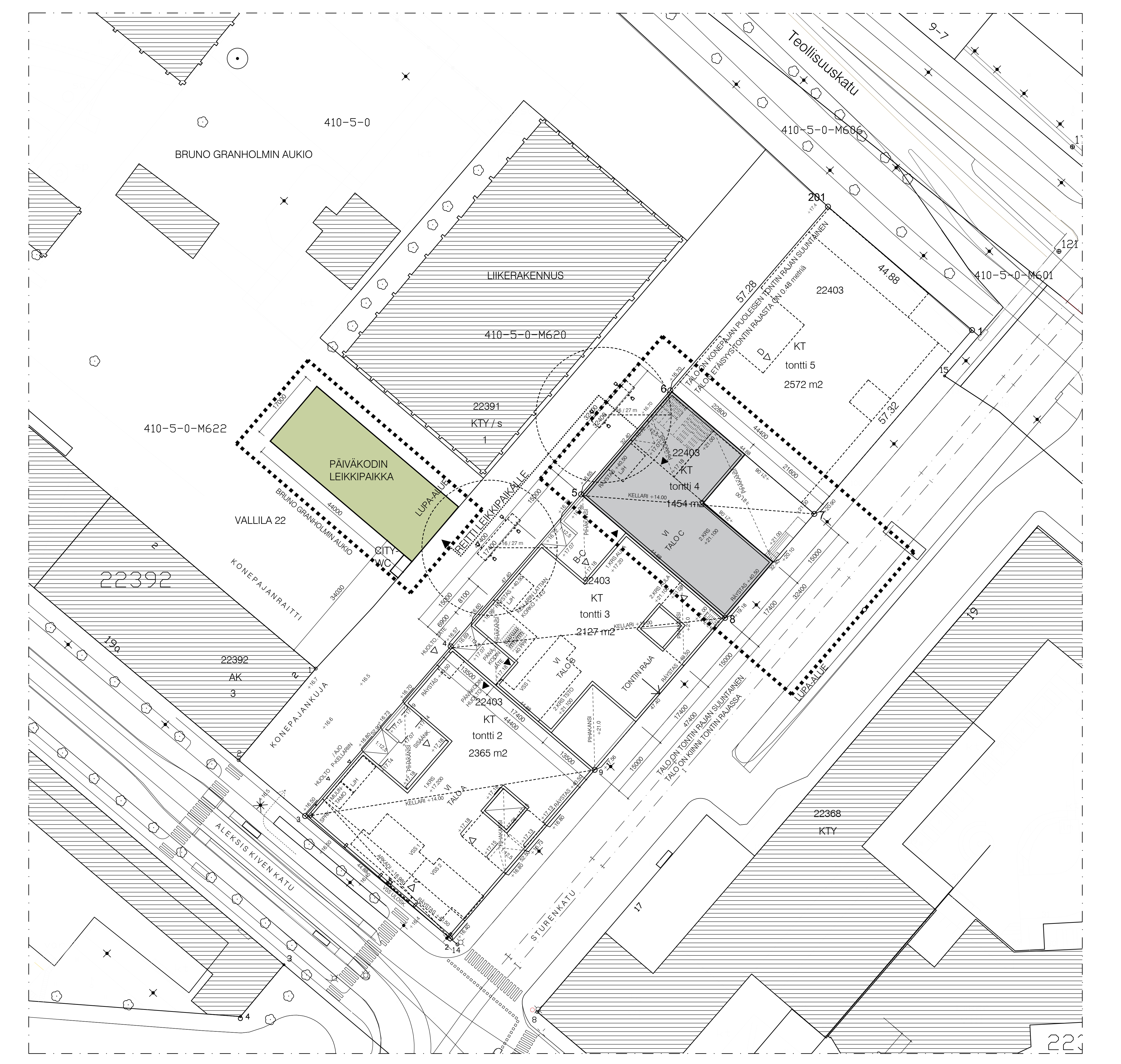
Pysäköintitiloihin johtava ajoluiska tulee sijoittaa rakennukseen.

Autopaikkojen määrät ovat:
- toimistot 1 ap/vähintään 280 ja enintään 120 k-m2
- myymälät ja liiketilat 1 ap/vähintään 110 ja enintään 90 k-m2
- muut tilat 1 ap/250 k-m2

Autopaikkoja saadaan sijoittaa myös kaava-alueen ulkopuolisiin maanalaisiin pysäköintitiloihin tai pysäköintilaitokseen.
Pihamaalle ei saa sijoittaa yhtään autopaikkaa.
Autopaikkoja saa rakentaa vain asemakaavassa osoitetuille paikoille.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/90 m2 toimisto-, liike- ja julkista palvelutilaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



ASEMAPIIRUSTUS 1/500

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
KANTAVAT RAKENTEET YLEISESTI LUOKKAA R60
RAKENNUKSEN PALOKUORMA < 600 MJ/m², ELLEI PIIRUSTUKSISSA OLE TOISIN MAINITTU.
RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ.
RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITTEISTOLLA (SPRINKLER)
RAKENNUKSEN KELLARIKERROS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAVUNPOISTOLLA
MUUT KERROKSET VARUSTETAAN PAINOVOIMAISELLA SAVUNPOISTOLLA
RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ PALOTEKNINEN SUUNNITELMA JA SELVITYS.
RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO ESITETTY EM. SUUNNITELMASSA SEKÄ MERKITTY ARK POHJAPIIRUSTUKSIIN.
RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA.
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA..

ALIN VIEMÄRÖITY TASO +13.80.

TASOKOORDINAATISTO: ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

🟩 LEIKKIPAIKKA

⬜ PÄIVÄKOTI

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
22	403	4	

RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1/1
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE FREDRIKSBERG TALO C Konepajankuja 5, 00510 Helsinki	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS .	MITTAKAAVAT 1/500 .
SARC Arkkitehtitoimisto Tammasaarenlaituri 3 00180 Helsinki Finland Tel +358-9-6226180 Fax +358-9-62261840	SUUNN.ALA: ARK PIIRUSTUKSEN NUMERO: D 00 (TALO-90) 101 (NUMERO) . (LOHKO)	MUUTOS .
HELSINKI 12.09.2019	POLKU G:\Fredriksberg Sturenkatu	TIEDOSTO .dwg
ANTTI-MATTI SIIKALA ARKKITEHTI SAFA	REFERENSSIT -	