ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

KTYA — Toimitila- ja asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle tulee sijoittaa monitoimirakennuksia (vähän) ja liikuntaharrastuksiltaja.

YU — Urheilu- ja vapaa-ajan rakennusten korttelialue. Rakennus tulee sälyttää ja osoittaa urheilu-, liikunta- tapahtuma- ja harrastekäyttöön.

VP — Puisto. Alue on kunnostettava maisemallisiksi osaksi Olympiastadion kaupunkikuvallisen merkityksä pystöpitämiseksi. Alue on liitettävä luontevasti ympäristöönsä.

VP/s — Kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja maisemarakenteellisesti arvokas suojelu puisto. Puisto on Keskuspuiston jatkuvuuden kannalta merkittävä osa kokonaisuutta, joka liittää Keskuspuiston pohjoisosan laajat metsäalueet Töölönlahden vihreälle ydinympäristöalueelle. Tilojen käytössä sijoittaa harjoituspäivän ja pysäkintöitä sekä kiistönsuojelkirja.

VU — Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Alue on varattava jäähalleille/kiekkohallille. Kentän saa sijoittaa yläpaineilla voitaisiin rusteeksi ja pyöräteille.

2 — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väka.

+ — Kaupunginosan raja.

— — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — Osa-alueen raja.

— — Ohjeellinen osa-alueen raja.

— — Ohjeellinen tontin raja.

— — Ristimerkinnän pälällä osoittaa merkinnän poistamista.

14 — Kaupunginosan numero.

14528 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

NORDENS — Kadun, aukion tai puiston nimi.

60000 — Maanpäällisistä kerroksista sallittu kerrosalan enimmäismäärä.

as30% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta maanpäällisen kerroksen kokonaiskerrosalasta saadaan käyttää asuinteen.

ma-k 89000 — ma-k –merkintöjä alueella maanalaisissa tiloissa ja kerroksissa sallittu kokonaiskerrosalan enimmäismäärä.

maplu 7800 — Maanalaisissa tiloissa sallitujen tapahtumajoukkojen kerrosalan enimmäismäärä.

+10.00 — Maanpinnan tai pihakannen ikämäärälinen korkeusasema.

max +7.5 — Maanpinnan tai pihakannen yläpäällä korkeusasema.

++8.0 — Rakennuksen julkisivujen ja kattorakenteiden korkeusasema.

+7.5 — Rakennuksen julkisivujen ja kattorakenteiden korkeusasema.

vp-2 — Rakennuksen ikämäärälinen osa, joka on suojeltu.

vp-2 — Alueen osa, jolla maanpinnan tasoero on käistelävä portaitaisena hälöpuistomisteisen ja tunneln- en ulkojärjestän kohta kaupunkikuvallisesti sun on oltava maisemallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen.

0 — Rakennusalan osa, jolla julkisivun on oltava alaosastaan sisäänvetoetty vähintään 7 m kos- keuteen. Sijaint on ohjeellinen.

— — Alueelle saa sijoittaa sisäänajon maanpäällä pysäkointitilaa. Sijaint ohjeellinen. Jos ajoyhteys toteutetaan, muita ajoyhteyksiä ei sysäkäkäk