

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin ja määräyksiin tehdyt muutokset:

Museoviraston sekä Itä-Uudenmaan maakuntamuseon ja kaupunginmuseon lausuntojen johdosta, sekä muistutuksen johdosta:

- KTYA-korttelialueella rakennuksen julkisivunpinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimpiä korkeusasemia on muutettu matalammiksi ja maanpäällisen kerrosalan määrää on vähennetty.
- Helsingin jäähallia koskevaa sr-2-merkintää on muutettu siten, että rakennuksen arvokkaiden sisätilojen tilallisen hahmon säilymistä koskevasta määräyksestä on poistettu sana ”ensisijaisesti”.
- au/s-merkinnästä on poistettu ”/s”, ja sen sijaan aukiolla oleva, vanhaan jäähalliin liittyvä taideteos merkitty merkinnällä s1: säilytettävä taideteos.
- Keskuspuiston metsäisellä osuudella eteläisimmän teknisen rakennelman sijaintia on muutettu vähemmän näkyvälle paikalle.

Väyläviraston lausunnon johdosta:

- Louhintaa ja rakentamista koskevaan määräykseen on lisätty, ettei myöskään rautatielle tai sen rakenteille saa aiheuttaa vahinkoa.
- mal-merkityn ajotunnelin korkoja on tarkistettu.

Sosiaali- ja terveystoimialan sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoidopiiriin (HUS) muistutusten johdosta (MRA 32 §):

- Työnaikaisia räjäytys-, louhinta- ja liikennejärjestelyjä koskevaa määräystä on täydennetty siten, että Olympiastadionin ja alueen muiden yleisöä palvelevien laitosten lisäksi lähellä sijaitsevien sairaaloiden toiminta ei saa kohtuuttomasti häiriintyä.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Pohjoiselle Stadiontien katualueelle on merkitty maanalaisen pysäköintilaitoksen uuden ajoyhteyden ajoluiska ja suuaukko (maajo-1) ja katualueella on mahdollistettu uuden ajoyhteyden vaatiman maanalaisen rakentamisen työmaakaivannon ja sen suoja-

rakenteiden ulottuminen liikennesuunnitelmassa esitettyjen ajoratojen kohdalle. Katualueen kohdalla sijaitsevan ma-1-alueen rajausta on tarkistettu. Rakennusrungon sisäisen sisäänajon sijaintimerkinnän sisältöä on tarkistettu siten, että se sallii vaihtoehdoisen ratkaisun kadulle sijoitettavalle avoluiskalle.

- ma-ajo -merkintä Vauhtitien ajoyhteyden yhteydessä on muutettu ma-ajo-2-merkinnäksi.
- KTYA-korttelialueella asuinrakentamista on mahdollista osoittaa kolmannelta kerroksesta ylöspäin, ylimpien kerrosten sijaan. Melumääräyksellä merkitylle julkisivun osalle (Nordenskiöldinkadun puolelle) ei saa osoittaa asuntoja.
- KTYA-korttelialuumerkinnästä ja vu/k-alueen alle aiemmin suunniteltua pysäköintilaitosta koskevista määräyksistä on poistettu mahdollisuus sijoittaa alueelle em. pysäköintilaitos tai autopaikkoja. Maanalaisista tiloista vu/k-alueelle nousevien ilmahormien maanpäällisten osien pakottavista syistä sijoittamisen mahdollistavat merkinnät on poistettu kaavakartalta. Yleisiä teknisiä seikkoja koskevia määräyksiä on täydennetty siten, että mahdollisuus sijoittamiseen pakottavista syistä on jätetty, kuitenkin siten, rajoittavana tekijänä tulee ottaa huomioon näkymät, etenkin vu/k-alueen yli Olympiastadionille.
- VP-alueen ja KTYA-korttelialueen välistä rajaa on tarkistettu ja samalla siirretty rajalla olevan maanalaisesta pohjaveden virtausputkea varten varatun alueen osan sijaintia.
- ma-k-merkityn alueen rajausta ja kerrosalaa on tarkistettu, samoin määritellyt liikuntatilojen vähimmäismäärä tarkemmin.
- VP/s-alueella maplu-alueen (pysäköintilaitos, harjoitusjäähallitilat ja väestönsuoja) laajuutta, kerrosalaa ja korkeusasemaa on tarkistettu. Autopaikkojen määrää on tarkistettu.
- Maanalaisista pysäköintitiloista nousevien kuilujen maanpäällisten osien kokoa, sijaintia ja ilmettä koskevia määräyksiä on muutettu. Mahdollisuus sähkömuuntamon sijoittamiseen pohjoisimman ilmanvaihto- ja poistumistierakennelman yhteyteen on poistettu.
- mal-merkityn alueen (ajotunneli) rajausta ja korkomerkintöjä on tarkennettu.

- YU-korttelialueella jäähallin laajennusosalle merkittyä rakennus-alaa on laajennettu ja KTYA-korttelialueen ja YU-korttelialueen välistä rajaa on siltä osin vastaavasti tarkistettu. Laajennusosan kerrosalaa on tarkistettu ja sille on merkitty ohjeellinen tontinraja. Ajoyhteysmerkintöjä on täydennetty tontilleajon mahdollistamiseksi.
- YU-korttelialueella sijainnut ma-2-merkitty alue, joka on varattava ylipainehallin huolto-, varasto- ja teknisille tiloille, on siirretty VP-alueelle. Alueelle tulee lisäksi sijoittaa lämmönjakokeskus. mau-merkityn alueen rajausta VP-alueen kohdalla on tarkennettu.
- ma-2 merkinnän entinen sijainti on muutettu ma-3 -merkinnäksi: ”Maanalainen tila, jonka saa varata VU-alueeseen liittyviä huolto- ja varastotiloja varten. Tilan saa rakentaa kerrosalan lisäksi.” ma-3-merkintä on muutettu vastaavasti ma-4 merkinnäksi.
- Ilmastomuutoksen hillitsemiseen ja siihen sopeutumiseen liittyen on lisätty määräys, jonka mukaan korttelialueilla tulee soveltaa vähähiilisen rakentamisen periaatteita. Aurinkopaneeleita koskevaa määräystä on täydennetty siten, että korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Kaavakartan kirjoitusvirheitä on korjattu ja siihen on tehty muita teknis-luonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt muutokset ja täydennykset:

- Viitesuunnitelmaa on muutettu ja täydennetty.
- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostusta on päivitetty kaavakartan merkintöihin ja määräyksiin tehtyjen muutosten johdosta.
- Kaavaselostuksen liikennettä koskevaa osuutta on muuttuneen liikennetarkaisun lisäksi päivitetty joidenkin lähtötietojen osalta nykytilannetta vastaavaksi.
- Kaavaselostuksessa luonnonympäristöä koskevia lähtötietoja ja kaavaratkaisua on päivitetty liito-oravaverkon osalta.

- Kaavaselostuksessa kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa koskevia lähtötietoja on päivitetty mainitsemalla Laakson sairaala-alueelle tuleva uusi pääajoyhteys. Suunnitellun sairaalan tavoitteena olevan kerrosalan määrää on tarkistettu.
- Kaavaselostuksessa on tarkennettu rakennettaviksi edellytettyjen liikuntatilojen luonnetta ja määritelty vähimmäismäärä tarkemmin.
- Meluselvitystä sekä pohjavesiselvitystä on päivitetty ELY:n kommenttien perusteella. Kaavaselostusta päivitetty selvitysten päivitysten johdosta.
- Muita selvityksiä ja esisuunnitelmia on päivitetty tarvittavilta osin. Kaavaselostusta on tarkistettu päivitetyn liikenneselvityksen, ympäristömeluselvityksen, rakennettavuusselvityksen, alustavan geo- ja kalliotekninen pohjatutkimus- ja perustamistapalausunnon, kallioteknisen rakennettavuusselvityksen, kaupunkikuvallisen ja maisemallisen tarkastelun sekä laajojen taloudellisten vaikutusten arvioinnin johdosta.
- Kerrosalan vähentymisen ja muiden muutosten myötä on vaikutusten arviointia tarkistettu.
- Kaavaselostukseen on lisätty HSY:n lausunnon johdosta, että teknisen huollon tunnelien läheisyydessä rakennettaessa tulee suunnittelussa ja rakentamisessa noudattaa HSY:n ohjeita vesihuoltoon liittyvien kunnallisteknisten tunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta.
- Kaavaselostuksen yhteyshenkilölistaa on täydennetty.
- Kaavaselostuksen luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista on päivitetty päivitettyjen suunnitelmien ja selvitysten mukaiseksi.

Kirjoitusvirheitä on korjattu kaavaselostuksesta, ja siihen on tehty muita teknisluonteisia tarkistuksia.